Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001

ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

**«УТВЕРЖДАЮ»**
**Генеральный директор**
**ООО «КИПРОКО»**
**_____А.В. Цыганкова**

**План работ по благоустройству и эксплуатации ЖК «Дом на Зелейной»**
**2022год**

| № п/п | Наименование работ | Месяц | Обслуживание | Приложение |
|---|---|---|---|---|
| **ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ** | | | | |
| 1 | Уборка придомовой территории и тротуаров от снега; Обработка песком и реагентом. | ежедневно | Содержание ЖК | |
| 2 | Удаление снега с крыши. Вывоз снега | По необходимости | Содержание ЖК | |
| 4 | Ремонт потолка 4 эт 4 секция | Февраль | Содержание ЖК | |
| 5 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 7 | ТО системы видеонаблюдения; | ежемесячно | В соответствии с договором | |
| 8 | ТО ПЗУ входных дверей в парадные; входной калитки. | ежемесячно | В соответствии с договором | |
| 9 | ТО лифтового оборудования | ежемесячно | В соответствии с договором | |
| 10 | ТО оборудования пожарной сигнализации и систем пожаротушения. | ежемесячно | В соответствии с договором | |
| 11 | Обновление откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, установка отбойников на двери, удаление потертостей на стенах, | В течении года по мере необходимости | Содержание ЖК; ремонт | |

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | лифтовых холлах - частичный ремонт черных лестниц. | | | |
| 12 | Осмотр ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 13 | Промывка и откачка приямков в паркинге | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 14 | Уборка паркинга | 2 раза в неделю | Содержание ЖК | |
| **МАРТ** | | | | |
| 1 | ТО ворот в паркинг, калитки, двери в парадные. | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 2 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 3 | Дезинсекция, дератизация | 1 раз в квартал | Содержание ЖК | |
| 4 | ТО системы видеонаблюдения | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 5 | ТО лифтов | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 6 | Мытье окон холлов и лестничных пролетов | По графику уборки | Содержание ЖК | |
| 7 | Обновление разметки в паркинге | Март | Содержание ЖК | |
| 8 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 9 | Косметический ремонт лифтовых холлов в паркинге | Март | Содержание ЖК | |
| 10 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| | | | | |
| **АПРЕЛЬ** | | | | |
| 1 | Проведение планового весеннего осмотра ЖК | До 30.04.22 по согласованию с инженерной службой | Содержание ЖК | Составление Актов осмотра |
| 2 | Промывка ливневой канализации | Проведение сезонных работ | Содержание ЖК | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Осмотр крыши. Устранение неисправностей кровельного покрытия | 1 раз в полугодие | Содержание ЖК | |
| 4 | Очистка крыши от мусора. Прочистка стоков | Проведение сезонных работ | Содержание ЖК | |
| 5 | Проверка исправностей отдельных звеньев водосточных труб | 1 раз в полугодие | Содержание ЖК | |
| 6 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг, калитки, двери в парадные. | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 7 | ТО системы видеонаблюдения | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 8 | ТО лифтов | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 9 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 10 | Влажная уборка холлов, лестничных пролетов | | Содержание ЖК | |
| 11 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 12 | Мытье окон холлов и лестничных пролетов | Апрель | Содержание ЖК | |
| 13 | Покраска металлических дверей в паркинге ВХОД/ВЫХОД | Апрель | Ремонт косметический | |
| 14 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 15 | Ремонт сьезда в паркинг (исправление угла заезда) | | | |
| **МАЙ** | | | | |
| 1 | Помывка фонарей фасада здания и внутри двора | Май | Содержание ЖК | |
| 2 | Помывка стеклянных козырьков над входами | Май | | |
| 3 | Озеленение территории | Май | Содержание ЖК | Доп. средства |
| 4 | ТО и благоустройство детской площадки и придомовой | Май | Содержание ЖК | |

