

**ОСК**Объединенная
Сбытовая
Компания

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № ЭС 334-01-21

Санкт-Петербург

«17» мая 2021 г.

Энергосбытовая компания – **Акционерное общество «Объединенная Сбытовая Компания» (АО «ОСК»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Колосовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ООО «КИПРОКО»)** (энергоснабжаемый объект – паркинг по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д. 11, корп. 3, стр. 1, кадастровый номер 78:36:1310101:3680), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

2. Понятия и термины, используемые в Договоре

- 2.1. Все определения и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в значении, установленном действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Договором:
- 2.1.1. **Энергия** – электрическая энергия (кВтч, кВарч).
- 2.2. **Мощность** – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).
- 2.3. **Потребитель** – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим устройством, в отношении которого осуществляется поставка электрической энергии по настоящему Договору, и имеющее договор на снабжение электрической энергией с Покупателем.
- 2.4. **Точка учета электрической энергии (мощности)** – физическая точка на элементе электрической сети, в которой установлен прибор коммерческого учета.
- 2.4.1. **Точка поставки на розничном рынке** – место исполнения обязательств по Договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон по Договору, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.
Точки поставки указаны Сторонами в Приложении № 1.
- 2.4.2. **Безучетное потребление электроэнергии** - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012, порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы

Продавец _____

1

Потребитель _____



учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

2.4.3. **Расчетный период** – установленный настоящим Договором регулярный и периодичный отрезок времени, по истечении которого сведения о физическом и стоимостном объеме принятой Потребителем электрической энергии и мощности обобщаются и оформляются в виде соответствующего Акта приема-передачи электрической энергии и мощности, счета-фактуры, а также точно идентифицируют обязательства Потребителя по оплате полученной электрической энергии (мощности) и услуг.

Расчетным периодом является календарный месяц.

2.4.4. **Сетевая организация** – коммерческая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, либо путем заключения договоров со смежными сетевыми организациями.

2.4.5. **АИИС КУЭ** – автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии.

2.4.6. **Положения** – действующая в момент исполнения Договора редакция «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» вместе с действующей редакцией «Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

3. Общие положения

- 3.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки и потребления электрической энергии и мощности, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы поставки, передачи и распределения электрической энергии и мощности.
- 3.2. Граница ответственности Сторон устанавливается на основании акта об осуществлении технологического присоединения (Приложение № 2) между Потребителем и Сетевой организацией.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

- 4.1.1. При исполнении настоящего Договора соблюдать требования оперативно-диспетчерского управления процессом передачи и распределения электрической энергии, установленные действующим законодательством.
- 4.1.2. Соблюдать условия и порядок расчетов за электрическую энергию и мощность, установленные в настоящем Договоре, производить сверку расчетов за поставленную электроэнергию и мощность в следующем порядке:
- ежемесячно по количеству и стоимости поставленной и полученной электрической энергии, и мощности по данным приборов учета с последующим составлением двухстороннего Акта приема-передачи электрической энергии и мощности (Приложение № 6) в порядке, установленном Договором;
 - ежеквартально по суммам, поступившим в оплату поставленной электрической энергии и мощности, с последующим составлением двухстороннего Акта сверки расчетов не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (Приложения № 8).

4.2. Продавец обязуется:

- 4.2.1. Поставлять Потребителю электрическую энергию и мощность в количестве, сроки в соответствии с условиями настоящего Договора в точках поставки, определенных настоящим договором (Приложение № 1).
- 4.2.2. Обеспечить урегулирование в интересах Потребителя отношений по передаче электроэнергии, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической



энергии Потребителю, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

- 4.2.3. Ежемесячно направлять Потребителю счет-фактуру на поставленную в расчетном периоде электрическую энергию и мощность.
- 4.2.4. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменения прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору, не позднее, чем за 30 календарных дней направить Потребителю предложение о расторжении или изменении настоящего Договора.
- 4.2.5. Обеспечить поддержание Сетевой организацией до границы разграничения ответственности Сторон показателей качества электрической энергии и мощности, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.
- 4.3. **Продавец имеет право:**
- 4.3.1. Приостановить исполнение обязательств по Договору путем введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления электроэнергии в порядке и в случаях, определенных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3.2. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Потребителя необходимую информацию и документы.
- 4.3.3. В случае если по Договору Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, то Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от Договора.
- 4.4. **Потребитель обязуется:**
- 4.4.1. Своевременно оплачивать Продавцу полученную по настоящему Договору электрическую энергию и мощность, а также оказанные услуги, являющиеся неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать безопасную эксплуатацию электрических сетей, исправность используемых приборов и оборудования.
- 4.4.3. Исполнять изложенные ниже обязательства в целях обеспечения соблюдения всех установленных законодательством РФ требований к порядку передачи электроэнергии и создания условий для исполнения настоящего Договора Продавцом:
- обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. В случае временного выхода приборов учета из эксплуатации (или его утраты) восстановить его работоспособность в срок, не превышающий одного месяца с момента выхода приборов учета из строя;
 - надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние;
 - своевременно информировать Сетевую организацию и Продавца об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;
 - беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии;
 - в случае не оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.
- 4.4.4. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя



