ДОГОВОР № 20/0107/3-ОБ

г. Санкт-Петербург «01» июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Цыганковой Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КССВЯЗЬМОНТАЖ»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Столярова В. С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика осуществлять техническое обслуживание оборудования – Системы Пожарной Сигнализации (Далее – «ПС») - по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О, д. 25, литер И, многоквартирный жилой дом **«НЕВА-НЕВА»** (далее по тексту - «Объект»), а Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать предусмотренную настоящим Договором цену.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнителем могут быть оказаны Заказчику дополнительные услуги по ценам, согласованным Сторонами.

1.3. Обслуживание системы ПС осуществляется на основании Спецификации оборудования (Приложение № 1) и проектной документации, предоставленной Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон

2.1.Исполнитель обязан:

2.1.1.Выполнять осмотр ПС на Объекте, указанном в п.1.1., с периодичностью один раз в месяц, согласно графику выполнения технического обслуживания (Приложение № 2).

2.1.2.Сообщить Заказчику номер телефона диспетчерской службы Исполнителя. Инструктировать представителя Заказчика по вопросам эксплуатации ПС по телефону, а при необходимости, непосредственно на Объекте Заказчика.

2.1.3. Производить ремонт ПС своими силами и за свой счет.

2.1.4.В случае сбоев в работе ПС, в течение 2 (Двух) суток устранить неисправность. Срок ремонта ПС не должен превышать 3 (Трех) рабочих дней при условии возможности устранения неисправности Исполнителем без привлечения третьих лиц и дополнительных денежных средств.

2.2.Исполнитель имеет право:

2.2.1.Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график проведения ими плановых работ.

2.2.2.В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.3.При длительном (более 3-х рабочих дней) устранении неисправностей ПС (ремонт), оставить за собой право предоставить во временное пользование взамен вышедшего из строя аналогичное оборудование, комплектующие части ПС.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1.Передать Исполнителю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

2.3.2.Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, согласно разделу 3 настоящего Договора.

2.3.3.Предоставить Исполнителю на время выполнения работ или устранения неисправностей свободный и своевременный доступ к ПС.

2.3.4. При поломке элементов ПС по вине Заказчика и третьих лиц, в случае невозможности их ремонта, Заказчик обязуется оплачивать замену данных элементов на новые при предварительном согласовании стоимости элементов и работ по их замене с

Заказчиком. При этом составляется Акт дефектации с описанием дефекта, нерабочие элементы передаются Заказчику.

2.3.5. Замену, по истечению гарантийного срока, элементов ПС выработавших свой ресурс и не подлежащих ремонту, Заказчик оплачивает отдельно.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1.Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 717 ГК РФ.

2.4.2. Иные права, предусмотренные настоящим Договором и Гражданским кодексом РФ.

3. Цена. Порядок расчетов

3.1. Стоимость оказываемых по Договору услуг (технического обслуживания) в месяц составляет: **16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек,** в том числе НДС – 20 %.

3.2. Оплата услуг за техническое обслуживание ПС по настоящему Договору Заказчиком производится не позднее 10–го числа каждого месяца следующего за расчетным.

3.3. Все расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, при условии, что иная форма оплаты не согласована Сторонами.

3.4. Все работы и услуги закрываются актом, подписанным Сторонами.

3.5. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ПС устанавливается на весь период действия Договора.

3.6. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ПС может быть изменена по взаимному соглашению Сторон в случае увеличения или уменьшения объема работ.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Акта приема-передачи системы ПС в эксплуатацию и действует в течении года.

4.2. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Заказчиком своих обязательств, установленных п. 2.3;
- нарушения Заказчиком сроков оплаты за предоставленные услуги более чем на 30 (тридцать) дней, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.2.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Исполнителем своих обязательств, установленных п.2.1.
- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.3. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении настоящего Договора за один месяц до истечения срока действия Договора.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия забастовки, действия Российских Федеральных или местных, а также иностранных органов власти, находящиеся за пределами разумного контроля Сторон.

5.2. Сторона должна быть уведомлена другой Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в разумный срок любым доступным способом.

Наступление обстоятельства непреодолимой силы, подтверждается документально.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем или Заказчиком путем направления уведомления другой Стороне.

6. Прочие условия

6.1. В период действия настоящего Договора Стороны могут согласовать дополнительные условия, отражающие специфику оказания услуг, а также выполнения работ по устранению неисправностей (ремонт) ПС.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения.

7.1. Спецификация оборудования (Приложение № 1)

7.2. График выполнения технического обслуживания (Приложение № 2)

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КССвязьмонтаж»
Юридический и фактический адрес:
197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 41/5 лит. Б, пом. 1 Н,
Банковские реквизиты: Р/с 40702810590320000847 в Дополнительном офисе» Коммерческий департамент ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ИНН 7813375714, КПП 781301001
e-mail: spb.ks@mail.ru

Генеральный директор
ООО «КССвязьмонтаж»

_____ В. С. Столяров
м.п.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Кипроко»
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория муниципальный округ Сампсониевское, ул. Гельсингфорсская, д.4, корп. 1, литер В, кв.80, пом.17 Н
ИНН 7805444234; КПП 780201001
р/счет 40702810255000020701 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Санкт-Петербург,
Кор. счет 30101810500000000653 БИК 044030653
e-mail: general@lumiere-comfort.ru
lumiere.uprav@lumiere-comfort.ru

Генеральный директор
ООО «Кипроко»

_____ Цыганкова Е.В.
м.п.

Приложение № 1
к Договору № **20/0107/3-ОБ от 01.07.2020г.**

Спецификация оборудования.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «КССвязьмонтаж»

_____ В. С. Столяров
м.п.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Кипроко»

_____ Цыганкова Е.В.
м.п.

Приложение № 2
к Договору № **20/0107/3-ОБ от 01.07.2020г.**

График выполнения
технического обслуживания оборудования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов), усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, прочих устройств системы) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб.	Ежемесячно
2	Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей	Ежемесячно
3	Резервное копирование данных (при необходимости)	Ежемесячно
4	Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода	Ежемесячно
5	Проверка работоспособности системы с составлением «Акта проверки работоспособности систем и средств противопожарной защиты объекта. Система ПС»	Ежеквартально
6	Чистка извещателей (способ определяется в зависимости от типа извещателя)	2 раза в год
7	Комплексное опробование системы	2 раза в год
8	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания *	раз в 5 лет
9	Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов, чистка куллеров	по необходимости
10	Устранение неисправностей	по необходимости
11	Проверка работы сервера, выявление и устранение программных ошибок и неисправностей	Ежемесячно
12	Проверка ГГС (громко говорящей связи) в лифтах и тех. помещениях	Ежемесячно
13	Проверка телеметрии и управления	Ежемесячно
	*- за счет Заказчика	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «КССвязьмонтаж»

_____ В. С. Столяров
м.п.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Кипроко»

_____ Е. В. Цыганкова
м.п.