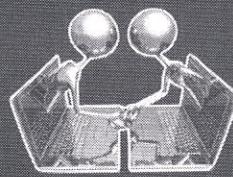


Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001

ООО «КИПРОКО»



Quid pro quo

**Отчет управляющей компании «КИПРОКО»
о выполнении условий договора за июнь 2021 г.
ЖК «АМСТЕР»**

В период с 01 июня по 30 июня года

Организационные мероприятия

1. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
2. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
3. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
4. Вызов ремонтной службы ОТИС. (устранение поломок)
5. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестниц, ИТП с отметкой в журнале.
6. Снятие показаний водомерного узла.
7. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (25-28 числа)
8. Ежедневный полив газонов, клумб.
9. Ежедневный обход сантехником подвала и паркинга на момент протечек. Устранение засоров в подвале.
10. Вызов аварийной службы для прочистки канализационных люков.
11. Переключение дома на постоянную схему электроснабжения.
12. Прием заявок от жителей дома.
13. Вывоз строительного мусора (пухто 14м3)

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

14. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
15. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
16. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.

В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:

1. Ремонтные работы по декоративной штукатурке 4 этажа в 1 парадной ген.подрядчиком.
3. Замена части высаженных растений ген.подрядчиком.
4. Замена светильника в диспетчерской.
5. Ремонтные работы по 2 парадной грузовой лифт.
6. Плановый (весенний) осмотр конструкций МКД
7. В 1 парадной на 4 этаже выполнены ремонтные работы декоративной штукатурки. Составлен Акт.
8. В 1 парадной была выявлена неисправность магнитного замка на входной двери в парадную. Была произведена замена замка.

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Отключение стояков , гарантийный ремонт полотенцесушителей, замена счетчиков по гарантии.
2. По заявке кВ 180 произведен осмотр домофона на выявление причины отсутствия видео сигнала.

Составлен Акт.