электрической энергии (мощности) на дату подачи заявления о заключении Договора или при возникновении после заключения Договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязуется составить (изменить) и согласовать с Сетевой организацией акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя электрической энергии (мощности), а также передать Продавцу копию данного акта не позднее 5 рабочих дней со дня согласования с Сетевой организацией (Приложение №9).

- 4.4.5. Обеспечить допуск представителей Продавца и (или) Сетевой организации к приборам коммерческого учета электроэнергии и мощности, находящихся в границах ответственности Потребителя, а также к техническим и программным средствам АИИС КУЭ, в том числе для проведения инструментальной и визуальной ревизии средств учета и снятия показаний. Предоставлять Продавцу и Сетевой организации необходимую для проведения ревизии документацию в бумажном виде и на электронном носителе.
- 4.4.6. В порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, предоставлять Продавцу сведения о показаниях приборов учета, о полученной Потребителем за расчетный период электрической энергии, о значениях мощности, зафиксированных в течение расчетного периода по каждой точке поставки по настоящему Договору.
- 4.4.7. Не позднее, чем 01 марта текущего года, представлять Продавцу заявку, и уточненную заявку не позднее 01 октября текущего года, на получение электрической энергии и мощности на предстоящий год (период регулирования) с разбивкой по месяцам и уровням напряжения. В случае непредставления Потребителем заявки Продавец в одностороннем порядке устанавливает договорные объемы потребления электрической энергии (мощности) по фактическому потреблению аналогичных периодов предшествующего года.
- 4.4.8. Присоединение вновь вводимых электроустановок к сетям сетевых организаций, а также увеличение разрешенной к использованию мощности осуществлять в установленном действующим законодательством порядке.
- 4.4.9. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и режим потребления электрической энергии и мощности.
- 4.4.10. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменение прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору, не позднее, чем за 30 календарных дней, направить Продавцу предложение о расторжении или изменении настоящего Договора.
- 4.4.11. Рассматривать представленный Акт сверки взаимных расчетов, указать причины разногласий (при их наличии), подписать и направить второй экземпляр Акта Продавцу.
- 4.5. **Потребитель имеет право:**
- 4.5.1. Требовать подачи электрической энергии и мощности в точках поставки и количестве, определенных настоящим Договором.
- 4.5.2. Требовать поддержания в точках поставки показателей качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативными документами.

5. Порядок определения объема электрической энергии и мощности

- 5.1. Если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации (иного законного владельца электрических сетей) и энергопринимающего оборудования Потребителя, объем отпущенной Потребителю электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, определяемую в соответствии с настоящим Договором (Приложение № 3).
- 5.2. Показания приборов учета не принимаются к расчету объема потребленной электрической энергии и мощности в случаях:
- если при замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств, класс точности установленных приборов учета будет не соответствовать требованиям, предъявляемым нормативными документами к соответствующему устройству;

**ОСК**Объединенная
Сбытовая
Компания

- несанкционированного вмешательства в их работу;
- нарушения целостности пломб;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и (или) одного из устройств, а также работы любого из них за пределами норм точности, согласно действующих ГОСТ, паспортных данных завода изготовителя.

Факт и время выхода из строя средств коммерческого учета устанавливаются представителями Сетевой организации и (или) Продавца и Потребителя с составлением соответствующего Акта.

- 5.3. При непредставлении Потребителем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, а также в случае временной неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, определение объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. Определение цены договора и стоимости электроэнергии

- 6.1. Исполнение настоящего Договора оплачивается в соответствии с действующим законодательством РФ для данной группы потребителей.
- 6.2. Стоимость поставленной Потребителю в рамках расчетного периода и подлежащей оплате электрической энергии (мощности) определяется в порядке, предусмотренном Приложением № 4 к настоящему Договору.
- 6.3. Стоимость подлежащих оплате Потребителем расходов Продавца по принудительному вводу ограничений или отключений, выполненных Сетевой организацией по поручению Продавца в случаях, предусмотренных действующим законодательством, определяется на основании выставленных Сетевой организацией в адрес Продавца счетов-фактур по расценкам, существующим у Сетевой организации на момент оказания услуг.

