

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников в очно-заочной форме
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, ул. Малая Разночинная, дом 5, строение 1.
(Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 6, литера В)

Г. Санкт-Петербург

«05» октября 2020 года

Дата начала проведения голосования: «17» сентября 2020 года в 00 часов 01 мин

Дата окончания приема бюллетеней (решений) «27» сентября 2020 года 23 часов 59 минут

(24.09.2020 года очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении диспетчерской службы МКД, присутствующие согласно Приложения № 2 к протоколу № 1 ОСС от 05.10.20).

В период с 17.09.20 г. 00.01 ч по 27.09.2020 года. 23.59 ч– прием решений (бюллетеней для голосования) - Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, дом 5, строение 1–диспетчерская; офис УК ул. Малая Зеленина, д.4Б (2 этаж)

Дата подсчета голосов: - «05» октября 2020 года

Место подсчета голосов - Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, дом 5, строение 1–диспетчерская.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, дом 5, строение 1, проводимом путем очно-заочного голосования собственник **50** квартиры **Бобрышев Ян Юрьевич**

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, подлежащих голосованию, составляет **1971,5 кв.м.**

В голосовании приняли участие владельцы помещений, обладающие «**67,380%**» процентами голосов от общего числа голосов, что составляет **1328,4** кв. метров и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. **Кворум имеет.**

Из которых квалифицированными приняты «**67,380%**» голосов, что составляет **1328,4** кв метров;

Собрание правомочно. Кворум имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

| | |
|----|--|
| 1 | Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания. |
| 2 | Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии |
| 3 | Вопрос 3 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: Председателя собрания; Секретаря собрания, Член счетной комиссии |
| 4 | Вопрос 4: Выбрать способ управления многоквартирным домом – <u>управление управляющей организацией.</u> |
| 5 | Вопрос 5: Выбор управляющей-компании |
| 6 | Вопрос 6: В случае выбора ООО «КИПРОКО»: Утвердить типовую форму и заключить с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина, д.4, пом. 1-Н, офис 39) предложенного ООО «КИПРОКО» договора на управление многоквартирным домом (<u>Приложение № 1к бюллетеню голосования</u>), со всеми приложениями к договору |
| 7 | Вопрос 7: Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2020-2021 год (<u>Приложение № 2 к бюллетеню голосования</u>) |
| 8 | Вопрос 8: Утверждение в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в парадных, первый этаж, лифт, а также сайт, выбранной УК за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис выбранной УК, ответственным за хранение- генерального директора УК |
| 9 | Вопрос 9 Утвердить типовую редакцию договора на размещение рекламных материалов на территории Комплекса (<u>Приложение № 3 к бюллетеню голосования</u>). |
| 10 | Вопрос 10: Утвердить тариф (размер платы) за рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней)- 2000 рублей в месяц. |
| 11 | Вопрос 11: Утвердить тариф (размер платы) за разовую раскладку в почтовые ящики- 2500 в месяц. |
| 12 | Вопрос 12: Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр.) (<u>Приложением № 4 к бюллетеню голосования</u>). |
| 13 | Вопрос 13: Утвердить тариф (размер платы) Аренды части ОДИ для размещения оборудования провайдера (ТВ/Интернет) 2500 рублей в месяц |
| 14 | Вопрос 14. Наделить выбранную УК полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, на заключение договоров на аренду фасадов мкд для |

| | |
|----|---|
| | размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам. |
| 15 | <u>Вопрос 15:</u> Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с <u>Приложением № 5 к бюллетеню голосования.</u> |
| 16 | <u>Вопрос 16.</u> В порядке, установленном ст.45 ЖК РФ Принять решение о публикации годового отчета и проведения годового общего собрания собственников в порядке, срок до конца второго квартала, следующего за отчетным годом. |
| 17 | <u>Вопрос 17.</u> Принять решение о заключении прямых договоров с РСО ООО «Петербургтеплоэнерго». |
| 18 | <u>Вопрос 18.</u> Принять решение о заключении прямых договоров с РСО ГУП Водоканал. |
| 19 | <u>Вопрос 19.</u> Принять решение о заключении прямых договоров с РСО АО «Петроэнергосбыт» |
| 20 | <u>Вопрос 20.</u> В случае принятия положительного решения о заключения прямых договоров с РСО, внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договора. (<u>Приложение № 6 к бюллетеню ОСС</u>) |
| 21 | <u>Вопрос 21.</u> Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле: |
| 22 | <u>Вопрос 22</u> Включить в квитанцию статью "озеленение" в весенний период времени по факту понесенных затрат |
| 23 | <u>Вопрос 23.</u> Принять решение о сдаче в аренду земельного участка возле дома для организации парковочных мест. Заработанные средств зачесть в Фонд МКД. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд собственникам (<u>Приложение №7 к бюллетеню ОСС</u>) |

