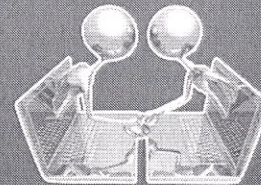


Юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург,
Гельсингфорсская д. 4, корп. 1, литер В, пом. 17-Н, оф. 80
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Корпусная, д. 9, пом. 3-Н
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"



quid pro quo

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «КИПРОКО»

Цыганкова А.В.



Регламент

Фасадное остекление

Балконное холодное остекление является единым конструктивным элементом фасада здания, выполненное из алюминиевого профиля и окрашенное заводским методом по RAL 7012.

RAL — международная система соответствия цветов для любых типов краски.

Балконное остекление квартиры - является частью общего фасадного остекления. Запрещается **самовольно** вносить какие-либо изменения в конструкцию витражного остекления - менять стёкла, демонтировать вентиляционные решётки, нащельники, ограждения, гайки узлов крепления и т.д., устанавливать различные крепёжные изделия в алюминиевую конструкцию, утеплять полые алюминиевые конструкции.

Изменение балконного остекления, в том числе утепление в отдельно взятой квартире приводит к нарушению целостности всей конструкции, к протечкам, выпадению конденсата и продуваниям фасадного остекления, как в данной квартире, так и в соседних. Вся ответственность за несанкционированное нарушение целостности конструкции, которое приведет к данным последствиям по фасаду здания, ложится на собственника квартиры, допустившего вмешательство в конструкцию.

Любые изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей, или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, ограждений, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), а так же перепланировка внутри квартиры, требуют составления проекта специализированной организацией и подлежат согласованию с **Комитетом градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга (КГА)**

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, согласно проекта дома допускается только на балконах или лоджиях квартир.

Обращаем внимание – завод изготовитель рекомендует собственникам квартир проводить сезонную регулировку открывающихся элементов остекления квартир, в том числе оконных, балконных створок, дверей (два раза в год), для компенсации тепловых расширений, приводящих к возможным продуваниям через данные конструкции, заклиниваниям створок и их деформации.

Главный инженер ООО «КИПРОКО»:

Камков Д.И.