

Расчет платы за содержание, обслуживание и ремонт.

Виды платежей и тарифы на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома по адресу: : г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	за кв.метр площади помещения			за машино-место	
	Квартиры	нежил .пом	кладовые	паркинг простой	паркинг механиз
Содержание общего имущества	33,08	33,08	16,91	657,64	473,54
Санитарное содержание придомовой территории	2,39	2,39			
Затраты на специализированные организации	7,88	3,57	7,88	225,67	179,63
ТО АППЗ	2,02	2,02	2,02	57,80	31,79
ТО СКУД	0,84	0,84	0,84	24,17	13,29
Эксплуатация приборов учета	0,71	0,71	0,71	20,33	11,18
ТО лифтов	4,31		4,31	123,37	123,37
Управление МКД	3,05	3,05	3,05	107,34	87,34
Текущий ремонт	6,31	6,31	6,31	180,69	180,69
ИТОГО тариф обязательный	50,32	46,02	34,15	1 171,34	921,20
Дополнительные услуги, согласно конструктивным особенностям МКД					
Аренда и замена ковров	1,54				
ТО видеонаблюдения	0,77	0,77	0,77	22,07	22,07
ТО ворот	0,21				
Охрана/Администратор/Консьерж	11,19	11,19	11,19	320,50	320,50
ТО системы вентиляции	1,20		1,20	34,29	34,29
Для паркинга и кладовых					
ТО выездных ворот			1,59	45,45	45,45
ТО тепловых завес				68,18	68,18
ТО системы контроля загазованности паркинга				25,00	25,00
Обслуживание подъемников					181,00
ТО АУВПТ паркинга			0,79	22,73	22,73
Уборка паркинга			10,08	288,61	75,44
Итого за доп.услуги	14,91	11,96	25,62	826,83	794,66
Итого:без учета коммунальных услуг:	65,23	57,98	59,77	1 998,16	1 715,86
Организация поставки коммунальных услуг, в том числе:					
Холодное водоснабжение	По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м. руб./кВт.ч).				
Водоотведение	Весь объем коммунальной услуги, представляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (о бше домов ого) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.				
Отопление и ГВС(двухкомпонентное)					
Электроснабжение					

Ресурсы за ОДН выставляются из расчета: Сумма за потребление=((Показания общ.дом приоб.учета - сумма показаний индивид прибор учета-)/ на S всю жилую) Спомещения кв-ры*на тариф*