

ДОГОВОР № 3776.34.036.5
об оплате потребленной тепловой энергии

г. Санкт-Петербург

01.06.2021

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем – Ресурсоснабжающая организация, в руководителя центра ответственности по группе «Прочие» Управления по работе с потребителями филиала «Энергосбыт» Кузнецовой Натальи Николаевны, действующего на основании доверенности №180 от 12.03.2021, с одной стороны, и организация

Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ООО «КИПРОКО»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 01.11.2007 за основным государственным регистрационным номером 1077847671109, именуемое в дальнейшем – Потребитель, в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Потребитель обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию по адресу:

г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная д.11 корп. 3 строение 1,

а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации по отоплению является: **Место врезки трубопроводов 2 Ду250 мм в суц.т/сети ГУП «ТЭК СПб» 2Ду400 мм в ТК-1 (нов.) кв.9 пос. Парголово со стороны Потребителя.**

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Потребителя является: **Первые фланцы отключающей арматуры на вводе в ИТП автостоянки корп.5 со стороны т./сетей.**

2. Количество, режим потребляемой тепловой энергии и порядок оплаты

2.1. Ресурсоснабжающая организация использует в расчетах за потребленную Потребителем тепловую энергию в горячей воде нагрузку **0,24072** Гкал/ч. в том числе:

- 1) на отопление **0,05147** Гкал/ч при $T_{н.в.} -26^{\circ}\text{C}$;
- 2) на вентиляцию **0,14860** Гкал/ч при $T_{н.в.} -26^{\circ}\text{C}$;
- 3) на технологию в сетевой воде **0,04032** Гкал/ч;
- 4) нормативные потери **0,00033** Гкал/ч. (Приложение №1)

2.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, и осуществляются в акцептном порядке, согласно платежным документам, выписываемым Ресурсоснабжающей организацией.

2.3. Оплата Потребителем платежных документов по 2.2 производится в течение 5-ти банковских дней со дня их выставления.

2.4. Потребитель обязуется в течение 10 календарных дней с момента получения актов сверки задолженности от Ресурсоснабжающей организации подписывать указанные акты сверки и направлять их в Ресурсоснабжающую организацию.

2.5. Датой оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.6. В случае просрочки Потребителем платежей, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора Ресурсоснабжающая организация имеет право требовать, а Потребитель будет обязан оплатить пеню в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки в течение десяти дней и 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки свыше десяти дней.

2.7. Оплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по оплате.

2.8. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм «ТЕСТ СПб» и Ресурсоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях Потребителя производится

Ресурсоснабжающей организацией по договорной нагрузке и времени теплотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

2.9. При наличии узла учета, допущенного в коммерческую эксплуатацию, Потребитель 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о теплотреблении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, Потребитель оплачивает потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

2.10. При нарушении Потребителем сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится как с потребителями, не имеющими приборов учета, в соответствии с п.2.8 настоящего договора.

2.11. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплотребление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета. В случае ремонта отдельных узлов приборов учета Потребителя отсутствующие параметры учитываются при учете потребляемой тепловой энергии по приборам теплоисточника.

2.12. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за качество и режим поступающей на объекты Потребителя тепловой энергии.

2.13. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет срок своего действия с 01.03.2021 и **действует до 01.05.2022.**

2.14. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об отказе от условий данного Договора или их пересмотре.

2.15. Споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами в Арбитражном суде СПб и Ленинградской области.

2.16. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2.17. Представитель Потребителя, ответственный за связь с Ресурсоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов: **Камков Д.И.** тел. для связи: **+7-911-129-95-92.**

2.18. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один для Ресурсоснабжающей организации, один – для Потребителя.