7. Порядок расчетов

- 7.1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются Потребителем денежными средствами в безналичном порядке.
- 7.2. Счет-фактура и акт приема-передачи электроэнергии за расчетный период формируется Продавцом и выставляется Потребителю за расчетный период с одновременным направлением копии на адрес электронной почты Потребителя в сроки, предусмотренные Приложением № 4 к настоящему Договору. Отсутствие оригиналов счетов-фактур и (или) актов приема-передачи электрической энергии и мощности не освобождает Потребителя от оплаты.
- 7.3. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны обязаны указывать в платежных документах следующие сведения: наименование плательщика; наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты, ИНН, КПП; наименование банка получателя; сумму платежа с учетом НДС; документы, на основании которых производится платеж (договор от _____ № _____; акт от _____ № _____); вид платежа (промежуточный или окончательный за месяц; поставка электроэнергии, неустойка, период, за который производится платеж).
- 7.4. В случае если Потребитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведен платеж, период определяется Продавцом самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то Продавец засчитывает вышеуказанную оплату в счет погашения задолженности предыдущего периода.
- 7.5. Порядок расчетов по настоящему договору определен в Приложении № 4.
- 7.6. Потребитель оплачивает Продавцу стоимость расходов, предусмотренных п. 6.3. настоящего Договора на основании выставленных Продавцом счетов-фактур, направленных Потребителю, в том числе, по факсу или эл. почте. Отсутствие оригиналов счетов-фактур не освобождает Потребителя от оплаты.



8. Особые условия

- 8.1. Потребитель назначает ответственным лицом для оперативного взаимодействия: _____ тел.: _____ адрес эл. почты для направления документов: _____.
- 8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 8.3. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору, при наличии вины обязана возместить причиненный этим реальный ущерб, при несвоевременной оплате за электроэнергию по какой-либо причине, Потребитель оплачивает пени в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного счета за каждый день просрочки до полного погашения задолженности.
- 9.2. Продавец освобождается от ответственности за отклонение напряжения в точке поставки электрической энергии и мощности от допустимых значений при несоблюдении Потребителем технических пределов потребления, обусловленных настоящим Договором и Сетевой организацией.

10. Сроки действия и прекращение Договора

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00.00 часов 00 минут 01 июня 2021 г. и действует бессрочно.
- 10.2. Обязательства Продавца поставлять электрическую энергию (мощность) и обязательства Потребителя принимать и оплачивать электрическую энергию по настоящему Договору подлежат исполнению Сторонами с момента начала покупки Продавцом для Потребителя электрической энергии (мощности) у своих поставщиков, о чем Продавец обязан письменно известить Потребителя.
- 10.3. Настоящий Договор считается действующим, если за 30 календарных дней ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из Сторон внесено предложение об изменении, расторжении настоящего Договора или о заключении нового договора, отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

11. Заключительные положения

- 11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в случае, если оно подлежит обязательному применению к отношениям Сторон по настоящему Договору. В случае противоречия условий настоящего Договора действующему законодательству Стороны при исполнении Договора руководствуются нормами действующего законодательства.
- 11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- Приложение № 1 «Перечень точек поставки электрической энергии и мощности»;
 - Приложение № 2 «Акт об осуществлении технологического присоединения»;
 - Приложение № 3 «Перечень приборов коммерческого учета»;



OSK

Объединенная
Сбытовая
Компания

- Приложение № 4 «Порядок определения стоимости и оплаты электрической энергии и мощности»;
- Приложение № 5 «Отчет об объеме покупки электроэнергии (мощности) (форма)»;
- Приложение № 6 «Акт приема-передачи электрической энергии и мощности (форма)»;
- Приложение № 7 «Информация о договорных величинах электроэнергии и заявленной мощности»;
- Приложение № 8 «Акт сверки взаимных расчетов (форма)»;
- Приложение № 9 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя (форма)».

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»
ИНН 7810048596, КПП 781301001
ОГРН 1057813325910
ОКПО 79737643
р/с 40702810337800000022
В Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО)
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
ОКВЭД 35.14
Юридический, почтовый адрес:
197022, г. Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, дом № 3, литера А,
офис 409
Тел.: 8-800-555-07-77, 8 (812) 495-55-24
E-mail: info@oskenergo.ru

Генеральный директор

М.П.

