Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за декабрь 2021г.

паркинг «Три апельсина к.3»

В период с 1 по 30 декабря 2021 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Работа в соцсетях

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (декабрь 2021г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приямков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем электричества, отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

Места общего пользования

1. Ремонт ворот (перепасовка тросов с заменой, регулировка торсионного механизма в комплексе с ТО)
2. Чистка приямков
3. Работы по восстановлению АППЗ
4. Зачеканивание раструба трубы ливневки над машиноместами №26, 27
5. Замена крышки внутреннего фотоэлемента
6. Ремонт магнитного замка на двери на спуске в паркинг (от 2 корпуса)
7. Регулировка поплавка на дренажном насосе
8. Перенос тепловой завесы

Санитарное содержание

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Производилась уборка с обработкой хлорсодержащим средством лестниц спусков
3. Производилась уборка от снега на спусках, посыпание съезда противогололёдными составами
4. Механизированная уборка снега перед съездом

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за декабрь
2. Корректировка данных по приборам учета