Итоги собрания (голосования):

По вопросу №1 (процедурному):

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать председателя и секретаря Общего собрания:

Председателем общего собрания – Бобрышев Ян Юрьевич собственник кв. № 50

Секретарем собрания – Бикбулатова Юлия Викторовна собственник кв. № 47

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

- избрать Председателем общего собрания – Бобрышев Ян Юрьевич собственник кв. № 50

- избрать секретарем собрания - Бикбулатова Юлия Викторовна собственник кв. № 47

По Вопросу 2 (процедурному):

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания: Председателя, Секретаря собрания и члена счетной комиссии

Вопросу 3:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

О выборе состава счетной комиссии Общего собрания:

Председателя общего собрания – Бобрышев Ян Юрьевич собственник кв. № 50

Секретаря собрания – Бикбулатова Юлия Викторовна собственник кв. № 47

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии: Председателя общего собрания – Бобрышев Ян Юрьевич собственник кв. № 50

Секретаря собрания – Бикбулатова Юлия Викторовна собственник кв. № 47

По Вопросу 4:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать формой управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Выбрана форма управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией.

По ВОПРОСУ 5:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать одну из управляющих компании, заключить с выбранной управляющей компанией договор управления, со всеми приложениями, принять предлагаемые тарифы на жилищные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-----|--|----|------|---------|
| 5.1 | ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» | ЗА | % | 0,00 |
| | | | Кв.м | 0,00 |
| 5.2 | ООО «КИПРОКО» | ЗА | % | 100,0 |
| | | | Кв.м | 1328,40 |

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией для управления МКД по адресу Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, дом 5, строение 1 (Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 6, литера В) - ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, со всеми приложениями к договору.

По Вопросу 6:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить типовую форму и заключить договор управления с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 4, литера А, офис 39, помещение 1-Н) (Приложение к бюллетеню № 1), со всеми приложениями к договору.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить типовую форму и заключить договор управления с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург, 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 4, литера А, офис 39, помещение 1-Н), договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями к договору.

По Вопросу 7:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2020-2021 год (Приложение № 2 к бюллетеню)

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2020-2021 год, предложенные ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109) согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

По Вопросу 8:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Об утверждении в качестве места размещения уведомления о собраниях и решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж, лифты по Ул. Малая Разночинная, д. 5, стр. 1 (Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 6, литера В).

Предлагалось утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многоквартирного дома, и на сайте по адресу адресу <http://kiproko.ru>, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109), ответственным – генерального директора УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Утвердить в качестве места размещения уведомления о собраниях, а также решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж, лифты: многократного дома по Малая Разночинная, д. 5, стр. 1 (Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 6, литера В), и на сайте по адресу <http://kiproko.ru>, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109), ответственным – генерального директора УК

По Вопросу 9:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить типовую редакцию договора на размещения рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 3

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 97,7 | 1297,30 | 2,3 | 31,10 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить в типовой редакции договор на размещения рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 3).

По Вопросу 10:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тариф (размер платы) за рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней) – **2000 рублей** в месяц:

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 95,9 | 1274,20 | 2,3 | 31,10 | 1,7 | 23,10 |

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф (размер платы) за рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней) – **2000 рублей**:

По Вопросу 11:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тариф (размер платы) за разовую раскладку в почтовые ящики – **2500 рублей** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 98,3 | 1305,30 | 1,7 | 23,10 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф (размер платы) за разовую раскладку в почтовые ящики – **2500 рублей** в месяц.

По Вопросу 12:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить в типовой редакции договор о предоставлении в пользование части общедолевого имущества МКД иным лицам, в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр., согласно Приложению № 4

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить в типовой редакции договор о предоставлении в пользование части общедолевого имущества МКД иным лицам, в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр., согласно Приложению № 4

По Вопросу 13:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить тариф (размер платы) Аренды части ОДИ для размещения оборудования провайдера (ТВ/Интернет) – 2500 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф (размер платы) Аренды части ОДИ для размещения оборудования провайдера (ТВ/Интернет) – 2500 рублей в месяц.

