



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Нью Хаус"

197110, Санкт-Петербург, Корпусная ул., дом 9, лит. А, пом. 44Н

eu@basis-spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 августа 2020 г.

№ 78-02-12-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002076:42;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 25, литера И

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0123.1-2016, дата выдачи 20.01.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	138393,6	141122,0
в том числе надземной части	куб.м	108513,0	113847,0
Общая площадь	кв.м	34836,4	35722,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	8715,6	8627,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8588,62	8041,7
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н Офисы	кв.м	2241,1	2195,0
32-Н Автостоянка (в том числе ч. п. 2, ч. п. 36 - венткамеры приточные, ч. п. 37 - венткамера вытяжная)	кв.м	6328,52	5827,7
38-Н ИТП № 3 (автостоянка)	кв.м	19,0	19,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18101,03	18759,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	13095,6	13014,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4506,98	4972,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	278	278
Общая площадь квартир	кв.м	18101,03	18759,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3804,88	3966,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7656,51	7958,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5010,78	5171,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1628,86	1662,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18650,0	19344,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	220	220
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный С	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	83,6	83,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		алюминиевые и ПВХ оконные и витражные конструкции	алюминиевые и ПВХ оконные и витражные конструкции

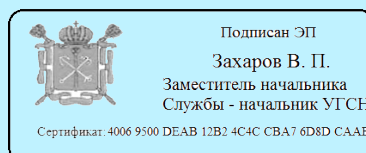
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1, кадастровый инженер Антоненко Галина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-551 от 18.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.05.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

21 августа 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.