2.19. Приложения к настоящему договору:

1. Приложение №1 «Нагрузки по договору»;
2. Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;

3. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Юр.адрес: 190000, СПб,
Ул. М. Морская, д. 12
Почт.адрес: 197342, СПб,
Ул. Белоостровская д.6 лит. А
Банк: АО «АБ «Россия»
г. Санкт-Петербург
р/с 40602810000000010009
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861
ИНН 7830001028
КПП 783801001
Тел: 601-93-01, ф. 601-93-91
дог. 601-93-45

Потребитель:

Юр.адрес: 197136, СПб, МО Аптекарский остров
ул. Бармалева д.22 лит. Б пом.4-н, офис 22
Почт.адрес: 197110, СПб
Малая Зеленина ул. д.4Б
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
р/с 40702810255000020701
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ИНН 7805444234
КПП 780201001
тел./ф. 650-28-30/ 664-10-35

Руководитель ЦО по группе «Прочие»
УРП филиала «Энергосбыт»

м.п. Н.Н. Кузнецова

Генеральный директор

м.п. Е.В. Цыганкова

Потребитель: ООО "КИПРОКО"

Нагрузки по договору

Наименование / адрес объектов, Наименование потребителей	Назначение	Отопл.		Вентиляция		Технология в сет. воде		Нормативные потери		Всего		Источник
		Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	
автостоянка (стр. корп.5)/Парголово п, Заречная ул, дом № 11, корпус 3, строение 1	Жилой дом со встроенными помещениями и паркингом	0,05147		0,14860		0,04032		0,00033		0,24072		Парнас-4, вода (8-й Верхний пер., 6)
ИТП, автостоянка, (корп.5)	автостоянка	0,05147	168,0	0,14860	168,0	0,04032	168,0	0,00033		0,24072		
Итого по договору		0,05147		0,14860		0,04032		0,00033		0,24072		

Ресурсоснабжающая организация

ГУП "ТЭК СПб"

Руководитель центра ответственности по группе "Прочие" УРП филиала



Н.Н. Кузнецова

Потребитель
ООО "КИПРОКО"



Е.В. Цыганкова

А К Т

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2021г.

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от источника теплоснабжения: **котельная Парнас-4** между **ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»**, Потребителем: **ООО «КИПРОКО»** и Ресурсоснабжающей организацией **ГУП «ТЭК СПб»** по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес или строительный номер квартала и корпуса	Назначение объекта	Граница раздела
1	г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д.11 корп.3 строение 1 (Торфяное, Ольгинская дорога, уч.9(северо-восточнее д.4 лит. А по Заречной ул.) (кв.12)	автостоянка	Место врезки трубопроводов 2Ду 250мм в сущ.т/сети ГУП «ТЭК СПб» 2Ду400мм в ТК-1(новая) кв.9 пос.Парголово со стороны Абонента

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между: **ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»** и Потребителем: **ООО «КИПРОКО»** по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес или строительный номер квартала и корпуса	Назначение объекта	Граница раздела
1	г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д.11 корп.3 строение 1 (Торфяное, Ольгинская дорога, уч.9(северо-восточнее д.4 лит. А по Заречной ул.) (кв.12)	автостоянка	Первые фланцы отключающей арматуры на вводе в ИТП автостоянки корп.5 со стороны т/сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
к договору теплоснабжения в горячей воде

Потребитель : ООО "КИПРОКО"
ГУП "ТЭК СПб"
Северный район

3746.34.036.5

Дата: 02.04.2021г.

