Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества предоставляемых по Договору.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещения		
1.	Мытье полов во всех помещениях общего пользования.	
	а) удаление грязи с проездов и свободных парковочных мест	3 раза в неделю
	б) влажная протирка дверей, ворот, указателей	1 раз в неделю
	в) влажная протирка плафонов, шкафов инженерного оборудования, отопительных приборов	1 раз в месяц
II. Подготовка Паркинга к сезонной эксплуатации		
2.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	При подготовке Паркинга к отопительному сезону
3.	Промывка и опрессовка системы отопления	По мере перехода Паркинга в осенне-зимний период
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек/ Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год.
6.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
7.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно требовниям технического регламента
8.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
9.	Проведение электротехнических замеров:	Согласно требованиям технических регламентов
	- сопротивления;	
	- изоляции;	
	- фазы-нуль	
IV. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Строения.		
10	Герметизация стыков трещин, заделка и восстановление архитектурных элементов;	по мере необходимости

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

11	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепления и окраска.	по мере необходимости
12	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) дверных заполнений в местах общего пользования.	по мере необходимости
13	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, внутренней системы центрального отопления.	по мере необходимости
V. Устранение аварии		
14	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, на системах канализации в течение 40 минут; на системах энергоснабжения в течение 40 минут после получения заявки диспетчером.
15	Выполнение заявок (ЖНМ-96-01/5)	неисправность освещения мест общего пользования - 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования -5 часов,
VI. Прочие услуги		
16	Дератизация	4 раза в год