Колосова С.А.



Потребитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «КИПРОКО»
ИНН 780544423, КПП 781301001
ОГРН 1077847671109
р/с 40702810255000020701
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКВЭД 68.32
Юридический адрес:
197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4, лит. А,
офис 39, пом. 1-Н
Почтовый адрес:
197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б, 2 этаж
Тел.: 8-911-920-05-90
E-mail: energetic@lumiere-comfort.ru

Генеральный директор

М.П.

Цыганкова Е.В.



Перечень
точек поставки электрической энергии и мощности

Энергоснабжаемый объект: паркинг по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д. 11, корп. 3, стр. 1, кадастровый номер: 78:36:1310101:3680
Максимальная мощность 41,8 кВт

№ п/п	Наименование присоединения (заказ электроснабжения, входящий в расчет сальдо-перехода) Сетевой организации-Порядовика	Начало (названиеграничного элемента Сетевой организации)	Конец (название граничного элемента Потребителя)	Точка поставки (место расположения границы балансовой принадлежности)	Точка приема-передачи электроэнергии и мощности			Точка приема-передачи электроэнергии и мощности Потребителя	Метод определения величины энергии с учетом вычисленных надбавок к показаниям счетчика, если показания счетчиков корректируются	Уровень тарифного напряжения	Сторона, выполняющая надбавки и предоплатили за отсечку по длине сечению поставки	Примечания (расчетная схема)
					Продавца	Место установки резервного измерительного прибора (счетчика), прив./отд./д., тип, класс точности, признак включения в АИИС, номер точки измерения	Место установки основного измерительного прибора (счетчика), прив./отд./д., тип, класс точности, признак включения в АИИС, номер точки измерения					
1	На присоединения кабельных наконечников КЛ-0,4 кВ от ТП-1531 до ГРЩ-5 (паркинг) (ввод 1, ввод 2), к верхним контактам комплектных аппаратов в ГРЩ-5 (паркинг)	ПС 220 кв Парголово №410, ЗРУ 10 кв 1с 10 кв яч.104, ЗРУ 10 кв 2с 10 кв яч.215, ТП-1531.	ГРЩ-5 (паркинг)	Присоединения кабельных наконечников КЛ-0,4 кВ от ТП-1531 до ГРЩ-5 (паркинг) (ввод 1, ввод 2), к верхним контактам комплектных аппаратов в ГРЩ-5 (паркинг)	-	-	-	ГРЩ-5 (паркинг) Ввод1 Меркурий 234 АРТМ-02 РВ.Г № 33726509 кл.т. 1,0; 5(100) А, 3*230/400 В	-	-	-	СТ6 по тарифу Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами



Продавец
АО «ОСК»
Генеральный директор
Колодецкий А.



Потребитель:
ООО «КИПРОК»
Генеральный директор

Цыганкова Е.В.

Перечень
приборов коммерческого учета

Энергопринимаемый объект: паркинг по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д. 11, корп. 3, стр. 1, кадастровый номер: 78:36:1310101:3680
Максимальная мощность 41,8 кВт

№ п/п	Место установки (наименование присоединения)	ТН		Дата и № акта метрол. поверки	ТТ		Дата поверки / Дата след. поверки	Счетчик		Дата поверки / Дата след. поверки	Заводской номер электросчетчика	Расчет потерь	Балансовая принадлежность
		тип/класс точности	коэфф		тип/класс точности	коэфф.		тип	класс точности				
1	ГРЩ-5 (паркинг) Ввод1	-	-	-	-	-	-	Меркурий 234 АРТМ-02 РВ.Г	1,0	1 кв 2018 г. / 1 кв 2034 г.	33726509	-	Потребитель
2	ГРЩ-5 (паркинг) Ввод2	-	-	-	-	-	-	Меркурий 234 АРТМ-02 РВ.Г	1,0	1 кв 2018 г. / 1 кв 2034 г.	33729118	-	Потребитель

Продавец
АО «ОСК»

Генеральный директор

М.П.

Колосова С.А.



Потребитель:
ООО «КИПРОКО»

Генеральный директор

М.П.

Пыганкова Е.В.



