

План работ по текущему ремонту и эксплуатации МКД на 2021год

| № п/п | Наименование работ | Месяц | Содержание по договору | Отдельный счет |
|----------------|---|---------------------------------|--|----------------|
| Январь | | | | |
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | Январь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | Январь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО ПЗУ парадных и входных калиток | Январь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО лифтов | Январь | В рамках содержания ООО «ОТИС Лифт» | |
| 5 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Январь | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 6 | ТО ИТП и ВУ | Январь | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 7 | Вывоз бытового мусора | Ежедневно | В рамках содержания ООО «Петро-Васт» | |
| 8 | Уборка снега с придомовой территории | По мере необходимости | В рамках содержания | |
| 9 | Вывоз снега | Январь | В рамках содержания ООО « Кипроко» | Отдельный счет |
| 10 | Проверка работоспособности резервной задвижки на системе пожаротушения | Январь | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 11 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | Январь | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 12 | Сброс снега с крыши | Январь | В рамках содержания Иванашко А.С. | Отдельный счет |
| 13 | Чистка направляющих в лифтовых кабинах от песка и мусора | В течении года по необходимости | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| Февраль | | | | |
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | Февраль | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | Февраль | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО ПЗУ парадных и входных калиток | Февраль | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО лифтов | Февраль | В рамках содержания ООО «ОТИС Лифт» | |
| 5 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Февраль | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 6 | ТО ИТП и ВУ | Февраль | В рамках содержания | |

| | | | | |
|---------------|---|-----------------------|---|----------------|
| | | | ИП Копылов И.П. | |
| 7 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | февраль | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 8 | Вывоз бытового мусора | Ежедневно | В рамках содержания ООО «Петро-Васт» | |
| 9 | Уборка снега с придомовой территории | По мере необходимости | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 10 | Вывоз снега | Февраль | В рамках содержания ООО « Кипроко» | Отдельный счет |
| 11 | Сброс снега с крыши | Февраль | В рамках содержания Иванашко А.В. | Отдельный счет |
| Март | | | | |
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | Март | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | Март | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО ПЗУ парадных и входных калиток | Март | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО лифтов | Март | В рамках содержания ООО «ОТИС Лифт» | |
| 5 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Март | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 6 | ТО ИТП и ВУ | Март | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 7 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | март | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 8 | Вывоз бытового мусора | Ежедневно | В рамках содержания ООО «Петро-Васт» | |
| 9 | Уборка снега с придомовой территории | По мере необходимости | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 10 | Вывоз снега | Март | В рамках содержания ООО « Кипроко» | Отдельный счет |
| 14 | Сброс снега с крыши | Март | В рамках содержания Иванашко А.С. | Отдельный счет |
| 15 | Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации | Март | В рамках содержания АО « Станция профилактической дезинфекции (дератизации) | |
| Апрель | | | | |
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | Апрель | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | Апрель | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО ПЗУ парадных и входных | Апрель | В рамках содержания | |

| | | | | |
|------------|--|-----------------------------------|--|--|
| | калиток | | ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО лифтов | Апрель | В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт» | |
| 5 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Апрель | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 6 | ТО ИТП и ВУ | Апрель | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 7 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | апрель | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 8 | Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ | Ежедневно | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 9 | Уборка придомовой территории | Ежедневно | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 10 | Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ | Еженедельно | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 11 | Вывоз бытового мусора | Ежедневно | В рамках содержания ООО « Петро-Васт» | |
| 12 | Уборка кровли от зимнего мусора | Апрель | В рамках содержания | |
| 13 | Отчетное собрание ТСЖ « Воскова 10» | Апрель- май | | |
| Май | | | | |
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | Май | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | Май | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО ПЗУ парадных и входных калиток | Май | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО лифтов | Май | В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт» | |
| 5 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Май | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 6 | ТО ИТП и ВУ | Май | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 7 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | май | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 8 | Вывоз бытового мусора | Ежедневно | В рамках содержания ООО « Петро- Васт» | |
| 9 | Помывка дверей парадных и труб ливневой канализации во внутреннем дворе | Май | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 10 | Работы по озеленению двора (Очистка газонов, подрезка травы, кустарников, внесение | в течении летнего периода по мере | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |

| | | | | |
|-------------|--|---|--|----------------|
| | удобрений) | необходимости | | |
| 11 | Весенний плановый осмотр МКД | Май | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 12 | Помывка окон МОП и козырьков внутри двора | Май | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 13 | Помывка цоколя и крылец | Май | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| Июнь | | | | |
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | Июнь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | Июнь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО ПЗУ парадных и входных калиток | Июнь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО лифтов | Июнь | В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт» | |
| 5 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Июнь | В рамках содержания ООО « Пожарный техник» | |
| 6 | ТО ИТП и ВУ | Июнь | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 7 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | июнь | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 8 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | июнь | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 9 | Вывоз бытового мусора | Ежедневно | В рамках содержания ООО «Петро- Васт» | |
| 10 | Работы по озеленению двора (подрезка травы, кустарников, внесение удобрений) | в течении летнего периода по мере необходимости | В рамках содержания ООО « Кипроко» | |
| 11 | Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации | Июнь | В рамках содержания АО « Станция профилактической дезинфекции(дератизации) | |
| 12 | Перемотка пожарных рукавов | Июнь | В рамках содержания | |
| 13 | Регулировка доводчиков дверей и калиток на летний режим | Июнь | В рамках содержания | |
| 14 | Покраска дверей мусорных камер, ИТП, ГРЩ во внутреннем дворе | Июнь | Ремонт | |
| 15 | Ремонт (замена) резервной задвижки на системе пожаротушения (паркинг) | Июнь | | Отдельный счет |
| 16 | Работы по озеленению двора (посадка однолетников в вазоны) | Июнь | В рамках содержания ООО « Кипроко» | Отдельный счет |

