Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за октябрь 2021г.

паркинг «Три апельсина к.3»

В период с 1 по 31 октября 2021 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Работа в соцсетях

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (октябрь 2021г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приямков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем электричества, отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

Места общего пользования

1. Замена участка трубопровода в венткамере (для тепловой завесы)
2. Чистка приямков
3. Работы по восстановлению АППЗ
4. Работы по приточной, вытяжной вентиляции, тепловой завесе
5. Чистка дренажных насосов
6. Ремонт ворот
7. Замена ламп в светильниках на съезде
8. Замена ламп в прожекторах
9. Установка сигнальной лампы на фальш-панель при въезде
10. Подключение сигнальных ламп
11. Утилизация старых ворот и оконного блока
12. Установка сорванного ветром листа поликарбоната

Санитарное содержание

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Производилась уборка с обработкой хлорсодержащим средством лестниц спусков

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за октябрь
2. Корректировка данных по приборам учета