

**Договор № 08/2021НН
на аренду части фасада МКД**

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2021 года

Индивидуальный Предприниматель Игнатова Евгения Александровна, ИНН 781624697017, ОГРНИП 31478471480488, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

и Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия, дом 25, строение 1 в лице

ООО «КИПРОКО», на основании Протокола № 1 от 06 октября 2020 г в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим Договором, на основании Протокола общего собрания собственников помещений мкд об уполномочивании, Управляющей компания, на возмездной основе, оказать услуги по предоставлению внешнего фасада Жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия, дом 25, строение 1 (далее по тексту – «Объект»), находящегося в управлении Управляющей компании, с целью размещения на указанном фасаде рекламных и информационных конструкций

Параметры, характеристики, размещение и вид конструкций обозначены Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору («Дизайн и место размещения конструкций»).

1.2. Ответственность за внешний вид рекламных конструкций и их содержание, а также ответственность за получение всех необходимых согласований размещения рекламных конструкций с уполномоченными на те организации и ведомствами, несет Арендатор.

1.3. Арендатор гарантирует соответствие содержания рекламных конструкций требованиям действующего законодательства РФ, а также гарантирует получение им всех необходимых согласований по их размещению на Объекте.

1.4. Срок предоставления в соответствии с настоящим Договором Управляющей компанией Организации услуг и права на размещение рекламных конструкций – **1 календарный год**, с момента заключения настоящего Договора Сторонами, при условии надлежащего исполнения Организацией принятых на себя по Договору обязательств.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. По факту оказания определенных настоящим Договором услуг, Управляющая компания ежемесячно представляет Организации на подписание Акт приемки-сдачи оказанных услуг в двух экземплярах.

2.2. В течение 5 дней после получения Акта приемки-сдачи оказанных услуг Организация обязана подписать его и направить один экземпляр Управляющей компании, либо, при условии ненадлежащего оказания услуг, представить Управляющей компании мотивированный отказ от его подписания.

2.3. Если по истечении срока, указанного в п. 2.2., подписанный со стороны Арендатора акт приемки-передачи работ, либо мотивированный отказ от его подписания не поступит к Арендодателю, работы считаются принятыми и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Исполнителем акта

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему Договору **7204 (Семь тысяч двести четыре рубля) рублей 00 копеек в месяц, без НДС.**

3.2. Организация обязуется, ежемесячно оплачивать услуги **в течение 5 (Пяти) дней после подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных Услуг.**

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Управляющей компанией расчетный счет. Обязательства Организации по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на

указанный в Договоре расчетный счет банка Управляющей компании.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты услуг Управляющая компания вправе требовать с Организации уплаты неустойки (пени) в размере 2 (Двух) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 3 (Трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой либо иным уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (Тридцати дней), то каждая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует в течение 1 года (одного) с даты его заключения, и считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год, если от одной из сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия, не поступило надлежаще оформленного письменного уведомления о его расторжении.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут, по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством РФ.

6.4. Управляющая компания вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- нарушения Арендатором сроков оплаты оказанных по Договору услуг на срок, превышающий 5 (Пять) дней, а также в случае предъявления к Управляющей компании претензий, связанных с предусмотренными Договором рекламными конструкциями и их размещением на Объекте со стороны уполномоченных органов, организаций и ведомств.

- в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- отсутствия в период действия Договора возможности для размещения предусмотренных Договором рекламных конструкций на Объекте по вине Управляющей компании.

- в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.6. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора по основаниям, установленным Договором, Договор считается расторгнутым, со дня получения противоположной

Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора либо со дня возврата оператором почтовой связи заказного (ценного) письма с сообщением об отказе адресата от его получения или в связи с отсутствием адресата по адресу места нахождения, указанному в настоящем Договоре. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора должно быть направлено по почте заказным (ценным) письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо доставлено нарочным с вручением под расписку.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию.

7.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

ООО «КИПРОКО»

Юр. Адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, дом 22, литера Б, офис 22
помещение 4-н

Почтовый адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, дом 22, литера Б, офис 22 помещение 4-н

ОГРН 1077847671109

ИНН 7805444234 КПП 780201001

ОКПО 82261635

Расчётный счёт 40702810255000020701

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, Г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

Корр. Счёт 30101810500000000653

Телефон: (812) 920 05 90

Эл. Почта: info@kiproko.ru

Генеральный директор
ООО «КИПРОКО»

(Цыганкова Е.В.)

м.п.

Арендатор:

Индивидуальный

Предприниматель

Игнатова Евгения Александровна

ИНН 781624697017,

197110, Санкт-Петербург г,

Внутригородская

территория

муниципальный округ Чкаловское,

Корпусная ул, дом 19, квартира 118,

р/с 40802810503000001064,

в банке Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"

АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК",

БИК 044030723,

к/с 30101810100000000723

Индивидуальный

Предприниматель

Игнатова Евгения Александровна

(Игнатова Е.А.)

м.п.

К Договору № 08/2021НН от «01» апреля 2021 года.

На аренду части фасада МКД.

Дизайн конструкций и расположение вывески на фасаде объекта



Расчёт:

Круглая эмблема 0,5 м * 0,5 * 5000 руб.=1250 рублей

Слово «Пятёрочка» 2,24 м * 0,21 м * 5000 руб. = 2352 рублей

$(1250 + 2352) * 2 \text{ шт} = 7204$ рублей ежемесячно

Генеральный директор
ООО «КИПРОКО»



(Цыганкова Е.В.)

Индивидуальный Предприниматель
Игнатова Евгения Александровна

м.п.

(Игнатова Е.А.)