

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников подземной автостоянки
(далее паркинг) в очно-заочной форме
расположенного по адресу:
: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д.11, к.3, стр.1.

Г. Санкт-Петербург

«01» марта 2021 года

Дата начала проведения голосования: «06» февраля 2021 года в 18 часов 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней (решений): «20» февраля 2021 года 20 часов 00 минут.

(06.02.2021 года с 18.00 по 19.00 очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении паркинга, присутствующие согласно Приложения № 2 к протоколу № 1 ОСС от 01.03.2021 г.).

В период с 06.02.2021 г. 18.00 ч по 20.02.2021 года. 20.00 ч – Место приема решений (бюллетеней для голосования) собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д.11, к.3, стр.1 (помещение Паркинга); г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д.11, к.4, стр.1 (помещение охраны) или лично в руки инициаторам собрания.

Дата подсчета голосов: «01» марта 2021 года

Место подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д.11, к.2, кв. 84.

Инициатор проведения общего собрания собственников подземной автостоянки (паркинга) расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная д.11, к.3 стр.1, проводимое путем очно-заочного голосования -собственник инომеста №_15 Мигунов Сергей Александрович.

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 м2, соответствует 1 голосу.

Общая площадь помещения, подлежащая голосованию, составляет **2744,8 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники машиномест обладающие «**54,182%**» процентами голосов от общего сла голосов, что составляет **1487,2** кв. метров и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня абрания. **Кворум имеет.**

Из которых квалифицированными приняты «**54,182%**» голосов, что составляет **1487,2** кв. метров;

Собрание правомочно. Кворум имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

| | |
|----|--|
| 1 | Вопрос 1 (процедурный): Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее-собрание). |
| 2 | Вопрос 2 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии. |
| 3 | Вопрос 3 (процедурный): Выбор лиц обладающих правом подписи протокола собрания. |
| 4 | Вопрос 4: Утверждения способа уведомления собственников машиномест о проведении последующих общих собраниях и принятых решениях. |
| 5 | Вопрос 5: Утверждение места, условий хранения протоколов собраний и решений собственников, а также лица ответственного за их хранение. |
| 6 | Вопрос 6: Выбор способа управления паркингом - управляющей организацией. |
| 7 | Вопрос 7: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Кипроко» (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234). |
| 8 | Вопрос 8: Утверждение Договора на обслуживание Паркинга (Приложение 1). |
| 9 | Вопрос 9: Утверждение тарифов, размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание Паркинга (Приложение 2). |
| 10 | Вопрос 10: Утверждение порядка пользования Паркингом (Приложение 3). |
| 11 | Вопрос 11: Утверждение лиц, уполномоченных на заключение договоров ресурсоснабжения от имени собственников Паркинга – Управляющую организацию. |
| 12 | Вопрос 12: Утверждение совета паркинга- лиц уполномоченных на решение вопросов с управляющей организацией от имени собственников Паркинга. |

Итоги собрания (голосования):

По вопросу №1 (процедурному):

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



Председателем общего собрания – Мигунова Сергея Александровича,
Секретарем общего собрания – Ивашина Дмитрия Дмитриевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 98,1 | 1458,6 | 1,9 | 28,6 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

- избрать Председателем общего собрания – Мигунова Сергея Александровича,
- избрать секретарем общего собрания – Ивашина Дмитрия Дмитриевича.

По Вопросу 2 (процедурному):

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать счетную комиссию:

- Мутовкину Юлию Александровну,
- председателя общего собрания,
- секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 98,1 | 1458,6 | 1,9 | 28,6 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии:

- Мутовкину Юлию Александровну,
- председателя общего собрания,
- секретаря общего собрания.

По Вопросу 3:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 98,1 | 1458,6 | 1,9 | 28,6 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания:
Председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

По Вопросу 4:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить в качестве места размещения решения собственников (протокола общего собрания), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников – доски объявлений на территории Паркинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 98,1 | 1458,6 | 1,9 | 28,6 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Исполнительный директор


Секретарь


Утвердить в качестве места размещения решения собственников (протокола общего собрания), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников – доски объявлений на территории Паркинга.

По Вопросу 5:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний, финансовых отчетов, решений собственников - общество с ограниченной ответственностью «Кипроко» (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234).

