

ДОГОВОР №КО-КЛ-2019-07-10
на оказание возмездных услуг

г. Санкт – Петербург

«19» июля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «ВОСКОВА, 10» (далее – *Заказчик*), в лице Председателя правления ТСЖ Лещенюк Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (далее – *Исполнитель*), в лице Генерального директора Елены Васильевны Цыганковой, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе – Стороны),

заключили настоящий договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги: уборка помещений общедомового имущества и прилегающей территории по адресу Санкт-Петербург, Кропоткина 24, (далее – услуги), указанные в Приложении №1 к договору;

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги, предусмотренные Приложением № 1 к договору, с надлежащим качеством и в указанные сроки

2.1.2. Исправить, по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. ТСЖ обязано в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписанного Исполнителем Акта подписать его со своей стороны, и направить один экземпляр Исполнителю, либо представить письменный мотивированный отказ от его подписания.

2.2.2. Оплатить работу по цене, указанной в пункте 3 настоящего договора в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта приема-сдачи услуг.

2.2.3. Обеспечить доступ Исполнителя в здание.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. привлекать для исполнения своих обязанностей по Договору третьих лиц без предварительного согласования с ТСЖ. При этом ответственность за надлежащее исполнение обязанностей по Договору остаётся на Исполнителе;

2.4.2. приостанавливать оказание услуг и выполнение работ по Договору в случае наличия просрочки оплаты по Договору на срок более 10 (Десяти) дней – до момента погашения задолженности по оплате оказанных услуг и выполненных работ по Договору.

2.4.3. Оказывать Собственнику за отдельную плату дополнительные услуги и выполнять иные работы, не вошедшие в перечень услуг по уборке общего имущества многоквартирного дома.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг обслуживания по настоящему договору в месяц устанавливается на летний период с 19 июля по 31 октября 2019 г и составляет: 33 000 (Тридцать три тысячи) руб., без НДС, в связи с применением Исполнителем Упрощенной системы налогообложения.



3.2. Изменение цены и перечня услуг совершается путем составления дополнительного Приложения к договору, на новый согласованный срок.

3.3. Заказчик оплачивает услуги ежемесячными платежами. Оплата производится после оказания услуг, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) банковских дней со дня получения счета.

3.4. ТСЖ обязано в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписанного Исполнителем Акта подписать его со своей стороны, и направить один экземпляр Исполнителю, либо представить письменный мотивированный отказ от его подписания.

3.5. Оплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3.6. В случае неполучения Исполнителем в установленный в п. 3.4 данного Договора срок подписанного со стороны ТСЖ Акта, или мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги и работы по Договору за соответствующий отчетный месяц считаются принятыми в полном объеме.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя.

6. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ГАРАНТИИ.

6.1. Исполнитель гарантирует:

6.1.1. выполнение работ в объеме, составе и сроки, определенные условиями настоящего Договора;

6.1.2. соответствие качества выполненных работ условиям настоящего Договора, требованиям СНиП, техническим регламентам и национальным стандартам, и иным нормативным документам.

6.1.3. своевременное устранение дефектов (недостатков) и (или) недоделок, выявленных в процессе выполнения работ, при приемке результата работ Заказчиком.

6.1 Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору материалами, оборудованием, комплектующими и вспомогательными материалами, имеющими соответствующие сертификаты и допущенными к эксплуатации на территории РФ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору в случае если такое неисполнение оказалось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2 Обстоятельствами непреодолимой силы считаются, в том числе, стихийные бедствия и принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, препятствующих исполнению Договора, а также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

7.3 Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, изданными компетентными органами.

Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких событий, направить письменное уведомление другой Стороне, с указанием характера события и предположительного срока его действия, с приложением документов, указанных в пункте Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, изданными компетентными органами.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.3. Срок действия настоящего договора: с 19 июля 2019 года по 31 декабря 2020 года. Если ни одна из сторон не изъявит желание в письменной форме расторгнуть настоящий договор, он считается пролонгированным на такой же период следующего года.

8.4. Все положения настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, а также вся информация, полученная в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, составляет коммерческую тайну и не подлежит разглашению третьим лицам в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Сторона, не обеспечившая в соответствии с условиями настоящего Договора охрану конфиденциальности информации, переданной по настоящему Договору, обязана уплатить штраф в размере 10 (десять) процентов от общей стоимости уплаченных средств за весь период действия договора, а также возместить убытки другой стороне, в том числе репутационного характера, включая действительный ущерб и упущенную выгоду.

