

План работ по текущему ремонту и эксплуатации МКД на 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
Январь				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Январь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	Январь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Январь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО лифтов	Январь	В рамках содержания ООО «ОТИС Лифт»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Январь	В рамках содержания ООО «Пожарный Техник »	
6	ТО ИТП и ВУ	Январь	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
7	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания ООО «Петро-Васт»	
8	Уборка снега с придомовой территории	По мере необходимости	В рамках содержания	
9	Вывоз снега	Январь	В рамках содержания ООО « Кипроко»	Отдельный счет
10	Проверка работоспособности резервной задвижки на системе пожаротушения	Январь	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник »	
11	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	Январь	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
12	Сброс снега с крыши	Январь	В рамках содержания Иванащко А.С.	Отдельный счет
13	Чистка направляющих в лифтовых кабинах от песка и мусора	В течении года по необходимости	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
Февраль				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Февраль	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Февраль	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания ООО «ОТИС Лифт»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Февраль	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник »	
6	ТО ИТП и ВУ	Февраль	В рамках содержания	

			ИП Копылов И.П.	
7	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	февраль	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
8	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания ООО «Петро-Васт»	
9	Уборка снега с придомовой территории	По мере необходимости	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
10	Вывоз снега	Февраль	В рамках содержания ООО « Кипроко»	Отдельный счет
11	Сброс снега с крыши	Февраль	В рамках содержания Иванашко А.В.	Отдельный счет
Март				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Март	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	Март	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Март	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО лифтов	Март	В рамках содержания ООО «ОТИС Лифт»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Март	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник »	
6	ТО ИТП и ВУ	Март	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
7	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	март	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
8	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания ООО «Петро-Васт»	
9	Уборка снега с придомовой территории	По мере необходимости	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
10	Вывоз снега	Март	В рамках содержания ООО « Кипроко»	Отдельный счет
14	Сброс снега с крыши	Март	В рамках содержания Иванашко А.С.	Отдельный счет
15	Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Март	В рамках содержания АО « Станция профилактической дезинфекции (дератизации)	
Апрель				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Апрель	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	Апрель	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных	Апрель	В рамках содержания	

	калиток		ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Апрель	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник »	
6	ТО ИТП и ВУ	Апрель	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
7	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	апрель	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
8	Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
9	Уборка придомовой территории	Ежедневно	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
10	Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Еженедельно	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
11	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания ООО « Петро-Васт»	
12	Уборка кровли от зимнего мусора	Апрель	В рамках содержания	
13	Отчетное собрание ТСЖ « Воскова 10»	Апрель- май		
Май				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Май	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	Май	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Май	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО лифтов	Май	В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Май	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник »	
6	ТО ИТП и ВУ	Май	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
7	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	май	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
8	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания ООО « Петро- Васт»	
9	Помывка дверей парадных и труб ливневой канализации во внутреннем дворе	Май	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
10	Работы по озеленению двора (Очистка газонов, подрезка травы, кустарников, внесение	в течении летнего периода по мере	В рамках содержания ООО « Кипроко»	

	удобрений)	необходимости		
11	Весенний плановый осмотр МКД	Май	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
12	Помывка окон МОП и козырьков внутри двора	Май	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
13	Помывка цоколя и крылец	Май	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
Июнь				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Июнь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июнь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Июнь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июнь	В рамках содержания ООО « Пожарный техник»	
6	ТО ИТП и ВУ	Июнь	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
7	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	июнь	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
8	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания ООО «Петро- Васт»	
9	Работы по озеленению двора (подрезка травы, кустарников, внесение удобрений)	в течении летнего периода по мере необходимости	В рамках содержания ООО « Кипроко»	
10	Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Июнь	В рамках содержания АО « Станция профилактической дезинфекции(дератизации)	
11	Перемотка пожарных рукавов	Июнь	В рамках содержания	
12	Регулировка доводчиков дверей и калиток на летний режим	Июнь	В рамках содержания	
13	Покраска дверей мусорных камер, ИТП, ГРЩ во внутреннем дворе	Июнь	Ремонт	
14	Реставрация (шлифовка, пропитка и окраска ножек) скамеек внутреннего двора	Июнь	ремонт	Отдельный счет
15	Работы по озеленению двора (посадка однолетников в вазоны)	Июнь	В рамках содержания ООО « Кипроко»	Отдельный счет
16	Косметический ремонт МОП в парадной № 3	Июнь	Ремонт	Отдельный счет
17	Побелка клумб	июнь	В рамках содержания	

