

ПРОТОКОЛ №1
общего установочного собрания владельцев помещений в очно-заочной форме
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1

Г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2019 года

Дата начала проведения голосования: «01» октября 2019 года в 09 часов 00 мин

Дата окончания приема бюллетеней (решений) «11» ноября 2019 года 23 часов 59 минут

(31.10.2019 года очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении диспетчерской службы МКД, присутствующие согласно Приложения № 2 к протоколу № 1 ОСС от 12.11.19).

В период с 01.10.19 г. 09.00 ч по 11.11.2019 года. 23.59 ч – прием решений (бюллетеней для голосования) - Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1 –диспетчерская; офис УК ул. Малая Зеленина, д.4Б (2 этаж)

Дата подсчета голосов: - «12» ноября 2019 года

Место подсчета голосов - Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1-диспетчерская.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1, проводимом путем заочного голосования собственник помещений ООО «Садко-Сити» ОГРН 1069847534118, юр.адр. 191123, Санкт-Петербург,

ул. Радищева, д. 39, лит. В, офис 63 и, на основании договора управления №03/10/2019-УПР от «01» октября 2019г.,

А также собственник кв. № 1 Богоутдинов Сергей Александрович и, согласно ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, - ООО «КИПРОКО», ОГРН 1077847671109, юр.адр. 194144, Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул. д.4 корп 1 лит.В пом 17-Н оф 80 тел. 812 920-05-90.

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подлежащих голосованию составляет 9794,4 кв.м.

В голосовании приняли участие владельцы помещений, обладающие «55,963%» процентами голосов от общего числа голосов, что составляет **5481,25** кв. метров и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. **Кворум имеет.**

Из которых квалифицированными приняты «55,963%» голосов, что составляет **5481,25** кв метров;

Собрание правомочно. Кворум имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

	Повестка дня
1	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2	Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии
3	Вопрос 3 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: Председателя собрания; Секретаря собрания, Член счетной комиссии
4	Вопрос 4: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5	Вопрос 5: Выбор управляющей компании
6	Вопрос 6: В случае выбора ООО «КИПРОКО»: Утвердить типовую форму и заключить с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул. д.4 корп 1 лит.В пом 17-Н оф 80) предложенного ООО «КИПРОКО» договора на управление многоквартирным домом (<i>Приложение № 1 к бюллетеню голосования</i>), со всеми приложениями к договору
7	Вопрос 7: Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2019-2020 год (<i>Приложение № 2 к бюллетеню голосования</i>)
8	Вопрос 8. Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с <i>Приложением № 3 к бюллетеню голосования.</i>
9	Вопрос 9: Утверждение в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в парадных, первый этаж, лифт, а также сайт, выбранной УК за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис выбранной УК, ответственным за хранение- генерального директора УК
10	Вопрос 10: Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (<i>Приложение № 4 к бюллетеню голосования</i>). Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -5000 руб/кв.м.
11	Вопрос 11: Утвердить типовую редакцию договора на размещение рекламных материалов на территории Комплекса (<i>Приложение № 5 к бюллетеню голосования</i>). Утвердить тариф (размер платы) За рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней) - 4000 рублей в месяц. Разовая раскладка в почтовые ящики- 3000 рублей в месяц.
12	Вопрос 12: Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр.) (<i>Приложением № 6 к бюллетеню голосования</i>).
13	Вопрос 13: Наделить выбранную УК полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
14	Вопрос 14: Принять решение об установлении срока годового отчета и проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.
15	Вопрос 15. Утвердить порядок перечисления оплаты за отопление, потребляемую квартирами (прямой договор с РСО). (выбрать один из вариантов)
16	Вопрос 16. Утвердить порядок перечисления оплаты за потребляемую воду и водоотведение, потребляемую квартирами (прямой договор с РСО). (выбрать один из вариантов)
17	Вопрос 17. Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле:
18	Вопрос 18. Утвердить применение в МКД правил шумового режима, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Конституцией Российской Федерации № N 273-70 «Об административных правонарушениях». (<i>Приложением № 7 к бюллетеню голосования</i>)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

гоги собрания (голосования):

По вопросу №1 (процедурному):

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать председателя и секретаря Общего собрания:

Председателем общего собрания – Богоутдинов Сергей Александрович собственник кв. № 1
Секретарем собрания – Салмин Михаил Алексеевич собственник кв. № 89, № 90

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
95,65	5242,55	0,00	0,00	4,35	238,70

РЕШИЛИ:

- избрать Председателем общего собрания – Богоутдинов Сергей Александрович собственник кв. № 1
- избрать секретарем собрания - Салмин Михаил Алексеевич собственник кв. № 89, № 90

