



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "Трест-36"

191186, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 25

market@trest36.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 марта 2021 г.

№ 78-15-15-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 65, Богатырский проспект, дом 45, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004151:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, участок 1, (северо-
западнее пересечения с Елагинским проспектом)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0633-2018, дата выдачи 30.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом (со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Богатырский проспект, дом 45, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69562,21	70538,0
в том числе надземной части	куб.м	53638,12	54393,0
Общая площадь	кв.м	18810,72	19141,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	3820,98	3741,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3541,64	3461,0
в том числе по использованию:			
1Н Автостоянка	кв.м	2603,64	2518,5
10Н Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения № 1	кв.м	500,56	503,4
15Н Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения № 2	кв.м	437,44	439,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9951,0	9969,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6551,4	6434,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3009,76	2973,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	50,6	50,7
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1; 2	2
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	198	198
Общая площадь квартир	кв.м	9951,0	9969,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3329,55	3291,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5004,01	5045,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1617,44	1632,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10353,05	10444,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	120	120
в том числе на механизированных устройствах	шт.	58	58
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,0	52,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

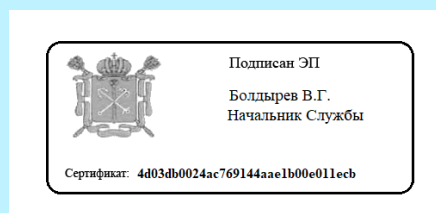
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Богатырский проспект, дом 45, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.