| | | | | |
|-----------------|---|--------|--|----------------|
| 17 | Косметический ремонт МОП в парадной № 2 | Июнь | Ремонт | Отдельный счет |
| Июль | | | | |
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | Июль | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | Июль | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО ПЗУ парадных и входных калиток | Июль | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО лифтов | Июль | В рамках содержания ООО «Отис Лифт» | |
| 5 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Июль | В рамках содержания ООО «Пожарный техник» | |
| 6 | ТО ИТП и ВУ | Июль | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 7 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 8 | Очистка труб ливневой канализации по внешнему фасаду | Июль | В рамках содержания ООО «Кипроко» | |
| 9 | Ремонт труб ливневой канализации | июль | В рамках содержания | |
| 10 | Замена уплотнителей дверей входных групп парадных | июль | В рамках содержания | |
| 14 | Уборка и обеспыливание электрощитовых и мусорных камер | июль | В рамках содержания ООО «Кипроко» | |
| Август | | | | |
| 1. | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | август | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | август | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3. | ТО ПЗУ парадных и входных калиток | август | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4. | ТО лифтов | август | В рамках содержания ООО «ОТИС Лифт » | |
| 5. | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | август | В рамках содержания ООО «Пожарный техник» | |
| 6. | ТО ИТП и ВУ | август | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 7 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | август | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 8. | Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону | август | В рамках содержания | |
| Сентябрь | | | | |

| | | | | |
|----------------|---|----------|--|----------------|
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | сентябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | сентябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО ПЗУ парадных и входных калитов | сентябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО лифтов | сентябрь | В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт » | |
| 5 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | сентябрь | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник» | |
| | ТО ИТП и ВУ | сентябрь | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 6 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | сентябрь | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 7 | Дезинсекция, дератизация | сентябрь | В рамках содержания АО « Станция профилактической дезинфекции(дератизации) | |
| 8 | Обработка брусчатки внутреннего двора от мха | сентябрь | В рамках содержания | Отдельный счет |
| 9 | Помывка фонарей внутри двора | сентябрь | В рамках содержания | |
| 10 | Техническое освидетельствование лифтов | сентябрь | В рамках содержания ООО « ИКЦ» Техэксперт сервис» | Отдельный счет |
| Октябрь | | | | |
| 1 | Осенний плановый осмотр ЖК | октябрь | В рамках содержания ООО» Кипроко» | |
| 2 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | октябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 3 | ТО системы видеонаблюдения | октябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО ПЗУ парадных и входных калиток | октябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 5 | ТО лифтов | октябрь | В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт » | |
| 6 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | октябрь | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 7 | ТО ИТП и ВУ | октябрь | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 8 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | октябрь | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| Ноябрь | | | | |
| 1 | Ревизия кровли перед зимой | ноябрь | В рамках договора | Отдельный |

| | | | | |
|----------------|---|---------|--|----------------|
| | | | Иванашко А.С. | счет |
| 2 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | ноябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 4 | ТО системы видеонаблюдения | ноябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 5 | ТО ПЗУ парадных и входных калитов | ноябрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 6 | ТО лифтов | ноябрь | В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт » | |
| 7 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | ноябрь | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 8 | ТО ИТП и ВУ | ноябрь | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 9 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | ноябрь | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| Декабрь | | | | |
| 1 | ТО ИТП и ВУ | декабрь | В рамках содержания ИП Копылов И.П. | |
| 2 | Организация и эксплуатация электроустановки жилого дома № 24 ул. Кропоткина | декабрь | В рамках содержания ИП Коростеков А.А | |
| 3 | Дезинсекция, дератизация | декабрь | В рамках содержания АО « Станция профилактической дезинфекции(дератизации) | |
| 4 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | декабрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 5 | ТО системы видеонаблюдения | декабрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 6 | ТО ПЗУ парадных и входных калитов | декабрь | В рамках содержания ООО «ЭЛТИС Сервис-Центр» | |
| 7 | ТО лифтов | декабрь | В рамках содержания ООО « ОТИС Лифт » | |
| 8 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | декабрь | В рамках содержания ООО « Пожарный Техник » | |
| 9 | Уборка снега с придомовой территории | декабрь | В рамках содержания ООО « Кипроко » | |
| 10 | Вывоз снега | декабрь | В рамках содержания ООО « Кипроко » | Отдельный счет |

Председатель ТСЖ Воскова 10

Лещенюк Е.Л.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « ВОСКОВА,10»
197198 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. КРОПОТКИНА ,24 тел.233-37-49 voskova-
10@mail.ru ИНН 7813172760 КПП 781301001