

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников в очно-заочной форме  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ  
Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2020 года

Дата начала проведения голосования: «21» августа 2020 года в 00 часов 01 мин

Дата окончания приема бюллетеней (решений) «29» сентября 2020 года 23 часов 59 минут

(17.09.2020 года очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении диспетчерской службы МКД, присутствующие согласно Приложения № 2 к протоколу № 1 ОСС от 06.10.20).

В период с 21.08.20 г. 00.01 ч по 29.09.2020 года. 23.59 ч– прием решений (бюллетеней для голосования) г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1, (кабинет управляющего или стойка ресепшен); офис УК ул. Малая Зеленина, д. 4Б (2ой этаж)

Дата подсчета голосов: - «06» октября 2020 года

Место подсчета голосов - г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1–диспетчерская.

**Инициатор** проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1, проводимом путем очно-заочного голосования собственник Общество с ограниченной ответственностью «Нью Хаус» (ООО «Нью Хаус») (ОГРН) 1167847468051 адрес: 197110, Санкт-Петербург, улица Корпусная, дом 9, литер А, помещение 44Н, на основании договора управления №8/2020/УПР-НН от «21» августа 2020 г., и, согласно ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, - ООО «КИПРОКО», ОГРН 1077847671109, юр. адр. 197110, г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина, д.4, пом. 1-Н, офис 39, тел. 812 920-05-90

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, подлежащих голосованию, составляет **26607,0 кв.м.**

В голосовании приняли участие владельцы помещений, обладающие «**54,902%**» процентами голосов от общего числа голосов, что составляет **14619,0 кв. метров** и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. **Кворум имеет.**

Из которых квалифицированными приняты «**54,902%**» голосов, что составляет **14619,0 кв. метров;**

**Собрание правомочно. Кворум имеет.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2	Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии
3	Вопрос 3 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: Председателя собрания; Секретаря собрания. Член счетной комиссии
4	Вопрос 4: Выбрать способ управления многоквартирным домом – <u>управление управляющей организацией.</u>
5	Вопрос 5: Выбор управляющей компании
6	Вопрос 6: В случае выбора ООО «КИПРОКО»: Утвердить типовую форму и заключить с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина, д.4, пом. 1-Н, офис 39) предложенного ООО «КИПРОКО» договора на управление многоквартирным домом ( <u>Приложение № 1к бюллетеню голосования</u> ), со всеми приложениями к договору
7	Вопрос 7: Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2020-2021 год ( <u>Приложение № 2 к бюллетеню голосования</u> )
8	Вопрос 8: Утверждение в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в парадных, первый этаж, лифт, а также сайт, выбранной УК за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис выбранной УК, ответственным за хранение- генерального директора УК
9	Вопрос 9 Утвердить типовую редакцию договора на размещение рекламных материалов на территории Комплекса ( <u>Приложение № 3 к бюллетеню голосования</u> ).
10	Вопрос 10: Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок ( <u>Приложение № 4 к бюллетеню голосования</u> ).
11	Вопрос 11: Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр.) ( <u>Приложением № 5 к бюллетеню голосования</u> ).
12	Вопрос 12. Наделить выбранную УК полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

	в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
13	Вопрос 13: Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с <i>Приложением № 6 к бюллетеню голосования.</i>
14	Вопрос 14. Принять решение о заключении прямых договоров с РСО ГУП «ТГК-1».
15	Вопрос 15. Принять решение о заключении прямых договоров с РСО ГУП Водоканал.
16	Вопрос 16. Принять решение о заключении прямых договоров с РСО АО «Петроэнергосбыт»
17	Вопрос 17. В случае принятия положительного решения о заключения прямых договоров с РСО, внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договора. (Приложение № 7 к бюллетеню ОСС)
18	Вопрос 18. Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле:
19	Вопрос 19. Утвердить применение в МКД правил шумового режима, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Конституцией Российской Федерации № N 273-70 «Об административных правонарушениях». ( <i>Приложением № 8 к бюллетеню голосования</i> )

**Итоги собрания (голосования):**

**По вопросу №1 (процедурному):**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать председателя и секретаря Общего собрания:

Председателем общего собрания – Бельская Ольга Петровна собственник кв. № 51  
Секретарем собрания – Андреева Вера Александровна собственник кв. № 77

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
91,4	13365,68	0,00	0,00	8,6	1253,37

**РЕШИЛИ:**

- избрать Председателем общего собрания – Бельская Ольга Петровна собственник кв. № 51  
- избрать секретарем собрания - Андреева Вера Александровна собственник кв. № 77

**По Вопросу 2 (процедурному):**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
90,4	13210,56	0,5	70,35	8,2	1200,01