№№	Источник (ЦТП - адрес)	Котельная Парнас-4			
		СПб, п.Парголово, ул.Заречная, д.11 корп.3 строение 1 (Торфяное, Ольгинская дорога, уч.9(северо-восточнее д.4 лит.А по Заречной ул.) (кв.12)			
	Наименование параметра/потребитель	Ед.изм.	Итого:	Корп.5	
1	2	3	4	ИТП	
1	Назначение здания,помещения			автост.	
		т/сети — 12.04.2016г.			
2	Тип здания и год постройки, этажность		2016г. 2-		
3	Строительный (наружный) объем здания	м ³	7794,00	7794,00	
4	Строительный объем отапливаемого подвала	м ³			
5	Общая площадь	м ²	2642,00	2642,00	
6	Температурный график источника	°С		150/75	
7	Расчетная внутренняя температура	°С		5	
8	Схема присоединения системы отопления			независим., т/о	
9	Проектная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,05147	0,05147	
	Тип нагревательных приборов системы отопления			рег.гп.тр-б, ЛИДЕЯ	
	Емкость системы отопления	л	1077,0	1077,0	
	Температурный график в сист. отопления	°С		80/60	
11	Схема присоединения системы вентиляции,возд.завес			независим., т/о	
	Проектная нагрузка по воздуш.завесам -26оС	Гкал/ч	0,04032	0,04032	
	Емкость системы возд.завес	л	80	80	
	Проектная нагр. по вентиляции -26°С	Гкал/ч	0,14860	0,14860	
	Емкость системы вентиляции	л	120	120	
	Температурный график в сист.вентиляции, возд.завес	°С		95/70	
	Режим работы вент.системы, возд.завес	час/сут		24	
		Дн/нед.		7	
	Наличие автоматики по ограничен.циркуляции через калориферы при отключении вентиляции, возд.завес				да
	Проектная нагрузка ГВС (на водоразбор) средн. максимальная	Гкал/ч Гкал/ч			
12	Температурный график в системе ГВС	°С			
	Расход теплоносителя в точке излома 70/30 оС средн.	т/час			
	Расход теплоносителя в точке излома 70/30 оС максим.	т/час			
	Количество пользователей ГВС	Чел			
	Режим работы системы ГВС	час/сут			
		Дн/нед.			
	Характеристика системы ГВС (открытая, закрытая)				
13	Проект.технол.нагр. в горячей воде (при необходимости средн./максим.)	Гкал/ч			
14	Режим потребления на технологию в ГВС	час/сут			
		Дн/нед.			
15	Наличие узла учета (общ., отопл. ГВС)			общ.	
16	Характеристика участков тепл. сети на балансе абонента	мм/м			
	Диаметр/ протяженность				
	Вид прокладки				
17	Вид изоляции трубопровода ППУ, м/вата	мм/м			
	В т.ч. участков тепл. сети, располож. между узлом учета и точкой раздела				
	Диаметр/протяженность				
	Вид прокладки				
	Вид изоляции трубопровода ППУ, м/вата				

Ресурсонабжающая организация:
ГУП "ТЭК СПб"

Начальник ОП ИТП

Т.А.Белая

подпись, Ф.И.О

Исполнитель: /Бабушкина/

Потребитель
ООО "КИПРОКО"

Генеральный директор

Е.В.Цыганкова

Приложение №1
к Договору от 01.06.2021 № 3776.34.036.5

Потребитель: ООО "КИПРОКО"

Нагрузки по договору

Наименование / адрес объектов, Наименование потребителей	Назначение	Отопл.		Вентиляция		Технология в сет. воде		Нормативные потери		Всего		Источник
		Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	
автостоянка (стр. корп.5)/Парголово п, Заречная ул, дом № 11, корпус 3, строение 1	Жилой дом со встроенными помещениями и паркингом	0,05147		0,14860		0,04032		0,00033		0,24072		Парнас-4, вода (8-й Верхний пер., 6)
ИТП, автостоянка, (корп.5)	автостоянка	0,05147	168,0	0,14860	168,0	0,04032	168,0	0,00033		0,24072		
Итого по договору												
		0,05147		0,14860		0,04032		0,00033		0,24072		

Ресурсоснабжающая организация
ГУП "ТЭК СПб"

Руководитель центра ответственности по группе "Прочие" УРП филиала
"Энергосбыт-Петербургский комплекс" ООО



Н.Н. Кузнецова

Потребитель
ООО "КИПРОКО"

Генеральный директор



Е.В. Цыганкова