ПОРЯДОК

определения стоимости и оплаты электрической энергии и мощности

1. Для тарифной группы «Потребители, принадлежащие к населению»

Определение стоимости электроэнергии по настоящему Договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Стоимость поставленной Потребителем в рамках расчетного периода и подлежащей оплате электрической энергии (мощности) определяется по формуле: $C = W * П$, руб, где:

W - фактически потребленная Потребителем в расчетном периоде электрическая энергия (кВт*ч);

П - установленный регулирующим органом тариф (цена) на электрическую энергию для соответствующей группы потребителей на соответствующий расчетный период, руб/кВт*ч.

Тариф (цена) на электрическую энергию, поставляемую населению и принадлежащим к нему категориям потребителей публикуется ежегодно на официальных сайтах Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на расчетный период.

Если тариф (цена) указан без учета НДС, то Потребитель доплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации

Стоимость подлежащих оплате Потребителем расходов Продавца по принудительному вводу ограничений или отключений, выполненных Сетевой организацией по поручению Продавца в случаях, предусмотренных законодательством, определяется на основании выставленных Сетевой организацией в адрес Продавца счетов-фактур по расценкам, существующим у Сетевой организации на момент оказания услуги.

Расчеты по настоящему Договору осуществляются Потребителем денежными средствами в

безналичном порядке.

На основании данных приборов коммерческого учета электроэнергии и мощности (технических программных средств АИС КСУ), Потребитель составляет и в 3-х экземплярах представляет Продавцу отчет об объеме покупки электроэнергии (мощности) за расчетный период, до 18.00 часов (время московское) второго числа месяца, следующего за расчетным. Продавец, после получения от Потребителя по эл. почте копии отчета об объеме покупки электроэнергии (мощности) за расчетный период, до 18.00 часов (время московское) второго числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель в 2-х экземплярах Акт приема-передачи электрической энергии и мощности (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и платежный документ на оплату потребленной электрической энергии с одновременным направлением копии по эл. почте или посредством факсимильной связи направляет в адрес Продавца Акт приема-передачи электрической энергии и мощности, подписанный со своей стороны, подписанный со своей стороны Акт приема-передачи электрической энергии и мощности, документ считается принятым Сторонами в редакции Продавца.

Потребитель оплачивает стоимость потребленной электрической энергии в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты получения платежного документа в том числе, по факсу или эл. почте, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае если платеж превышает стоимость фактически поставленной электрической энергии (мощности) за расчетный период, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет погашения имеющейся задолженности Потребителя по Договору, а в случае отсутствия такой задолженности в счет платежа за следующий расчетный период.

2. Для тарифной группы «Прочие потребители»

- 2.1. Определение стоимости электроэнергии по настоящему Договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.2. Расчеты за поставляемую электрическую энергию (мощность) по Договору производятся Потребителем по свободным нерегулируемым ценам за расчетный период в соответствии с настоящим Порядком.
- 2.3. Стоимость поставленной Продавцом электрической энергии (мощности) по Договору за расчетный период определяется путем умножения фактически потребленного Потребителем в расчетном периоде объема электрической энергии (мощности) на соответствующем уровне напряжения на величину свободной нерегулируемой цены электрической энергии (мощности) регионального гарантирующего поставщика, в границах зоны деятельности которого находятся точки поставки по настоящему Договору, соответствующей ценовой категории согласованной для производства расчетов по настоящему Договору между Потребителем и Продавцом. Величина свободной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) регионального гарантирующего поставщика для соответствующей ценовой категории определяется на основании действующего законодательства. Кроме того, Потребитель уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Стоимость подлежащих оплате Потребителем расходов Продавца по принудительному вводу ограничений или отключений, выполненных Сетевой организацией по поручению Продавца в случаях, предусмотренных действующим законодательством, определяется на основании выставленных Сетевой организацией в адрес Продавца счетов-фактур по расценкам, существующим у Сетевой организации на момент оказания услуг.
- 2.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются Потребителем денежными средствами в безналичном порядке.
- 2.6. Расчет размера оплаты Потребителем авансовых платежей в соответствии с Договором и определение стоимости договорного объема потребления электрической энергии (мощности) производится исходя из фактических объемов потребления электрической энергии (мощности) (или договорных объемов, указанных в Приложении №7) и нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период.
- 2.7. На основании данных приборов коммерческого учета электроэнергии и мощности (технических и программных средств АИИС КУЭ), Потребитель составляет и в 3-х экземплярах представляет Продавцу Отчет об объеме покупки электроэнергии (мощности) за расчетный период (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору) с одновременным направлением копии по эл. почте: info@oskenergo.ru или посредством факсимильной связи: (812) 495-55-24 до 12.00 часов (время московское) первого числа месяца, следующего за расчетным. Продавец, после получения от Потребителя по эл. почте или посредством факсимильной связи копии Отчета об объеме покупки электроэнергии (мощности) за расчетный период, при согласовании полученного Отчета, направляет Потребителю в 2-х экземплярах Акт приема-передачи электрической энергии и мощности (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору), счет-фактуру и платежный документ на оплату потребленной электрической энергии с одновременным направлением копии по эл. почте или посредством факсимильной связи до 17-го числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения по эл. почте направляет в адрес Продавца Акт приема-передачи электрической энергии и мощности, подписанный со своей стороны, с одновременным направлением копии по эл. почте или посредством факсимильной связи. В случае, если Потребитель в указанный срок не направит подписанный со своей стороны Акт приема-передачи электрической энергии и мощности, документ считается принятым Сторонами в редакции Продавца.
- 2.8. Продавец до 12 числа месяца, предшествующего расчетному, формирует и направляет в адрес Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 50% стоимости электрической (энергии) мощности в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель производит оплату на основании указанного