9. Приложения к договору

9.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1- Перечень оказываемых услуг

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «КИПРОКО»

ОГРН 1077847671109
194144, Санкт-Петербург,
Гельсингфорская ул. д.4 корп 1
лит.В пом 17-Н оф 80.
ИНН 7805444234
КПП 780201001
ОКПО 82261635
ОКТМО 40
ОКВЭД 74.7; 31.10.9; 31.20.9; 40.10.5; 40.30.3;
40.30.5; 41.00.2; 81.10; 46.42; 46.49.43; 47.64.1;
47.71.5; 47.91.1; 47.91.2; 47.91.3; 47.99.2; 64.20.3
Расчётный счёт 40702810.2.55000020701
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
Г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
Корр. Счёт 3010181050000000653

Заказчик:

ТСЖ «ВОСКОВА, 10»

ОГРН 1037828024717
197110, г. Санкт-Петербург,
ул. Кропоткина 24
ИНН 7813172760
КПП 781301001
ОКПО 58867318
ОКАТО 402 885 62 000
ОКВЭД 70,32,1
Р/С 40703810455200110168
Петроградское ОСБ №1879 Северо-
Западный банк Сбербанка РФ г. Санкт-
Петербург
К/С 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор

Цыганкова Е.В.

М.П.



Председатель Правления

/ Лещенюк Е.Л./



Уборка помещений общедомового имущества Многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина д.24

Объем работ:

1. Парадные _____ кв. м.;
2. Паркинг _____ кв.м.;
3. Уличная территория _____ кв.м

График и периодичность проведения уборки (понедельник-пятница):

1. Парадные
 - Сухая уборка этажей 4 раза в неделю.
 - Влажная уборка со 2 этажа 1 раз в неделю.
 - Протирка окон 1 раз в неделю
 - Влажная уборка полов входных зон, первых этажей, полов кабин лифта 5 раз в неделю
2. Паркинг
 - Сухая уборка полов 4 раза в неделю.
 - Влажная уборка полов 1 раз в неделю.
3. Уличная территория
 - Подметание уличной территории 5 дней в неделю
 - Сбор мусора 5 дней в неделю
 - Уход за газонами и вазонами по мере необходимости
 - Вынос мусора 5 дней в неделю

Спецификация проведения работ в парадных:

1. Влажная протирка стен лифтовой кабины;
2. Локальное удаление грязи со стен;
3. Влажная протирка пола;
4. Сухое подметание пола;
5. Уборка помещения охраны и подсобных помещений
6. Влажная протирка подоконников;
7. Сбор мусора;
8. Протирка входных дверей;
9. Удаление локальных загрязнений со стеклянных поверхностей

**Исполнитель
ООО «КИПРОКО»**

Общество с ограниченной ответственностью
"КИПРОКО" (ООО «КИПРОКО»)

Юр.адрес: 194144, Санкт-Петербург,

Гельсингфорская ул. д.4

корп 1 лит.В пом 17-Н оф 80.

ОГРН 1077847671109

ИНН 7805444234 КПП 780201001

ОКПО 82261635

ОКТМО 40

ОКВЭД 74.7; 31.10.9; 31.20.9; 40.10.5; 40.30.3;

40.30.5; 41.00.2; 81.10; 46.42; 46.49.43; 47.64.1; 47.71.5;

47.91.1; 47.91.2; 47.91.3; 47.99.2; 64.20.3

Расчётный счёт 40702810255000020701

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

Г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

Корр. Счёт 3010181050000000653

Генеральный директор

/Е.В. Цыганкова/
м.п.

Заказчик:

ТСЖ «ВОСКОВА, 10»

ОГРН 1037828024717

197110, г. Санкт-Петербург,

ул. Кропоткина 24

ИНН 7813172760

КПП 781301001

ОКПО 58867318

ОКАТО 402 885 62 000

ОКВЭД 70,32,1

Р/С 40703810455200110168 Петроградское ОСБ

№1879 Северо-Западный банк Сбербанка РФ г.

Санкт-Петербург

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653



Председатель Правления

м.п.

Лешенюк Е.Л./

Дополнительное соглашение № 1
к договору № КО-КЛ-2019-07-10 от 19 июля 2019 г.


г. Санкт-Петербург

01 декабря 2019 года

Товарищество собственников жилья «ВОСКОВА, 10» (далее – *Заказчик*), в лице Председателя правления ТСЖ Лещенюк Е.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (далее – *Исполнитель*), в лице Генерального директора Елены Васильевны Цыганковой, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе – Стороны), , совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

И«Стороны» договорились внести следующие изменения на период с 01.12.2019г. по 29.02.2020г.:
Пункт 3.1 Договора КО-КЛ-2019-07-10 от 19 июля 2019 г. года изменить и изложить в следующей редакции: Стоимость услуг обслуживания по настоящему договору в месяц устанавливается на зимний период с 01 декабря 2019 по 29 февраля 2020 г и составляет: 38 000 (Тридцать восемь тысяч) руб., без НДС, в связи с применением Исполнителем Упрощенной системы налогообложения.

<p>Исполнитель: ООО «КИПРОКО» Генеральный директор / Цыганкова Е.В м.п.</p> 	<p>Заказчик ТСЖ «Воскова 10» Председатель Правления / Лещенюк Е.Л. м.п.</p> 
---	--