

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «КИПРОКО»

  
А.В. Цыганкова

**План работ по благоустройству и эксплуатации ЖК «Дом на Зеленой»**

**2020год**


№ п/п	Наименование работ	Месяц	Обслуживание	Приложение
<b>ЯНВАРЬ-ФЕВРАЛЬ</b>				
1	Настройка и введение в эксплуатацию въездных ворот, калитки и ворот в паркинг. ТО оборудования	Январь- Февраль	В соответствии с договором	
2	Настройка и введение в эксплуатацию системы видеонаблюдения. ТО оборудования.	Январь- Февраль	В соответствии с договором	
3	Наладка и введение в эксплуатацию ПЗУ парадных и входной калитки. ТО оборудования.	Январь- Февраль	В соответствии с договором	
4	Приемка и введение в эксплуатацию лифтов. ТО оборудования	Январь- Февраль	В соответствии с договором	
5	Настройка и введение в эксплуатацию систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения. ТО оборудования.	Январь- Февраль	В соответствии с договором	
6	Уборка и вывоз снега	Январь- Февраль	Содержание ЖК	
7	Влажная уборка холлов, лестничных пролетов	Январь- Февраль	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>МАРТ</b>				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг, калитки, двери в парадные.	Март	Содержание ЖК	
2	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Март	Содержание ЖК	
3	Дезинсекция, дератизация	Март	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения	Март	Содержание ЖК	
5	ТО лифтов	Март	Содержание ЖК	
6	Влажная уборка холлов, лестничных пролетов	Март	Содержание ЖК	
7	Мытье окон холлов и лестничных пролетов	Март	Содержание ЖК	
8	Благоустройство и оснащение места консьержа 1,4 секции.	Март	Содержание ЖК	
9	Вывоз бытового мусора и	Март	Содержание ЖК	

	дезинфекция мусорной камеры			
10	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
11	Косметический ремонт лестничных пролетов и холлов	Март	Содержание ЖК	
<b>АПРЕЛЬ</b>				
1	Промывка ливневой канализации	Апрель	Содержание ЖК	
2	ТО въездных ворот и ворот в паркинг, калитки, двери в парадные.	Апрель	Содержание ЖК	
3	ТО системы видеонаблюдения	Апрель	Содержание ЖК	
4	ТО лифтов	Апрель	Содержание ЖК	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Апрель	Содержание ЖК	
6	Влажная уборка холлов, лестничных пролетов	Апрель	Содержание ЖК	
7	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
8	Мытье окон холлов и лестничных пролетов	Апрель	Содержание ЖК	
<b>МАЙ</b>				
1	Помывка фонарей фасада здания и внутри двора	Май	Содержание ЖК	
2	Озеленение территории	Май	Содержание ЖК	Доп. средства
3	Благоустройство детской площадки и придомовой территории	Май	Содержание ЖК	Привлечение доп.средств
4	Уборка крыши от зимнего мусора	Май	Содержание ЖК	
5	Весенний плановый осмотр ЖК	Май	Содержание ЖК	
6	Мытье окон холлов и служебных помещений	Май	Содержание ЖК	
7	Влажная уборка холлов, лестничных пролетов	Май	Содержание ЖК	
8	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Май	Содержание ЖК	
9	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>ИЮНЬ</b>				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Июнь	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июнь	Содержание ЖК	
3	ТО лифтов	Июнь	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июнь	Содержание ЖК	
5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Июнь	Содержание ЖК	
6	Косметический ремонт лестничных пролетов и холлов	Июнь	Содержание ЖК	
7	Работы по озеленению двора (посадка однолетников в вазоны и клумбы)	Июнь	Содержание ЖК	Привлечение доп.средств
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>ИЮЛЬ</b>				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Июль	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июль	Содержание ЖК	
3	ТО лифтов	Июль	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июль	Содержание ЖК	
5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция	Июль	Содержание ЖК	

	мусорной камеры			
6	Уход за дворовой территорией (прополка, стрижка, поливка)	Июль	Содержание ЖК	
7	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>АВГУСТ</b>				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Август	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения	Август	Содержание ЖК	
3	ТО лифтов	Август	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Август	Содержание ЖК	
5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Август	Содержание ЖК	
6	Уход за дворовой территорией (прополка, стрижка, поливка)	Август	Содержание ЖК	
7	Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону	Август	Содержание ЖК	
8	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Август	Содержание ЖК	
9	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>СЕНТЯБРЬ</b>				
1	Дезинсекция, дератизация	Сентябрь	Содержание ЖК	
2	ТО детской площадки	Сентябрь	Содержание ЖК	
3	Помывка фонарей фасада здания и внутри двора	Сентябрь	Содержание ЖК	
4	ТО въездных ворот, калитки и ворот в паркинг	Сентябрь	Содержание ЖК	
5	ТО системы видеонаблюдения	Сентябрь	Содержание ЖК	
6	ТО лифтов	Сентябрь	Содержание ЖК	
7	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Сентябрь	Содержание ЖК	
8	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Сентябрь	Содержание ЖК	
9	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>ОКТЯБРЬ</b>				
1	Плановый осмотр ЖК	Октябрь	Содержание ЖК	
2	Ремонтные работы в холлах, лестничных пролетах ЖК	Октябрь	Содержание ЖК	
3	ТО въездных ворот, калитки и ворот в паркинг	Октябрь	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	Содержание ЖК	
5	ТО лифтов	Октябрь	Содержание ЖК	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Октябрь	Содержание ЖК	
7	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Октябрь	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>НОЯБРЬ</b>				
1	Уборка кровли перед зимним сезоном	Ноябрь	В рамках договора	
2	ТО въездных ворот, калитки и ворот в паркинг	Ноябрь	Содержание ЖК	
3	ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	Содержание ЖК	
4	ТО лифтов	Ноябрь	Содержание ЖК	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Ноябрь	Содержание ЖК	

	систем пожаротушения			
6	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Ноябрь	Содержание ЖК	
7	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>ДЕКАБРЬ</b>				
1	Новогоднее украшение холлов и придомовой территории (установка новогодней елки)	Декабрь	Содержание ЖК	
2	ТО въездных ворот, калитки и ворот в паркинг	Декабрь	Содержание ЖК	
3	ТО системы видеонаблюдения	Декабрь	Содержание ЖК	
4	ТО лифтов	Декабрь	Содержание ЖК	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Декабрь	Содержание ЖК	
6	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Декабрь	Содержание ЖК	
7	Проведение Новогоднего праздника для жителей ЖК «Дом на Зелёной».	Декабрь	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	

Управляющая ЖУ «Дом на Зелёной»



И.Г. Никитина