- документа в срок до первого числа расчетного (оплачиваемого) месяца.
- 2.9. Продавец до 12 числа месяца, являющимся расчетным (оплачиваемым), формирует и направляет в адрес Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40% стоимости электрической (энергии) мощности в подлежащем оплате объеме покупки в месяце выставления платежного документа. Потребитель производит оплату на основании указанного документа в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.
- 2.10. Окончательный расчет за фактически поставленную за истекший расчетный период электрическую энергию (мощность) производится до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, с учетом ранее произведенных платежей, на основании выставленного Продавцом платежного документа на оплату фактической (конечной) стоимости поставленной в расчетном периоде электрической энергии (мощности) (в том числе стоимости услуг по передаче электроэнергии), направленного Потребителю со стороны продавца до 17-го числа месяца, следующего за расчетным (в соответствии с п.п. 2.7 настоящего Порядка), а также на основании счета-фактуры, направленного Потребителю в тот же срок.
- 2.11. В случае если количество фактически поставленной электрической энергии (мощности) за расчетный период меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет погашения имеющейся задолженности Потребителя по Договору, а в случае отсутствия такой задолженности в счет платежа за следующий расчетный период.

Продавец
Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»

Генеральный директор


_____ Колосова С.А.
М.П.



Потребитель
Общество с ограниченной
ответственностью
«КИПРОКО»

Генеральный директор


_____ Цыганкова Е.В.
М.П.



АКТ
приема-передачи электрической энергии и мощности
по договору энергоснабжения

№ _____ от «__» _____ 20__ г.
за _____ 20__ г.

Санкт-Петербург

от «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: АО «Объединенная Сбытовая Компания», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Генерального директора Соколова Ю.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего (-щей) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи электрической энергии и мощности за _____ 20__ г. о нижеследующем:

1. В рамках договора энергоснабжения № _____ от _____ в границах _____ Продавец осуществил поставку, а Потребитель принял электрическую энергию и мощность в количестве:

№ п/п	Наименование товара/услуги	Единица измерения (МВт*ч, МВт)	Количество	Цена (тариф), руб./единица измерения	Стоимость без НДС, руб.	НДС, %	Сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>ИТОГО:</i>								

2. Стоимость электрической энергии и мощности составила _____ руб. (_____), в том числе НДС - _____ руб. (_____).

3. За расчетный период обязательства Продавца выполнены полностью. Потребитель по объему и качеству полученной электрической энергии и мощности претензий не имеет.

Продавец

Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»
Генеральный директор

Колосова С.А.

М.П.

Потребитель

М.П.

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

Продавец

Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»
Генеральный директор

Колосова С.А.

М.П.

Потребитель

Общество с ограниченной ответственностью
«КИПРОКО»

Генеральный директор

Цыганкова Е.В.

М.П.



ИНФОРМАЦИЯ
о договорных величинах электрической энергии и заявленной мощности
на 2021 год

Договорные величины	Класс напряжения	Единица измерения	Месяцы												Итого	
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
Заявленная мощность	ВН	кВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	СН1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	СН2		-	-	-	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8
	НН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	ВН	МВт ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	СН1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	СН2		-	-	-	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048
Итого	ВН	МВт ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	СН2		-	-	-	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048
Итого			-	-	-	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	135,432

Продавец

Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»

Генеральный директор

М.П.

Колосова С.А.



Потребитель

Общество с ограниченной
ответственностью «КИПРОКО»

Генеральный директор

М.П.

Цыганкова Е.В.