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить на подписание протокола общего собрания: Председателя, Секретаря собрания и члена счетной комиссии

**По Вопросу 3:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

О выборе состава счетной комиссии Общего собрания:  
Председателя общего собрания – Бельская Ольга Петровна собственник кв. № 51  
Секретаря собрания – Андреева Вера Александровна собственник кв. № 77  
Член счетной комиссии - Хургина В. Н. собственник кв. №. 65

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
88,4	12930,09	0,00	0,00	10,6	1550,83

**РЕШИЛИ:**

выбрать в состав счетной комиссии:

Председателя общего собрания – Бельская Ольга Петровна собственник кв. № 51  
 Секретаря собрания – Андреева Вера Александровна собственник кв. № 77  
 Член счетной комиссии - Хургина В. Н. собственник кв. №. 65

**По Вопросу 4:****ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать формой управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
94,6	13835,14	0,00	0,00	4,4	645,78

**РЕШИЛИ:**

Выбрана форма управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией.

**По Вопросу 5:****ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать одну из управляющих компании, заключить с выбранной управляющей компанией договор управления, со всеми приложениями, принять предлагаемые тарифы на жилищные услуги.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

5.1	ООО "ЖКС №1 Василеостровского района"	ЗА	%	0,00
			Кв.м	0,00
5.2	ООО «КИПРОКО»	ЗА	%	100,0
			Кв.м	14617,88

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией для управления МКД по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1 (Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 6, литера В) - ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, со всеми приложениями к договору.

**По Вопросу 6:****ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить типовую форму и заключить договор управления с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 4, литера А, офис 39, помещение 1-Н) (Приложение к бюллетеню № 1), со всеми приложениями к договору.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
92,2	13477,06	2,4	343,61	5,1	745,86

**РЕШИЛИ:**

Утвердить типовую форму и заключить договор управления с ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109, юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург, 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 4, литера А, офис 39, помещение 1-Н), договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями к договору.

**По Вопросу 7:****ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2020-2021 год (Приложение № 2 к бюллетеню)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
89,4	13068,41	1,9	284,20	3,8	550,91

**РЕШИЛИ:**

Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2020-2021 год, предложенные ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109) согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

**По Вопросу 8:****ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Об утверждении в качестве места размещения уведомления о собраниях и решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж, лифты по г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1.

Предлагалось утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многоквартирного дома, и на сайте по адресу <http://kiproko.ru>, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109), ответственным – генерального директора УК.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
95,8	13999,46	0,00	0,00	4,2	618,52

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места размещения уведомления о собраниях, а также решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж, лифты. многоквартирного дома по г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 24-я линия В.О., дом 25, строение 1, и на сайте по адресу <http://kiproko.ru>, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «КИПРОКО» (ИНН 7805444234 КПП 780201001 ОГРН 1077847671109), ответственным – генерального директора УК

**Вопросу 9:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить типовую редакцию договора на размещение рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 3).

Утвердить тариф (размер платы) За рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней)- 2000 рублей в месяц. Разовая раскладка в почтовые ящики- 4000 рублей в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
70,5	10305,08	23,7	3470,05	5,5	801,21

**РЕШИЛИ:**

Утвердить типовую редакцию договора на размещение рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 3). Утвердить тариф (размер платы) За рекламу на инфодосках в лифтах (срок размещения 7 дней)- 2000 рублей в месяц. Разовая раскладка в почтовые ящики- 4000 рублей в месяц.

**По Вопросу 10:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (Приложение к бюллетеню № 4).

Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -5000 руб/кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
83,2	12163,51	8,2	1195,88	8,9	1300,91

**РЕШИЛИ:**

Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (Приложение к бюллетеню № 4).

Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -5000 руб/кв.м.

**По Вопросу 11:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам (в том числе провайдером для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр.) (Приложением к бюллетеню №5).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
90,4	13209,79	4,5	659,89	5,1	747,93

**РЕШИЛИ:**

Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам (в

числе провайдеров для размещения оборудования, финансовым организациям для размещения терминалов оплаты и пр.)  
приложением к бюллетеню №5).

**По Вопросу 12:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Наделить выбранную УК полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, а также на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
88,1	12880,55	5,4	792,69	6,0	871,99

**РЕШИЛИ:**

Наделить выбранную УК полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование части общедолевого имущества мкд иным лицам, а также на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

**По Вопросу 13:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с (Приложением к бюллетеню № 6)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
93,2	13631,06	3,0	445,07	3,7	542,53

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень по техническому обслуживанию и содержанию мкд, в соответствии с (Приложением к бюллетеню № 6)

**По Вопросу 14:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

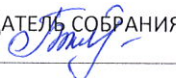
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора оплаты отопления/ нагрева ГВС с РСО ГУП "ТГК-1" с 01 января 2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
84,4	12339,22	11,0	1602,01	4,6	675,97

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора оплаты отопления/ нагрева ГВС с РСО ГУП "ТГК-1" с 01 января 2021 года.



