

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «КИПРОКО»

_____ **А.В. Цыганкова**

План работ по благоустройству и эксплуатации ЖК «Дом на Зеленой»
2021год

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Обслуживание	Приложение
ЯНВАРЬ - ФЕВРАЛЬ				
1	Уборка придомовой территории и тротуаров от снега; Обработка против гололедным реагентом. Вывоз снега	ежедневно	Содержание ЖК	
2	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	3 раза в неделю	Содержание ЖК	
3	Уборка снега с крыши	По мере необходимости	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения;	ежемесячно	В соответствии с договором	
5	ТО ПЗУ входных дверей в парадные; входной калитки.	ежемесячно	В соответствии с договором	
6	ТО лифтового оборудования	ежемесячно	В соответствии с договором	
7	ТО оборудования пожарной сигнализации и систем пожаротушения.	ежемесячно	В соответствии с договором	
8	Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, установка отбойников на двери, удаление потертостей на стенах, лифтовых холлах - частичный ремонт черных лестниц.	В течении года по мере необходимости	Содержание ЖК; ремонт	
9	Влажная уборка холлов, лестничных пролетов	Ежедневно. По графику уборки	Содержание ЖК	
10	Осмотр ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
11	Промывка и откачка приемков в паркинге	Еженедельно	Содержание ЖК	
МАРТ				
1	ТО ворот в паркинг, калитки, двери в парадные.	Март	Содержание ЖК	
2	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Март	Содержание ЖК	
3	Дезинсекция, дератизация	Март	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения	Март	Содержание ЖК	

5	ТО лифтов	Март	Содержание ЖК	
6	Влажная уборка холлов, лестничных пролетов	Ежедневно	Содержание ЖК	
7	Мытье окон холлов и лестничных пролетов	Март	Содержание ЖК	
8		Март	Содержание ЖК	
9	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	3 раза в неделю	Содержание ЖК	
10	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
11	Косметический ремонт лестничных пролетов и холлов	Март	Содержание ЖК	
АПРЕЛЬ				
1	Промывка ливневой канализации	Апрель	Содержание ЖК	
2	Очистка крыши от мусора. Прочистка стоков	Апрель	Содержание ЖК	
3	ТО въездных ворот и ворот в паркинг, калитки, двери в парадные.	Апрель	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения	Апрель	Содержание ЖК	
5	ТО лифтов	Апрель	Содержание ЖК	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Апрель	Содержание ЖК	
7	Влажная уборка холлов, лестничных пролетов	Апрель	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
9	Мытье окон холлов и лестничных пролетов	Апрель	Содержание ЖК	
10	Покраска металлический решетки ограждения придомовой территории	Апрель	Ремонт	
МАЙ				
1	Помывка фонарей фасада здания и внутри двора	Май	Содержание ЖК	
2	Озеленение территории	Май	Содержание ЖК	Доп. средства
3	Благоустройство детской площадки и придомовой территории (окраска; проверка технического состояния)	Май	Содержание ЖК	
4	Уборка крыши от зимнего мусора;	1 раз в месяц	Содержание ЖК	
5	Весенний плановый осмотр ЖК	Май	Содержание ЖК	
6	Мытье окон холлов и служебных помещений	Май	Содержание ЖК	
7	Влажная уборка холлов, лестничных пролетов	Май	Содержание ЖК	
8	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Май	Содержание ЖК	
9	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
10	Прочистка ливневки во дворе	Май	Содержание ЖК	
ИЮНЬ				
1	ТО ворот в паркинг	Июнь	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июнь	Содержание ЖК	
3	ТО лифтов	Июнь	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июнь	Содержание ЖК	

5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Июнь	Содержание ЖК	
6	Косметический ремонт лестничных пролетов и холлов	Июнь	Содержание ЖК	
7	Работы по озеленению двора (посадка однолетников в вазоны и клумбы)	Июнь	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
9	Прочистка ливневки на крыше	1 раз - июнь		
ИЮЛЬ				
1	ТО калиток и ворот в паркинг	Июль	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июль	Содержание ЖК	
3	ТО лифтов	Июль	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июль	Содержание ЖК	
5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Июль	Содержание ЖК	
6	Уход за дворовой территорией (прополка, стрижка, поливка)	Июль	Содержание ЖК	
7	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
АВГУСТ				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Август	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения	Август	Содержание ЖК	
3	ТО лифтов	Август	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Август	Содержание ЖК	
5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Август	Содержание ЖК	
6	Уход за дворовой территорией (прополка, стрижка, поливка)	Август	Содержание ЖК	
7	Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону	Август	Содержание ЖК	
8	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Август	Содержание ЖК	
9	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
СЕНТЯБРЬ				
1	Дезинсекция, дератизация	Сентябрь	Содержание ЖК	
2	ТО детской площадки	Сентябрь	Содержание ЖК	
3	Помывка фонарей фасада здания и внутри двора	Сентябрь	Содержание ЖК	
4	ТО калитки и ворот в паркинг	Сентябрь	Содержание ЖК	
5	ТО системы видеонаблюдения	Сентябрь	Содержание ЖК	
6	ТО лифтов	Сентябрь	Содержание ЖК	
7	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Сентябрь	Содержание ЖК	
8	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Сентябрь	Содержание ЖК	
9	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
10	Уборка листьев с крыши; проверка водостоков	1 раз		
ОКТАБРЬ				
1	Плановый осмотр ЖК	Октябрь	Содержание ЖК	
2	Ремонтные работы в холлах, лестничных пролетах ЖК	Октябрь	Содержание ЖК	
3	ТО калитки и ворот в паркинг	Октябрь	Содержание ЖК	

4	ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	Содержание ЖК	
5	ТО лифтов	Октябрь	Содержание ЖК	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Октябрь	Содержание ЖК	
7	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Октябрь	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
НОЯБРЬ				
1	Уборка кровли перед зимним сезоном – уборка листвы и проверка водоотведения	Ноябрь	В рамках договора	
2	ТО калитки и ворот в паркинг	Ноябрь	Содержание ЖК	
3	ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	Содержание ЖК	
4	ТО лифтов	Ноябрь	Содержание ЖК	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Ноябрь	Содержание ЖК	
6	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Ноябрь	Содержание ЖК	
7	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
ДЕКАБРЬ				
1	Новогоднее украшение холлов и придомовой территории (установка новогодней елки)	Декабрь	Содержание ЖК	
2	ТО калитки и ворот в паркинг	Декабрь	Содержание ЖК	
3	ТО системы видеонаблюдения	Декабрь	Содержание ЖК	
4	ТО лифтов	Декабрь	Содержание ЖК	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Декабрь	Содержание ЖК	
6	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Декабрь	Содержание ЖК	
7	Проведение Новогоднего праздника для жителей ЖК «Дом на Зеленой».	Декабрь	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	

Управляющая ЖУ «Дом на Зеленой»

И.Г. Никитина