АКТ
сверки взаимных расчетов за период: _____
между АО «Объединенная Сбытовая Компания»
и _____
по договору энергоснабжения
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество «Объединенная Сбытовая Компания», с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО «Объединенная Сбытовая Компания», руб.				По данным _____, руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным АО «Объединенная Сбытовая Компания»
на _____ задолженность в пользу

Продавец

Потребитель

Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»

Генеральный директор

_____ Колосова С.А.

М.П.

_____ М.П.

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

Продавец

Потребитель

Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»

**Общество с ограниченной
ответственностью «КИПРОКО»**

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ Колосова С.А.

_____ М.П.

Цыганкова Е.В.



АКТ
согласования технологической и аварийной брони
электроснабжения Потребителя электрической энергии (мощности)

«УТВЕРЖДАЮ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Наименование Потребителя электрической энергии	Наименование Сетевой организации
Руководитель (Должность, Ф.И.О.)	Руководитель (Должность, Ф.И.О.)
Подпись	Подпись
М.П.	М.П.

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Наименование и местонахождение организации,	
2	Наименование и адрес места нахождения энергопринимающих устройств потребителя	
3	Номер и дата заключения договора энергоснабжения (купли-продажи), наименование поставщика (энергосбытовой компании, гарантирующего поставщика)	
4	Принадлежность к отрасли (ОКВЭД)	
5	Наименование линий электропередачи, питающих энергопринимающие устройства Потребителя	
6	Фамилия, Имя, Отчество и телефоны:	
	руководителя организации	
	технического руководителя (главного инженера) организации	
	ответственного за электрохозяйство	
	дежурного работника	
	дежурного по подстанции	
7	Сменность работы Потребителя (фактическая) – количество смен в сутки, количество часов в смене:	
8	Нагрузка, тыс. кВт:	
	по замеру в зимний период	
	по замеру в летний период	
9	Суточное электроснабление, тыс. кВт.ч:	
	по замеру в зимний период	
	по замеру в летний период	
10	Потребление электрической энергии (мощности) в нерабочие (праздничные) дни, тыс. кВт.ч:	
	в зимний период	
	в летний период	
11	Нагрузка аварийной брони электроснабжения, тыс. кВт:	
	в зимний период	
	в летний период	
11.1	Нагрузка электроприемников, имеющих аварийную броню электроснабжения, не участвующую в работе Потребителя в нормальном режиме, тыс. кВт	
12	Нагрузка электроприемников, имеющих технологическую броню электроснабжения, тыс. кВт:	
	в зимний период	
	в летний период	
13	Наличие средств дистанционного управления	

Раздел 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Часть 1. Таблица

N п/п	Наименование (номер) питающего центра сетевой организации и других источников электро-снабжения	Наименование (номер) питающей линии сетевой организации и других источников электро-снабжения	Нагрузка линии в нормальном режиме работы, кВт	Аварийная броня электроснабжения		Технологическая броня электроснабжения				
				Перечень электроприемников, обеспечивающих безопасное для жизни и здоровья людей и окружающей среды состояние предприятия с полностью остановленным технологическим процессом	Нагрузка, кВт	Линии или АРИП*, на которые может быть переклочена нагрузка, и средства переклочения (устройства автоматического включения резерва или ручную)	Перечень электро-приемников, обеспечивающих завершение технологического процесса	Нагрузка, кВт	Время завершения технологического процесса, час.	Допустимое время перерыва электро-снабжения электро-установки, час.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* АРИП – автономный резервный источник питания

Часть 2.

1. При возникновении или угрозе возникновения аварийных электроэнергетических режимов могут быть немедленно отключены с питающих центров Сетевой организации: питающие линии (из графы 3) N N _____;
2. Питающие линии N N (из графы 3) _____ могут быть отключены на время, указанное в графе 11;
3. Питающие линии N N (из графы 3) _____ могут быть отключены по истечении времени, указанного в графе 10;
4. По требованию Сетевой организации Потребитель немедленно отключает _____ кВт из _____ точек;
5. При отключении питающих линий при возникновении или угрозе возникновения аварийного электроэнергетического режима переключение отключенной нагрузки на оставшиеся в работе линии производится Потребителем с разрешения Сетевой организации;
6. Использование имеющихся в работе устройств автоматического включения резерва: разрешено _____; запрещено _____.
7. Питающие линии №№ _____, к которым подключены электроприемники аварийной брони электроснабжения, не подлежат включению в графики аварийных ограничений электроэнергетических режимов. Для контроля исполнения п.4 Части 2 эти линии оборудованы интервальными приборами учета электрической энергии с дистанционным опросом _____.
8. В случае перерыва электроснабжения, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам или с их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров, а также действием устройств противоаварийной автоматики, надежность электроснабжения электроприемников, обеспечивающих аварийную и (или) технологическую броню, обеспечивается автономными резервными источниками питания потребителя.