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | территории (окраска; проверка технического состояния) | | | |
| 5 | Уборка крыши от мусора; | 1 раз в месяц | Содержание ЖК | |
| 6 | Весенний плановый осмотр ЖК | Май | Содержание ЖК | |
| 7 | Мытье окон холлов и служебных помещений | Май | Содержание ЖК | |
| 8 | Влажная уборка холлов, коридоров, лестничных пролетов | по графику уборки | Содержание ЖК | |
| 9 | Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры | 3 раза в неделю | Содержание ЖК | |
| 10 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 11 | Прочистка ливневки во дворе | Май | Содержание ЖК | |
| 12 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 13 | Закрытие системы ГВС. Окончание отопительного сезона | Сезонные работы | Содержание ЖК | |
| 14 | Мытье фасады (удаление высолов) | Сезонные работы | Содержание ЖК | |
| 15 | Осмотр фасада на предмет прочности облицовки, крепления облицовочных плит, крепление деталей | Сезонные работы | Содержание ЖК | |
| 16 | Ремонт кровли 1,4 секции | Текущий ремонт | Содержание ЖК | |
| 17 | Косметический ремонт секции № 1 | Текущий ремонт | Содержание ЖК | |
| **ИЮНЬ** | | | | |
| 1 | ТО ворот в паркинг | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 3 | ТО лифтов | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 4 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 5 | Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры | 3 раза в неделю | Содержание ЖК | |

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Косметический ремонт стен в паркинге | Июнь | Содержание ЖК | |
| 7 | Работы по озеленению двора (посадка однолетников в вазоны и клумбы) | Июнь | Содержание ЖК | |
| 8 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 9 | Прочистка левнёвки и уборка крыши. | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 10 | Дератизация | 1 раз в квартал | Содержание ЖК | |
| 11 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 12 | Мытье окон МОПов (снаружи/изнутри) | Сезонные работы | Содержание ЖК | |
| 13 | Косметический ремонт пешеходной лестницы №4, 2 секция | Текущий ремонт | Содержание ЖК | |
| 14 | Косметический ремонт пешеходной лестницы №2, 2 секция | Текущий ремонт | Содержание ЖК | |
| **ИЮЛЬ** | | | | |
| 1 | ТО калиток и ворот в паркинг | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 3 | ТО лифтов | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 4 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 5 | Уход за дворовой территорией (прополка, стрижка, поливка) | Сезонные работы | Содержание ЖК | |
| 6 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 7 | Проведение наружных работ по фасаду (косметический ремонт) | По необходимости | Содержание ЖК | |
| 8 | Косметический ремонт пешеходной лестницы №3, 3 секция | Текущий ремонт | Содержание ЖК | |
| | | | | |