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 94,2 | 1401,4 | 5,8 | 85,8 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний, финансовых отчетов, решений собственников - офис общества с ограниченной ответственностью «Кипроко» (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234).

По Вопросу 6:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать способом управления Паркингом - управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 96,2 | 1430,0 | 3,8 | 57,2 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Выбрать способом управления Паркингом- управляющую организацию.

По Вопросу 7:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Кипроко» (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234).

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 94,2 | 1401,4 | 5,8 | 85,8 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации- общество с ограниченной ответственностью «Кипроко» (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234).

По Вопросу 8:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить редакцию договора на обслуживание Паркинга (Приложение 1 к договору обслуживания).

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 94,2 | 1401,4 | 5,8 | 85,8 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора на обслуживание Паркинга (Приложение 1 к договору обслуживания).

По Вопросу 9:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить тарифы, размеры обязательных платежей и взносов на обслуживание (Приложение 2 к договору обслуживания).

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 94,2 | 1401,4 | 5,8 | 85,8 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы, размеры обязательных платежей и взносов на обслуживание Паркинга (Приложение 2 к договору обслуживания).

По Вопросу 10:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить Порядок пользования Паркингом (Приложение 3 к договору обслуживания).

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 94,2 | 1401,4 | 5,8 | 85,8 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить Порядок пользования Паркингом (Приложение 3 к договору обслуживания).

По Вопросу 11:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных на заключение договоров ресурсоснабжения от имени собственников - Управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 94,23 | 1401,4 | 3,85 | 57,2 | 1,92 | 28,6 |

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных на заключение договоров ресурсоснабжения от имени собственников - Управляющую организацию.

По Вопросу 12:**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить совет паркинга для решения вопросов с Управляющей организацией от имени собственников Паркинга в составе:

- Ивашина Дмитрия Дмитриевича,
- Мигунова Сергея Александровича,
- Мутовкиной Юлии Александровны.

ГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов | % голосов | Кв.м голосов |
| 98,1 | 1458,6 | 1,9 | 28,6 | 0,00 | 0,00 |

РЕШИЛИ:

Утвердить совет Паркинга для решения вопросов с Управляющей организацией от имени собственников Паркинга в составе:
- Ивашина Дмитрия Дмитриевича,
- Мигунова Сергея Александровича,
- Мутовкиной Юлии Александровны.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Акты о размещении уведомлений (Приложение №1 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) - 3 листа,
2. Лист регистрации собственников машиномест, принявших участие в очной части собрания (Приложение №2 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) - 2 листа,
3. Уведомление о проведении ОСС (Приложение №3 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) - 1 лист,
4. Образец решения собственника (Приложение №4 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) - 1 листа,
5. Образец договора управления ООО «Кипроко» (Приложение №5 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 7 листов,
6. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение №6 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 1 лист,
7. Положение об установлении размера платы за содержание, обслуживание и ремонт паркинга (Приложение №7 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 1 лист,
8. Порядок пользования паркингом (Приложение №8 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 1 лист,
9. Акт технического состояния подземной автостоянки (паркинга) расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д.11, к.3, стр.1 (Приложение №9 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 1 лист,
10. Реестр выдачи бюллетеня общего собрания собственников подземной автостоянки (далее - Паркинг) по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д.11, к.3, стр.1 (Приложение №10 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 5 листов,
11. Реестр выдачи бюллетеня общего собрания собственников подземной автостоянки (далее - Паркинг) по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д.11, к.3, стр.1 (Приложение №11 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 2 листа,
12. Реестр собственников помещений - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение №12 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 19 листов,
13. Решения/бюллетени собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве на 54 листах,
14. Верификация (Приложение №13 к Протоколу ОСС от 01.03.2021 года) – 4 листа.

ИТОГО Приложений на 102 Листах. Прошито и пронумеровано, скреплено подписями счетной комиссии.

Председатель собрания _____, Мигунов С.А.
Секретарь собрания _____, Ивашина Д.Д.
Счетная комиссия: _____, Мутовкина Ю.А.

Procurator General
Washington D.C.
Munich C. C. *[Signature]*

Warren D. D. *[Signature]*
Washington D.C. *[Signature]*