

Договор № 04/2021НН

на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Санкт-Петербург «24» февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Телекоммуникационная компания», именуемое в дальнейшем Оператор, в лице Генерального директора Матвиенко Антона Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО», именуемое в дальнейшем Управляющая компания (Сокращенно – «УК»), в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора является предоставление **УК** доступа к помещениям/инженерных коммуникациям и ресурсам жилого дома для размещения оборудования Сети Связи **Оператора** (Далее - Сеть) и предоставления услуг связи на её базе на территории жилого дома (Далее - Объект), по адресу:

г. Санкт-Петербург, 24 линия ВО, 25.

Оператор предоставляет услуги связи на основании Лицензий:

- № 180076. на оказание телематических услуг связи;
- № 180077. на оказание услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа;

Сеть связи Оператора, размещенная на Объекте, используется исключительно собственниками/пользователями помещений для получения услуг связи на территории Объекта по их заявкам.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Для достижения указанных целей участники договора обязуются совместно и согласованно совершать все необходимые фактические и юридические действия.

2.2. **Управляющая компания (УК):**

- 2.2.1. Обязуется предоставить сотрудникам **Оператора** возможность установить необходимое активное оборудование для организации Сети, а именно:
 - предоставить место для размещения необходимого оборудования;
 - обеспечить доступ сотрудников **Оператора** к местам установки оборудования.
- 2.2.2. Обязуется предоставить возможность сотрудникам **Оператора** произвести монтажные работы по организации кабельной структуры сети, а именно:
 - обеспечить доступ в подвал, а также выход на крышу для монтажа внешнего канала Сети и кабельной структуры Сети внутри дома;
 - обеспечить доступ к слаботочным каналам (шахтам) дома для монтажа кабельной структуры Сети внутри парадных.
- 2.2.3. Обязуется предоставить возможность сотрудникам Оператора производить ремонтные и профилактические работы с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:30.
- 2.2.4. Обязуется обеспечивать активное оборудование **Оператора** точками подключения электроэнергии, подведенной по 3-ей категории. Обеспечение электропитанием размещаемого Оператором оборудования входит в состав предоставляемой **УК** услуги доступа к помещениям/инженерных коммуникациям и ресурсам жилого дома для размещения оборудования Сети.

- 2.2.5. Обязуется предоставить Оператору возможность размещения рекламной информации на Объекте на период 1 (один) месяц с даты размещения телекоммуникационного оборудования без взимания дополнительной платы, при условии соответствия содержания рекламной информации **Оператора** требованиям действующего законодательства РФ.
- 2.2.6. При обнаружении **УК** аварийных перебоев в подаче электроэнергии, плановых работах и прочих ситуаций, имеющих шанс оказать негативное влияние на работоспособность Сети или качество предоставляемых услуг, извещать об этом **Оператора** за 3 (три) дня по телефону (812) 380 0033 или E-mail: support@gtk.su
- 2.2.7. **УК** не несёт ответственности за нарушение Оператором правил технической безопасности.
- 2.2.8. Имеет право осуществлять контроль над монтажом и техническим обслуживанием оборудования **Оператором**.

2.3. Оператор обязуется:

- 2.3.1. Принимать необходимые меры для сохранности своего оборудования, установленного на территории жилого дома, в точности устанавливать активное оборудование в специальных металлических ящиках и пеналах, так как **УК** не несёт ответственности за сохранность оборудования **Оператора**, но принимает необходимые меры для его сохранности.
- 2.3.2. Производить все работы в соответствии с правилами пожарной и электротехнической безопасности, соблюдать правила проведения высотных работ. В случаях нарушений сотрудниками **Оператора** указанных правил и норм – нести ответственность в установленном законом порядке.
- 2.3.3. Следить и поддерживать в исправном техническом и пожаробезопасном состоянии используемые кабели и оборудование.
- 2.3.4. В случае повреждения имущества **УК** при проведении работ возместить документально подтвержденные понесённые убытки в размере, определённом **Сторонами** по договорённости или произвести ремонт.
- 2.3.5. По просьбе **УК** продемонстрировать результаты выполненных работ.
- 2.3.6. Установить узел учета электрической энергии, учитывающий всю энергетическую мощность потребляемую оборудованием
- 2.3.7. Согласовывать с **УК** проведение рекламных акций и распространение рекламной информации на территории жилого дома для информирования жильцов об услугах, предоставляемых **Оператором**.
- 2.3.8. По согласованию оказывать **УК** услуги связи.
- 2.3.9. Предоставить список сотрудников **Оператора**, допускаемых к работам, согласно приложению №2.
- 2.3.10. Сотрудники **Оператора** обязуются предоставлять документ удостоверяющий личность сотрудникам **УК** для соотношения их с приложением № 2.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Стоимость предоставляемого «УК» аренда места под размещение оборудования по настоящему договору составляет **2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц** (НДС не облагается) с момента ввода оборудования в эксплуатацию (Приложение № 1)
- 3.2. Единица измерения

