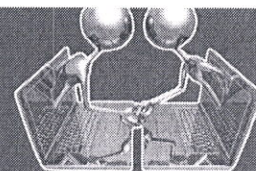


Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001



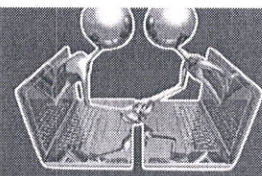
ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Neva-Neva» на 2021 год

<i>Январь</i>		
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Устранение замечаний по квартирам	Январь	По гарантии от застройщика
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	Январь	По гарантии от застройщика
ТО системы видеонаблюдения	Январь	В рамках содержания
ТО подъемников в паркинге	Январь	В рамках содержания
ТО лифтов	Январь	В рамках содержания
Замена ковров	Январь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Январь	В рамках содержания
ТО СКУД	Январь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Январь	В рамках содержания
ТО ИТП	Январь	В рамках содержания
ТО ОДС	Январь	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Январь	В рамках содержания
ТО Ворот	Январь	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Январь	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Январь	В рамках содержания
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Январь	В рамках содержания
Прием от застройщика ГРЩ	По мере устранения замечаний	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	В течении года по мере необходимости	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Январь	В рамках содержания
Проверка автоматической защиты АППЗ	Январь	В рамках содержания
ТО выездных ворот паркинга	Январь	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Январь	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Январь	В рамках

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
 Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
 ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001

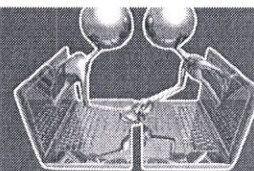


ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Январь-Декабрь (до прекращения ремонтных работ)	содержания В рамках содержания
Февраль		
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Февраль	В рамках содержания
ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания
ТО подъемников в паркинге	Февраль	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Февраль	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Февраль	В рамках содержания
ТО СКУД	Февраль	В рамках содержания
ТО АППЗ	Февраль	В рамках содержания
ТО ИТП	Февраль	В рамках содержания
ТО ОДС	Февраль	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Февраль	В рамках содержания
ТО Ворот	Февраль	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Февраль	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Февраль	В рамках содержания
Замена ковров	Февраль	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Февраль	В рамках содержания
ТО ворот паркинга	Февраль	В рамках содержания
Укрытие Туи на территории двора	Февраль	В рамках содержания
Приемка противопожарной вентиляции	По мере устранений замечаний	В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды	Февраль	В рамках содержания
Осмотр труб канализации (промывка по мере	Январь-Декабрь (до	В рамках

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
 Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
 ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001

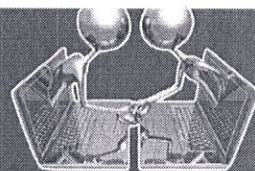


ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

необходимости)	прекращения ремонтных работ)	содержания
<i>Март</i>		
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Март	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Март	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Март	В рамках содержания
Замена ковров	Март	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Март	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Март	В рамках содержания
ТО СКУД	Март	В рамках содержания
ТО АППЗ	Март	В рамках содержания
ТО ИТП	Март	В рамках содержания
ТО ОДС	Март	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Март	В рамках содержания
ТО Ворот	Март	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Март	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Март	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Март	В рамках содержания
Замена ковров	Март	В рамках содержания
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	Март	По гарантии от застройщика
ТО лифтов	Март	В рамках содержания
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Март	В рамках содержания
Перемотка пожарных рукавов	Март	В рамках содержания
Уборка технических помещений (ИТП) наведение чистоты	Март	В рамках содержания
Установка антенны	Март	В рамках содержания
Запуск провайдера Дом.ру	Март	В рамках

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
 Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
 ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001

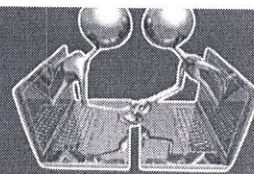


ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

Весенний плановый осмотр	Март	содержания В рамках содержания
Отключение обогрева	Март-Апрель	В рамках содержания
<i>Апрель</i>		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	В рамках содержания
Замена ковров	Апрель	В рамках содержания
ТО подъемников в паркинге	Апрель	В рамках содержания
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	Апрель	По гарантии от застройщика
ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания
ТО ИТП	Апрель	В рамках содержания
ТО ОДС	Апрель	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Апрель	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Апрель	В рамках содержания
ТО СКУД	Апрель	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Апрель	В рамках содержания
ТО АППЗ	Апрель	В рамках содержания
Плановое ТО детской площадки	Апрель-Май	В рамках содержания
ТО ворот и ворот паркинга	Апрель	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Апрель-Май	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Апрель	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Апрель	В рамках содержания
<i>Май</i>		
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Май	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Май	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Май	В рамках содержания
Помывка фасадов	Май	В рамках