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001

ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **АВГУСТ** | | | | |
| 1 | ТО въездных ворот и ворот в паркинг | Август | Содержание ЖК | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | Август | Содержание ЖК | |
| 3 | ТО лифтов | Август | Содержание ЖК | |
| 4 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Август | Содержание ЖК | |
| 5 | Уход за дворовой территорией (прополка, стрижка, поливка) | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 6 | Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 7 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 8 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 9 | Косметический Ремонт – 1 этаж | Текущий ремонт | Содержание ЖК | |
| **СЕНТЯБРЬ** | | | | |
| 1 | Дератизация | Сентябрь | Содержание ЖК | |
| 2 | ТО детской площадки (оборудования) | Сентябрь | Содержание ЖК | |
| 3 | Помывка фонарей фасада здания и внутри двора | Сентябрь | Содержание ЖК | |
| 4 | ТО калитки и ворот в паркинг | Сентябрь | Содержание ЖК | |
| 5 | ТО системы видеонаблюдения | Сентябрь | Содержание ЖК | |
| 6 | ТО лифтов | Сентябрь | Содержание ЖК | |
| 7 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Сентябрь | Содержание ЖК | |
| 8 | Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры | Сентябрь | Содержание ЖК | |
| 9 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 10 | Уборка листьев с крыши; проверка водостоков | ежемесячно | Содержание ЖК | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 12 | Мелкий косметический ремонт черных лестниц | По необходимость и | Содержание ЖК | |
| 13 | Проверка системы ГВС. Подготовка к отопительному периоду. | Плановые работы ТО | Содержание ЖК | |
| 14 | Проведение планового осеннего осмотра ЖК | Плановые работы | Содержание ЖК | Составление Актов и плана работ |
| **ОКТЯБРЬ** | | | | |
| 1 | Осмотр крыши. Чистка от грязи, листьев, мусора | 1 раз в полугодие | | |
| 2 | Косметические работы в холлах, лестничных пролетах ЖК | Октябрь | Содержание ЖК | |
| 3 | ТО калитки и ворот в паркинг | Октябрь | Содержание ЖК | |
| 4 | ТО системы видеонаблюдения | Октябрь | Содержание ЖК | |
| 5 | ТО лифтов | Октябрь | Содержание ЖК | |
| 6 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Октябрь | Содержание ЖК | |
| 7 | Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры | Октябрь | Содержание ЖК | |
| 8 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 9 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 10 | Подготовка и проверка укомплектованности средств к зимнему сезону (оборудование, песок, реагент) | Сезонные работы | Содержание ЖК | |
| 11 | Начало отопительного периода. Подача тепла | Сезонные работы | Содержание ЖК | |
| **НОЯБРЬ** | | | | |
| 1 | Химчиска штор и тюли в холлах | 1 раз в год | Содержание ЖК | |

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Уборка кровли перед зимним сезоном – уборка листвы и проверка водоотведения | Ноябрь | В рамках договора | |
| 3 | ТО калитки и ворот в паркинг | Ноябрь | Содержание ЖК | |
| 4 | ТО системы видеонаблюдения | Ноябрь | Содержание ЖК | |
| 5 | ТО лифтов | Ноябрь | Содержание ЖК | |
| 6 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Ноябрь | Содержание ЖК | |
| 7 | Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры | Ноябрь | Содержание ЖК | |
| 8 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 9 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| **ДЕКАБРЬ** | | | | |
| 1 | Новогоднее украшение холлов и придомовой территории (установка новогодней елки) | Декабрь | Содержание ЖК | |
| 2 | ТО калитки и ворот в паркинг | Декабрь | Содержание ЖК | |
| 3 | ТО системы видеонаблюдения | Декабрь | Содержание ЖК | |
| 4 | Дератизация | 1 раз в квартал | Содержание ЖК | |
| 5 | | | | |
| 6 | ТО лифтов | Декабрь | Содержание ЖК | |
| 7 | ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга | Ежемесячно | Содержание ЖК | |
| 8 | ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения | Декабрь | Содержание ЖК | |
| 9 | Осмотр коллекторов ХВС и ГВС | Еженедельно | Содержание ЖК | |
| 10 | Проведение Новогоднего праздника для жителей ЖК «Дом на Зелейной». | Декабрь/Январь | Содержание ЖК | |
| **КЛИНИНГ в 2022 г** | | | | |
| 1 | Влажная уборка центральных холлов, лифтовых кабин | ежедневно | Содержание ЖК | |

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001

ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Влажная уборка поэтажных лифтовых холлов, поэтажных холлов | 2/2 – по графику уборки | Содержание ЖК | |
| 3 | Уборка «черных» лестниц; пожарных выходов из паркинга на улицу | 2 раза в неделю | Содержание ЖК | |
| 4 | Влажная уборка паркинга | 2 раза в неделю. В зависимости от погодных условий – дополнительн ые работы | Содержание ЖК | |
| 5 | Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры | 3 раза в неделю | Содержание ЖК | |
| 6 | Влажная уборка кабин лифта | 3 раза в неделю | Содержание ЖК | |

Управляющая ЖУ «Дом на Зелейной» И.Г. Никитина