По Вопросу 14:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Наделить, выбранную УК полномочиями, на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представление интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам правления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 97,7 | 1297,30 | 0,00 | 0,00 | 2,3 | 31,10 |

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109), полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представление интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам правления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

По Вопросу 15:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложением к бюллетеню № 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с Приложением № 5.

По Вопросу 16:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об установлении срока проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.

По Вопросу 17:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о заключении прямых договоров с РСО ООО «Петербургтеплоэнерго».

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Решили принять решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора оплаты отопления/ нагрев ГВС с РСО ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01 января 2021 года

По Вопросу 18:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о заключении прямых договоров с РСО ГУП Водоканал.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Приняли решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора оплаты за потребляемую воду и водоотведение ХВС с РСО ГУП Водоканалом с 01 января 2021 года

По Вопросу 19:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение о заключении прямых договоров с РСО АО «Петрозэнергосбыт»

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Приняли решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора электроэнергетики с РСО АО «Петрозэнергосбыт» с 01 января 2021 года.

По Вопросу 20:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В случае принятия положительного решения о заключения прямых договоров с РСО, внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договора. (Приложение № 6 к бюллетеню ОСС)

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Приняли внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договора.

По Вопросу 21:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле:

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 100,0 | 1328,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле:

По Вопросу 22:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Включить в квитанцию статью "озеленение" в весенний период времени по факту понесенных затрат

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 93,5 | 1242,60 | 1,9 | 25,10 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Включить в квитанцию статью "озеленение" в весенний период времени по факту понесенных затрат

По Вопросу 23:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о сдаче в аренду земельного участка возле дома для организации парковочных мест. Заработанные средства зачислить в Фонд МКД. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд собственникам (Приложение №7 к бюллетеню ОСС)

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 91,8 | 1242,60 | 1,9 | 25,10 | 1,7 | 23,10 |

РЕШИЛИ:

Приняли решение о сдаче в аренду земельного участка возле дома для организации парковочных мест. Заработанные средства зачислить в Фонд МКД. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд собственникам (Приложение №7 к бюллетеню ОСС)

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр вручения уведомлений (Приложение 1 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 3 листа
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (Приложение 2 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 4 листа
3. Уведомление о проведении ОСС (Приложение 3 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 1 лист
4. Образец решения собственника (Приложение 4 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 1 листа
5. Образец договора управления ООО «КИПРОКО» (Приложение 5 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 22 лист.
6. Тарифы ООО "КИПРОКО" (Приложение 6 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 1 листа
7. Перечень по техническому обслуживанию и содержанию МКД от ООО «КИПРОКО» (Приложение 7 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 2 листа
8. Образец договора на право размещения рекламной информации на стойках и почтовых ящиках. (Приложение 8 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 2 листа
9. Образец договора на использование общедомового имущества. (Приложение 9 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 2 листа
10. Дополнительное соглашение к договору управления о переходе на прямые договора (Приложение 10 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 1 листа
11. Договор о предоставлении в пользование части ОДИ МКД собственникам (Приложение 11 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 5 листа
12. АКТ размещения уведомления (Приложение 12 к Протоколу ОСС от 05.10.20 года) - 3 листа
13. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной-заочной части собрания (Приложение 13 к Протоколу УОСС от 05.10.20 года) - 2 листа
14. Решения/бюллетени собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 18 штук на 28 листах.

ИТОГО Приложений на 77 (Семидесяти семи) Листах. Прошито и пронумеровано, скреплено подписями счетной комиссии.

Председатель собрания _____ /Бобрышев Я.Ю. собственник кв. № 50/
 Секретарь собрания _____ /Бикбулатова Ю.В. собственник кв. № 47/
 Счетная комиссия: _____ /Бобрышев Я.Ю. собственник кв. № 50/
 _____ /Бикбулатова Ю.В. собственник кв. № 47/

Прошито, пронумеровано и
скреплено подписью.

9 (девять) лп

Председатель собрания Кч

Секретарь собрания УВ

Прошито, пронумеровано и