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
 Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
 ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001

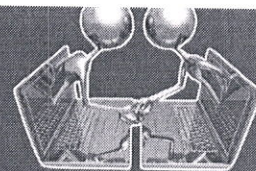


ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

ТО лифтов	Май	содержания В рамках содержания
ТО ИТП	Май	В рамках содержания
ТО ОДС	Май	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Май	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Май	В рамках содержания
ТО СКУД	Май	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Май	В рамках содержания
Замена ковров	Май	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Май	В рамках содержания
ТО АППЗ	Май	В рамках содержания
Уборка и обеспыливание коллекторных шкафов и электроящиков.	Май-июнь	В рамках содержание
Помывка уличных фонарей	Май	В рамках содержания
Посадка цветов в клумбы	Май	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Май	План 60 тыс
Генеральная мойка детских площадок с АВД	Май	В рамках содержания
Замена элементов водосточных труб (по мере необходимости)	Май	В рамках содержания
Помывка остекления в местах общего пользования	Май	В рамках содержания
Помывка козырьков	Май	В рамках содержания
Химчистка кресел в гостевом		
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках содержания
Июнь		
ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания
Замена ковров	Июнь	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Июнь	В рамках содержания
Генеральная мойка детских площадок с АВД	Июнь	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Июнь	В рамках

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001

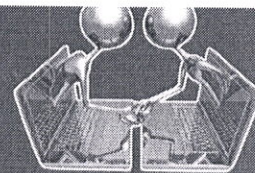


ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

Уборка подсобных помещений	Июнь	содержания В рамках содержания
Генеральная помывка дверей в МОП	Июнь	содержания В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Июнь	содержания В рамках содержания
ТО АППЗ	Июнь	содержания В рамках содержания
<i>Июль</i>		
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Июль	содержания В рамках содержания
Замена ковров	Июль	содержания В рамках содержания
ТО АППЗ	Июль	содержания В рамках содержания
Частичный ремонт в парадных	Июль-август	По мере необходимости
ТО лифтов	Июль	содержания В рамках содержания
ТО ИТП	Июль	содержания В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Июль	содержания В рамках содержания
Покраска Забора	Июль	содержания В рамках содержания
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.20г	План 330 тыс
<i>Август</i>		
ТО ворот паркинга	Август	содержания В рамках содержания
Замена ковров	Август	содержания В рамках содержания
ТО подъемников в паркинге	Август	содержания В рамках содержания
ТО лифтов	Август	содержания В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Август	содержания В рамках содержания
Промывка труб канализации	Август	содержания В рамках содержания
ТО АППЗ	Август	содержания В рамках содержания
Проверка системы пожаротушения	Август	содержания В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Август	содержания В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Август	содержания В рамках содержания
<i>Сентябрь</i>		
Проведение детского праздника 1 сентября	Сентябрь (по решению)	25 тыс из

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001

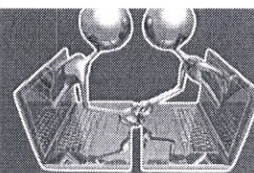


ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

	собственников)	фонда МКД
Проведение ОСС	Сентябрь	В рамках содержания
Проведение плановое ТО системы фильтрации	Сентябрь	В рамках содержания
Замена ковров	Сентябрь	В рамках содержания
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Сентябрь	В рамках содержания
ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания
Освидетельствование лифтов	Сентябрь	В рамках содержания
Частичное обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	Сентябрь	План 100 тыс
Помывка фонарей	с 15.09 по 30.09.20	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Сентябрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Сентябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Сентябрь	В рамках содержания
Октябрь		
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь	В рамках содержания
Включение обогрева (по мере необходимости)	Октябрь	В рамках содержания
Замена ковров	Октябрь	В рамках содержания
Прочистка водостоков	Октябрь	В рамках содержания
ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Октябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Октябрь	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Октябрь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	В рамках содержания
Осенний плановый осмотр	Октябрь	В рамках содержания
Ноябрь		
Уборка кровли перед зимой	Ноябрь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	В рамках содержания
Замена ковров	Ноябрь	В рамках

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001



ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

ТО лифтов	Ноябрь	содержания В рамках содержания
ТО ворот паркинга	Ноябрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ноябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ноябрь	В рамках содержания
ТО подъемников в паркинге	Ноябрь	В рамках содержания
Декабрь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания
Замена ковров	Декабрь	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Декабрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Декабрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Декабрь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Декабрь	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Декабрь	В рамках содержания
Замена (ремонт) порога двери в парадных	Декабрь	В рамках содержания
Проведение детского праздника к Новому году	По мере необходимости Декабрь (по решению собственников)	План 40 тыс из фонда МКД

Генеральный директор



А.В. Цыганкова