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, война, а также других событий, которые не поддаются их влиянию и препятствуют выполнению обязательств настоящего Договора.
- 4.3. В случае объективной невозможности выполнения обязанностей по настоящему Договору одна из Сторон обязана уведомить другую не позднее, чем через 5 рабочих дней после возникновения условий, не позволяющих ей исполнить свои обязанности.

5. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует 3 (три) года. В случае если ни одна из Сторон настоящего Договора не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока его действия в письменной форме не известила другую Сторону об обратном, настоящий договор считается пролонгированным на очередной год на тех же условиях.
- 5.2. При добросовестном исполнении договора стороны обязаны пролонгировать договор на тот же срок и на тех же условиях.
- 5.3. Настоящий Договор может прекращать свое действие, изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.
- 5.4. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 5.5. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.
- 5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Подписание настоящего договора Сторонами отменяет все ранее достигнутые между ними устные и письменные договоренности до даты его подписания. Стороны не имеют друг к другу никаких претензий.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 6.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

ООО «КИПРОКО»

Юридический адрес:

197110, город Санкт-Петербург, улица Малая Зеленина, дом 4 литер а, офис 39 помещение 1-н
ИНН 7805444234; КПП 780201001

ОГРН 1077847671109; ОКПО 82261635; ОКВЭД 68.32

р/счет 40702810255000020701 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Санкт-Петербург,

Кор. счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Телефон: 8 (812) 920 05 90

Эл. Почта: info@kiproko.ru

Генеральный директор

(Цыганкова Е.В.)

ОПЕРАТОР:

ООО «Городская Телекоммуникационная компания»

Юридический адрес:

199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 5-7, Литер Н, пом. 3-Н

ИНН 7813412204; КПП 780101001

ОГРН 1089847160842; ОКПО 85515639;

ОКВЭД 61.1

р/счет 40702810000000019788 АО "Петербургский социальный коммерческий банк".

Кор. счет: 30101810000000000852

БИК: 044030852

Телефон: 8 (812) 380-0033

Эл. Почта: support@gtk.spb.ru

Генеральный директор

(Матвиенко А.В.)



АКТ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

« 01 » июня 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Телекоммуникационная компания», именуемое в дальнейшем Оператор, в лице Генерального директора Матвиенко Антона Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КИПРОКО», именуемое в дальнейшем Управляющая компания (Сокращенно – «УК»), в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Введено в эксплуатацию Оборудование Оператора, установленное в МКД по адресу:

г. Санкт-Петербург, 24 линия ВО, 25.

2. Началом эксплуатации считать: « 01 » июня 2021 г.
3. Претензий по произведенным монтажным работам у Сторон нет.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является основанием для проведения расчетов с даты начала эксплуатации в соответствии с пунктом 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

Подписи и печати сторон:

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:
ООО «КИПРОКО»**

Юридический адрес:
197110, город Санкт-Петербург, улица Малая Зеленина, дом 4 литер а, офис 39 помещение 1-н
ИНН 7805444234; КПП 780201001
ОГРН 1077847671109; ОКПО 82261635;
ОКВЭД 68.32
р/счет 40702810255000020701 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Санкт-Петербург,
Кор. счет 30101810500000000653
БИК 044030653
Телефон: 8 (812) 920 05 90
Эл. Почта: info@kiproko.ru

Генеральный директор

М.П.

(Цыганкова Е.В.)

**ОПЕРАТОР:
ООО «Городская Телекоммуникационная компания»**

Юридический адрес:
199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 5-7, Литер Н, пом. 3-Н
ИНН 7813412204; КПП 780101001
ОГРН 1089847160842; ОКПО 85515639;
ОКВЭД 61.1
р/счет 40702810000000019788 АО "Петербургский социальный коммерческий банк".
Кор. счет: 30101810000000000852
БИК: 044030852
Телефон: 8 (812) 380-0033
Эл. Почта: support@gtk.su

Генеральный директор

(Матвиенко А.В.)

