



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Ярославском»

191123, г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литер В, офис 162

office@prk-spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-03-84-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Ярославский проспект, дом 31, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005321:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 31, литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0391-2017, дата выдачи 09.08.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Ярославский проспект, дом 31, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18960,29	18391,0
в том числе надземной части	куб.м	11865,48	11438,0
Общая площадь	кв.м	4605,0	4715,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2228,54	2170,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1222,04	1164,1
в том числе по использованию:			
9Н, 10Н Кружковые	кв.м	475,44	471,9
8Н Административное помещение для размещения коммунальных служб	кв.м	59,9	60,0
Автостоянка	кв.м	686,7	632,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2184,89	2237,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	2228,54	2170,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1006,5	1006,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	42	42
Общая площадь квартир	кв.м	2184,89	2237,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	905,45	891,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1068,13	1083,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	260,16	262,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2233,79	2285,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе	шт.	23	23
машино-места	шт.	17	17
механизированные парковочные места	шт.	6	6
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63,88	64,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Ярославский проспект, дом 31, строение 1, кадастровый инженер Павлова Наталья Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 39886 от 12.08.2021, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.08.2021.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