**По Вопросу 15:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора оплаты за потребляемую воду и водоотведение ХВС с РСО ГУП Водоканалом с 01 января 2021 года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
84,0	12286,63	11,0	1602,01	5,0	728,56

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора оплаты за потребляемую воду и водоотведение ХВС с РСО ГУП Водоканалом с 01 января 2021 года.

**По Вопросу 16:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора поставки электроэнергии с РСО АО «Петрознергосбыт» с 01 января 2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
84,7	12381,75	11,0	1602,01	4,3	634,23

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД действующими от своего имени договора поставки электроэнергии с РСО АО «Петрознергосбыт» с 01 января 2021 года.

**По Вопросу 17:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договора. (Приложение № 7 к бюллетеню ОСС)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
86,3	12621,79	8,7	1275,89	5,3	769,89

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления МКД с момента перехода на прямые договора. (Приложение № 7 к бюллетеню ОСС)

**По Вопросу 18:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле:

- за индивидуальное потребление: Сумма за потребление = Показание прибора учета тепла \* на тариф
- за моп: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом.приб.учета - сумма показаний индивид.прибор.учета) / на S всю площадь) \* Sпомещения \* на тариф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
92,9	13587,83	3,5	506,98	3,6	522,39

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расчет начислений ежемесячного потребления электроэнергии, хвс и гвс, отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний "индивидуального прибора учета", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений как начисления на ОДН согласно формуле:

- за индивидуальное потребление: Сумма за потребление = Показание прибора учета тепла \* на тариф
- за моп: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом.приб.учета - сумма показаний индивид.прибор.учета) / на S всю площадь) \* Sпомещения \* на тариф

**По Вопросу 19:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить применение в МКД правил шумового режима, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Конституцией Российской Федерации № N 273-70 «Об административных правонарушениях». (Приложением к бюллетеню № 8)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
95,8	14001,8	1,2	175,73	3,0	439,58

**РЕШИЛИ:**

Утвердить применение в МКД правил шумового режима, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Конституцией Российской Федерации № N 273-70 «Об административных правонарушениях». (Приложением к бюллетеню № 8)

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр вручения уведомлений (Приложение 1 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 14 листа
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (Приложение 2 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 4 листа
3. Уведомление о проведении ОСС (Приложение 3 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 1 лист
4. Образец решения собственника (Приложение 4 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 1 листа
5. Образец договора управления ООО «КИПРОКО» (Приложение 5 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 23 лист.
6. Тарифы ООО "КИПРОКО" (Приложение 6 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 1 листа
7. Перечень по техническому обслуживанию и содержанию МКД от ООО «КИПРОКО» (Приложение 7 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 4 листа
8. Образец договора на право размещения рекламной информации на стойках и почтовых ящиках. (Приложение 8 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 3 листа
9. Образец договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок (Приложение 9 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) - 3 листа



10. Образец договора на использование общедомового имущества. (Приложение 10 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) – 4 листа
11. Дополнительное соглашение к договору управления о переходе на прямые договора (Приложение 11 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) – 1 листа
12. Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Конституцией Российской Федерации № N 273-70 «Об административных правонарушениях» (Приложение 12 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) – 19 листа
13. АКТ размещения уведомления (Приложение 13 к Протоколу ОСС от 06.10.20 года) – 3 листа
14. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной-заочной части собрания (Приложение 14 к Протоколу УОСС от 06.10.20 года) – 24 листа
15. Реестр собственников помещений (Приложение 15 к Протоколу УОСС от 06.10.20 года) – 9 листа
16. Решения/бюллетени собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве на 145 листах.

**Итого Приложений на 259 (Двести пятьдесят девять) Листах. Прошито и пронумеровано, скреплено подписями**  
**четной комиссии.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Ольга Петровна* / Бельская Ольга Петровна собственник кв. № 51

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Вера Александровна* / Андреева Вера Александровна собственник кв. № 77/

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ *Виктория Николаевна* / Хургина Виктория Николаевна собственник кв. №. 65/

\_\_\_\_\_ *Ольга Петровна* / Бельская Ольга Петровна собственник кв. № 51

\_\_\_\_\_ *Вера Александровна* / Андреева Вера Александровна собственник кв. № 77/

Прошито, пронумеровано и  
скреплено подписью.

9 (девятъ) ли

Председатель собрания [Signature]

Секретарь собрания [Signature]