

ДОГОВОР №КО-КЛ-2019-11-11 на оказание возмездных услуг

г. Санкт – Петербург

«11» ноября 2019 г.

Товарищество собственников жилья «ВОСКОВА, 10» (далее – Заказчик), в лице Председателя правления ТСЖ Лещенюк Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (далее – Исполнитель), в лице Генерального директора Елены Васильевны Цыганковой, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе – Стороны), заключили настоящий договор об оказании услуг и выполнении работ по предоставлению услуг Управляющего (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2 Исполнитель обязуется оказать услуги управления МКД, а именно:

Присутствие на объекте Управляющего:

- ✓ Понедельник 10.00 – 14.00
- ✓ Вторник 16.00 – 20.00
- ✓ Четверг 9.00 - 13.00

для следующих услуг:

- ✓ Руководство административно-хозяйственной деятельностью ТСЖ, а именно электрик, сантехник, служба клининга, консьерж служба;
- ✓ Организация взаимодействия со всеми обслуживаемыми организациями, контроль за посещением, осмотрами и отчета (Акт) обслуживающих организаций;
- ✓ Обеспечение выполнения всех принимаемых решений правления и общего собрания ТСЖ, в рамках законодательства;
- ✓ Взаимодействие с жильцами по вопросам обслуживания дома;
- ✓ Ответственность за сохранности всей технической документации ТСЖ, правоустанавливающих документов на землю и помещения, копии документов, совместно с паспортисткой и бухгалтером;
- ✓ Проверка надлежащего состояния общедомового имущества;
- ✓ Передача финансовых документов в налоговую инспекцию;
- ✓ Ответы на письма по вопросам ЖКХ

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи Услуг Заказчиком.

2 Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.2. Исполнитель вправе привлечь к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц с письменного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить условия для оказания Исполнителем услуг, в том числе: присутствие соответствующих сотрудников Заказчика во время оказания услуг, обеспечение информацией, доступ к базам данных.

2.3.2. Принять по акту приема-сдачи услуг и оплатить услуги по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течение 14 дней с момента подписания акта приема-сдачи Услуг.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Управляющего по настоящему договору в месяц составляет: 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) руб. 00 копеек, без НДС, в связи с применением Исполнителем Упрощенной системы налогообложения.

3.2. Изменение цены и перечня услуг совершается путем составления дополнительного Приложения к договору, на новый согласованный срок.

3.3. Заказчик оплачивает услуги ежемесячными платежами. Оплата производится после оказания услуг, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) банковских дней со дня получения счета.

3.4. ТСЖ обязано в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписанного Исполнителем Акта подписать его со своей стороны, и направить один экземпляр Исполнителю, либо представить письменный мотивированный отказ от его подписания.

3.5. Оплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3.6. В случае неполучения Исполнителем в установленный в п. 3.4 данного Договора срок подписанного со стороны ТСЖ Акта, или мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги и работы по Договору за соответствующий отчетный месяц считаются принятыми в полном объеме.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору в случае если такое неисполнение оказалось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются, в том числе, стихийные бедствия и принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, препятствующих исполнению Договора, а также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

6.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, изданными компетентными органами.

Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких событий, направить письменное уведомление другой Стороне, с указанием характера события и предполагаемого срока его действия, с приложением документов, указанных в пункте Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, изданными компетентными органами.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.3. Срок действия настоящего договора: с 11 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года. Если ни одна из сторон не изъявит желание в письменной форме расторгнуть настоящий договор, он считается пролонгированным на следующий календарный год.

7.4. Все положения настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, а также вся информация, полученная в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, составляет коммерческую тайну и не подлежит разглашению третьим лицам в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Сторона, не обеспечившая в соответствии с условиями настоящего Договора охрану конфиденциальности информации, переданной по настоящему Договору, обязана уплатить штраф в размере 10 (десять) процентов от общей стоимости уплаченных средств за весь период действия договора, а также возместить убытки другой стороне, в том числе репутационного характера, включая действительный ущерб и упущенную выгоду.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «КИПРОКО»

ОГРН 1077847671109

194144, Санкт-Петербург,

Гельсингфорсская ул. д.4 корп 1

лит.В пом 17-Н оф 80.

ИНН 7805444234

КПП 780201001

ОКПО 82261635

ОКТМО 40

ОКВЭД 74.7; 31.10.9; 31.20.9; 40.10.5;

40.30.3; 40.30.5; 41.00.2; 81.10; 46.42;

46.49.43; 47.64.1; 47.71.5;

47.91.1; 47.91.2; 47.91.3; 47.99.2; 64.20.3

Расчётный счёт 40702810.2.55000020701

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК,

Г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

Корр. Счёт 30101.810.5.00000000653

Генеральный директор

/Цыганкова Е.В

М.П.



Заказчик:

ТСЖ «ВОСКОВА, 10»

ОГРН 1037828024717

197110, г. Санкт-Петербург,

ул. Кропоткина 24

ИНН 7813172760

КПП 781301001

ОКПО 58867318

ОКАТО 402 885 62 000

ОКВЭД 70,32,1

Р/С

40703810455200110168

Петроградское ОСБ №1879 Северо-

Западный банк Сбербанка РФ г. Санкт-

Петербург

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653

Председатель Правления

/Лещенюк Е.Л./

М.П.

