Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за ноябрь 2021г.

паркинг «Три апельсина к.3»

В период с 1 по 30 ноября 2021 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Работа в соцсетях

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (ноябрь 2021г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приямков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем электричества, отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

Места общего пользования

1. Запуск циркуляции тепловой завесы
2. Чистка приямков
3. Работы по восстановлению АППЗ
4. Подача тепла на приточную вентиляцию
5. Чистка дренажных насосов
6. Регулировка натяжения тросов ворот
7. Регулировка концевиков в приводе ворот
8. Установка листа поликарбоната
9. Зачеканивание раструба трубы ливневки над машиноместом №26

Санитарное содержание

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Производилась уборка с обработкой хлорсодержащим средством лестниц спусков

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за ноябрь
2. Корректировка данных по приборам учета