			ООО « Кипроко»	
Июль				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Июль	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июль	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Июль	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО лифтов	Июль	В рамках содержания ООО «Отис Лифт»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июль	В рамках содержания ООО «Пожарный техник»	
6	ТО ИТП и ВУ	Июль	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
7	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	июль	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
8	Очистка труб ливневой канализации по внешнему фасаду	Июль	В рамках содержания ООО «Кипроко»	
9	Обработка брусчатки внутреннего двора от мха	июль	В рамках содержания	
10	Замена уплотнителей дверей входных групп парадных	июль	В рамках содержания	
14	Уборка и обеспыливание электрощитовых и мусорных камер	июль	В рамках содержания ООО «Кипроко»	
15	Окраска деревянных дверей мусорных камер на внешнем фасаде	июль	В рамках содержания ООО «Кипроко»	
Август				
1.	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	август	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	август	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3.	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	август	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4.	ТО лифтов	август	В рамках содержания ООО «ОТИС Лифт »	
5.	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	август	В рамках содержания ООО «Пожарный техник»	
6.	ТО ИТП и ВУ	август	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
7	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	август	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	

8.	Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону	август	В рамках содержания	
Сентябрь				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	сентябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
2	ТО системы видеонаблюдения	сентябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калитов	сентябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО лифтов	сентябрь	В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт »	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	сентябрь	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник»	
	ТО ИТП и ВУ	сентябрь	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
6	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	сентябрь	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
7	Дезинсекция, дератизация	сентябрь	В рамках содержания АО « Станция профилактической дезинфекции(дератизации)	
8	Обработка брусчатки внутреннего двора от мха	сентябрь	В рамках содержания	Отдельный счет
9	Помывка фонарей внутри двора	сентябрь	В рамках содержания	
10	Техническое освидетельствование лифтов	сентябрь	В рамках содержания ООО « ИКЦ» Техэксперт сервис»	Отдельный счет
Октябрь				
1	Осенний плановый осмотр ЖК	октябрь	В рамках содержания ООО» Кипроко»	
2	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	октябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
3	ТО системы видеонаблюдения	октябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
4	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	октябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
5	ТО лифтов	октябрь	В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт »	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	октябрь	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник »	
7	ТО ИТП и ВУ	октябрь	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
8	Организация и эксплуатация электроустановки жилого	октябрь	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	

	дома № 24 ул. Кропоткина			
9	Перемотка пожарных рукавов	октябрь	В рамках договора ООО Кипроко»	
Ноябрь				
1	Ревизия кровли перед зимой	ноябрь	В рамках договора Иванашко А.С.	Отдельный счет
2	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	ноябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис- Центр»	
4	ТО системы видеонаблюдения	ноябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис- Центр»	
5	ТО ПЗУ парадных и входных калитов	ноябрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр»	
6	ТО лифтов	ноябрь	В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт »	
7	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	ноябрь	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник »	
8	ТО ИТП и ВУ	ноябрь	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
9	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	ноябрь	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
Декабрь				
1	ТО ИТП и ВУ	декабрь	В рамках содержания ИП Копылов И.П.	
2	Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина	декабрь	В рамках содержания ИП Коростеков А.А	
3	Дезинсекция, дератизация	декабрь	В рамках содержания АО « Станция профилактической дезинфекции(дератизации)	
4	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	декабрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис- Центр»	
5	ТО системы видеонаблюдения	декабрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис- Центр»	
6	ТО ПЗУ парадных и входных калитов	декабрь	В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис- Центр»	
7	ТО лифтов	декабрь	В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт »	
8	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	декабрь	В рамках содержания ООО « Пожарный Техник »	
9	Уборка снега с придомовой территории	декабрь	В рамках содержания ООО « Кипроко »	
10	Вывоз снега	декабрь	В рамках содержания ООО « Кипроко »	Отдельный счет

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « ВОСКОВА,10»
197198 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. КРОПОТКИНА ,24 тел.233-37-49 voskova-
10@mail.ru ИНН 7813172760 КПП 781301001

Председатель ТСЖ Воскова 10

Лещенюк Е.Л.