По Вопросу 2 (процедурному):

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
95,85	5253,85	0,00	0,00	3,36	184,20

РЕШИЛИ:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания: Председателя, Секретаря собрания и члена счетной комиссии

По Вопросу 3:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

О выборе состава счетной комиссии Общего собрания:

Председателя общего собрания – Богоутдинов Сергей Александрович собственник кв. № 1

Секретаря собрания – Салмин Михаил Алексеевич собственник кв. № 89, № 90

Члена счетной комиссии: Косовская Мария Дмитриевна собственник кв. № 5

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
94,71	5191,15	0,00	0,00	3,28	179,70

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии:

Председателя общего собрания – Богоутдинов Сергей Александрович собственник кв. № 1

Секретаря собрания – Салмин Михаил Алексеевич собственник кв. № 89, № 90

Члена счетной комиссии: Косовская Мария Дмитриевна собственник кв. № 5

По Вопросу 4:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать формой управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
99,21	5438,05	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Выбрана форма управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По Вопросу 5:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать одну из управляющих компаний, заключить с выбранной управляющей компанией договор управления, со всеми приложениями, принять предлагаемые тарифы на жилищные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1	ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района»	ЗА	%	0,00
			Кв.м	0,00
5.2	ООО «КИПРОКО»	ЗА	%	99,21
			Кв.м	5438,05

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией для управления МКД по адресу Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1 - ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, со всеми приложениями к договору.

По Вопросу 6:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить типовую форму и заключить договор управления с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул. д.4 корп 1 лит.В пом 17-Н оф 80) (Приложение к бюллетеню № 1), со всеми приложениями к договору.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
93,82	5142,65	0,88	48,00	4,51	247,40

РЕШИЛИ:

Утвердить типовую форму и заключить договор управления с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул. д.4 корп 1 лит.В пом 17-Н оф 80), договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями к договору.

Вопросу 7:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2018-2019 год (Приложение № 2 к бюллетеню)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
93,71	5136,55	1,64	89,95	3,86	211,55

РЕШИЛИ:

Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2018-2019 год, предложенные ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109) согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

По Вопросу 8:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложением к бюллетеню № 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
96,84	5307,85	0,00	0,00	2,38	130,20

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложением № 3.

По Вопросу 9:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Об утверждении в качестве места размещения уведомления о собраниях и решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж, лифты по Ул. Большой Зеленина, д. 34, стр. 1.

Предлагалось утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многоквартирного дома, и на сайте по адресу <http://kiproko.ru>, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109), ответственным – генерального директора УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
96,84	5307,85	0,00	0,00	2,38	130,20

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места размещения уведомления о собраниях, а также решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж, лифты. многоквартирного дома по ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1, и на сайте по адресу <http://kiproko.ru>, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109), ответственным – генерального директора УК

Вопросу 10:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (Приложение к бюллетеню № 4). Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на внешнем фасаде МКД -5000 руб/кв.м,

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
94,21	5163,95	2,14	117,20	2,86	156,90

РЕШИЛИ:

Утвердить в типовой редакции договор на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (Приложение к бюллетеню № 4). Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок:

- на внешнем фасаде МКД -5000 руб/кв.м.

По Вопросу 11:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить типовую редакцию договора на размещения рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 5). Утвердить тариф (размер платы):

- За рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней)- 4000 рублей
- Разовая раскладка в почтовые ящики- 3000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
91,76	5029,35	5,74	314,80	1,71	93,90

РЕШИЛИ:

Утвердить в типовой редакции договор на размещения рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 5). Утвердить тариф (размер платы):

- За рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней)- 4000 рублей
- Разовая раскладка в почтовые ящики- 3000 рублей в месяц.

По Вопросу 12:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить в типовой редакции договор о предоставлении в пользование части общедолевого имущества МКД иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр.) (Приложением к бюллетеню №6).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
95,28	5222,45	0,00	0,00	3,93	215,60

РЕШИЛИ:

Утвердить в типовой редакции договор о предоставлении в пользование части общедолевого имущества МКД иным лицам, в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр., согласно Приложению № 6

По Вопросу 13:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Наделить, выбранную УК полномочиями, на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представление интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам правления интересов собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
97,50	5344,15	0,00	0,00	1,71	93,90

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109), полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представление интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам правления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

По Вопросу 14:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
95,90	5256,55	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.

