



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КИПРОКО»

ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109

Юридический адрес: 197110, город Санкт-Петербург,
улица Малая Зеленина, дом 4, литер А, офис 39 пом.1-н

Тел. (812) 920-05-90

E-mail: info@kiproko.ru

Тарифы за содержание, обслуживание и ремонт 2021 год.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	дом	нежил. пом	Паркинг за м/место
Содержание общего имущества	35,77	35,77	635,78
<u>В.т.ч Зарплата персонала:</u>			
Уборка лестничных клеток, иных МОП	9,43	9,43	
ТО инженерных систем и конструктивных элементов здания	8,27	8,27	248,10
Подготовка к отопительному сезону	1,54	1,54	46,34
АДС	2,57	2,57	77,23
Мастер по эксплуатации	4,65	4,65	139,61
<u>В.т.ч затраты на обслуживание:</u>			
Материалы, инвентарь, обучение	1,54	1,54	46,34
ТО ОДС	0,88	0,88	26,26
ТО ИТП (УУТЭ, пне)	1,73	1,73	51,90
Озеленение, благоустройство	0,51	0,51	
Вывоз бытового мусора	4,63	4,63	
Санитарное содержание придомовой территории, в том числе вывоз и сброс снега)			
Эксплуатация ОДПУ	0,36	0,36	10,81
ТО АППЗ	1,68	1,68	
ТО ПЗУ	0,88	0,88	26,26
ТО лифтов	3,29		98,63
Управление МКД	3,60	3,60	108,12
Текущий ремонт	5,85	5,85	175,47
<i>Дополнительные услуги, согласно конструктивным особенностям МКД</i>			
Аренда и замена ковров	1,03		
ТО видеонаблюдения	0,51	0,51	15,45
ТО ворот (двор и паркинг)	0,72	0,72	124,99
ТО системы вентиляции и тепловых завес	0,72	0,72	21,62
ТО системы контроля загазованности паркинга			9,27
ТО АУПТ паркинга			89,28
Уборка паркинга			142,85
Охрана/косьержи/служба ресепшн (по выбору) 2 поста	25,74	25,74	772,32
Организация поставки коммунальных услуг, в том числе:			
Холодное водоснабжение	По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м. руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, представляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.		
Водоотведение			
Отопление и ГВС(двухкомпонентное)			
Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: ХВС/ГВС/Отопление/электричество, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, пропорционально занимаемой площади помещений			