Раздел 3. ОСОБЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

Приложение:

Принципиальная однолинейная электрическая схема электроснабжения энергопринимающих устройств потребителя в нормальном режиме.

На принципиальной однолинейной электрической схеме электроснабжения энергопринимающих устройств потребителя в нормальном режиме должно быть указано:

1. Границы эксплуатационной ответственности между энергопринимающих устройств потребителя и Сетевой организацией;
2. Все питающие потребителя электрические линии с указанием допустимых нагрузок;
3. связи между подстанциями и распределительными устройствами, на которые заведены питающие линии, связи с другими потребителями или источниками электроснабжения с указанием допустимых нагрузок;
4. Положение коммутационных аппаратов в нормальном режиме работы (включено, отключено);
5. Наличие секционирования шин и устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия);
6. Наличие аппаратуры ручного переключения;
7. Сечение питающих электрических линий;
8. Подключение электроприемников технологической и аварийной брони электроснабжения к питающим линиям;
9. Места установки приборов учета электрической энергии, потребляемой электроприемниками технологической и аварийной брони электроснабжения.

Без приложения акт считается недействительным

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

Продавец

Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»
Генеральный директор

Калоства С.А.

М.П.

Потребитель

Общество с ограниченной ответственностью
«КИПРОКО»

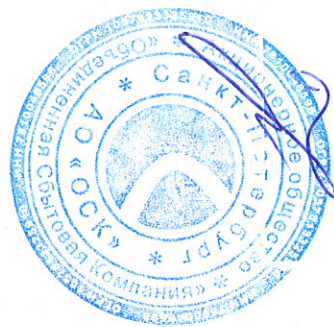
Генеральный директор

Цыганкова Е.В.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью:

18 (контрастам) листов



**ОСК**Объединенная
Сбытовая
Компания**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору энергоснабжения № ЭС 334-01-21 от 17.05.2021**

Санкт-Петербург

«12» октября 2021 г.

Энергосбытовая компания – **Акционерное общество «Объединенная Сбытовая Компания» (АО «ОСК»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Колосовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ООО «КИПРОКО») (энергоснабжаемый объект – паркинг по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д. 11, корп. 3, стр. 1, кадастровый номер 78:36:1310101:3680), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору энергоснабжения № ЭС 334-01-21 от 17.05.2021 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Раздел 10 Договора «Сроки действия и прекращение Договора» пункт 10.1 принять в следующей редакции настоящего Дополнительного соглашения:

«Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие с 00.00 часов 00 минут 23 апреля 2021 г. и действует бессрочно.»
2. Остальные пункты Договора, не оговоренные в настоящем Дополнительном соглашении, остаются неизменными и сохраняют свою юридическую силу;
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания сторонами, и распространяет свое действие с 00.00 часов 00 минут 23 апреля 2021 г.;
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Продавец:

**Энергосбытовая компания –
Акционерное общество
«Объединенная Сбытовая Компания»**
ИНН 7810048596
КПП 781301001
ОГРН 1057813325910
ОКПО 79737643
р/с 40702810337800000022
В Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО)
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
к/с 30101810200000000704

Потребитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «КИПРОКО»**
ИНН 780544423, КПП 781301001
ОГРН 1077847671109
р/с 40702810255000020701
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКВЭД 68.32



ОСК

Объединенная
Сбытовая
Компания

БИК 044030704

ОКВЭД 35.14

Юридический, почтовый адрес:

197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, дом № 3, литера А,
офис 409

Тел.: 8-800-555-07-77, 8 (812) 495-55-24

E-mail: info@oskenergo.ru

Юридический адрес:

197136, Санкт-Петербург,

ул. Бармалеева, д. 22, лит. Б,

пом. 4-Н, офис 22

Почтовый адрес:

197110, Санкт-Петербург,

ул. Малая Зеленина, д. 4Б, 2 этаж

Тел.: 8-911-920-05-90

E-mail: energetic@lumiere-comfort.ru

Генеральный директор

Колосова С.А.

М.П.



Генеральный директор

Цыганкова Е.В.

М.П.



Пропито, пронумеровано и скреплено печатью:

2 (224) листов