По Вопросу 15:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить порядок перечисления оплаты за теплоснабжение, потребляемое квартирами (прямой договор с РСО):

14.1 Заключить "прямой договор" потребителя с ООО «Петербургтеплоэнерго» с 1 января 2020 года и получать отдельные квитанции на потребленное тепло и нагрев ГВС по квартирным приборам учета, а также самостоятельно сдавать им показания

14.2 Оставить все в текущем режиме и оплачивать теплоснабжение по договору с УК в общей квитанции с квартплатой

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ЛОСОВАЛИ:

4.1 Заключить "прямой договор" потребителя с ООО «Петербургтеплоэнерго» с 1 января 2020 года и получать отдельные квитанции на потребленное тепло и нагрев ГВС по квартирным приборам учета, а также самостоятельно сдавать им показания

ЗА 75,97 % (4164,25 кв.м)

14.2 Оставить все в текущем режиме и оплачивать теплопотребление по договору с УК в общей квитанции с квартплатой

ЗА 29,91% (1639,20 кв.м)

РЕШИЛИ:

Заключить прямой договор с ООО «Петербургтеплоэнерго» с 1 января 2020 года, оплачивать теплопотребление по прямому договору собственника с ресурсоснабжающей организацией.

По Вопросу 16:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить порядок перечисления оплаты за потребляемую воду и водоотведение, потребляемую квартирами (прямой договор с РСО Водоканал):

15.1 Заключить "прямой договор" потребителя с ГУП Водоканалом с 1 января 2020 года и получать отдельные квитанции на показания квартирных приборов учета, а также самостоятельно сдавать им показания

15.2. Оставить все в текущем режиме и оплачивать потребление воды и водоотведение по договору с УК в общей квитанции с квартплатой

ГОЛОСОВАЛИ:

15.1 Заключить "прямой договор" потребителя с ГУП Водоканалом с 1 января 2020 года и получать отдельные квитанции на показания квартирных приборов учета, а также самостоятельно сдавать им показания

ЗА 74,99 % (4110,25 кв.м) голосов

15.2. Оставить все в текущем режиме и оплачивать потребление воды и водоотведение по договору с УК в общей квитанции с квартплатой

ЗА 28,68% (1571,80 кв.м) голосов

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ГУП Водоканал с 1 января 2020 года, оплачивать потребление воды и водоотведение по прямому договору собственника с ресурсоснабжающей организацией.

По Вопросу 17:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
94,86	5199,75	0,00	0,00	4,35	238,3

РЕШИЛИ:

Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле.

Вопросу 18:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить применение в МКД правил шумового режима, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Конституцией Российской Федерации № N 273-70 «Об административных правонарушениях». (Приложением к бюллетеню № 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
98,07	5375,35	0,00	0,00	1,14	62,70

РЕШИЛИ:

Утвердить применение в МКД правил шумового режима, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Конституцией Российской Федерации № N 273-70 «Об административных правонарушениях». (Приложением к бюллетеню № 7)

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр вручения уведомлений (Приложение 1 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года)- 4 листа
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (Приложение 2 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года)- 3 листа
3. Уведомление о проведении ОСС (Приложение 3 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года)- 1 лист
4. Образец решения собственника (Приложение 4 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года)- 1 листа
5. Образец договора управления ООО «КИПРОКО» (Приложение 5 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года) – 21 лист.
6. Тарифы ООО "КИПРОКО" (Приложение 6 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года) – 1 листа
7. Перечень по техническому обслуживанию и содержанию МКД от ООО «КИПРОКО» (Приложение 7 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года) – 2 листа
8. Образец договора на право установки и эксплуатации рекламной и информационной конструкции (Приложение 8 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года) – 2 листа
9. Образец договора на право размещения рекламной информации на стойках и почтовых ящиках. (Приложение 9 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года) -2 листа
10. Образец договора на использование общедомового имущества. (Приложение 10 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года) – 2 листа
11. Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Конституцией Российской Федерации № N 273-70 «Об административных правонарушениях». (Приложение 11 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года)- 19 листов
12. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (Приложение 12 к Протоколу УОСС от 12.11.19 года) – 4 листа
13. Решения/бюллетени собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 39 листов.

ИТОГО Приложений на 101 (Сто одном) Листе. Прошито и пронумеровано, скреплено подписями счетной комиссии.

Председатель собрания



/Богоутдинов С.А. собственник кв. № 1/

Секретарь собрания



/Салмин М. А. собственник кв. № 89, № 90/

Счетная комиссия:



/Косовская М.Д. собственник кв. № 5/

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ПРОШНО, ПРОИМЕРОВАНО
81 ВОСЕМЬ МЕСТО

Президент собрания:

[Handwritten signature]

Секретарь собрания:

[Handwritten signature]