

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001

ООО «КИПРОКО»



quid pro quo

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Amster» на 2022 год

<i>Январь</i>		
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
ТО лифтов	Январь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Январь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Январь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Январь	В рамках содержания
ТО ИТП	Январь	В рамках содержания
ТО ОДС	Январь	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Январь	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Январь	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Январь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Январь	В рамках содержания
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Январь	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	В течении года по мере необходимости	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Январь	В рамках содержания
Проверка автоматической защиты АППЗ	Январь	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Январь	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Январь	В рамках содержания
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Январь-Декабрь (до прекращения ремонтных работ)	В рамках содержания
<i>Февраль</i>		
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Февраль	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Февраль	В рамках содержания
ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Февраль	В рамках содержания
ТО ОДС	Февраль	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Февраль	В рамках

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001

ООО «КИПРОКО»



Quid pro quo

		содержания
ТО тепловых завес	Февраль	В рамках содержания
ТО АППЗ	Февраль	В рамках содержания
ТО ИТП	Февраль	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Февраль	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Февраль	В рамках содержания
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Февраль	В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды	Февраль	В рамках содержания
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Январь-Декабрь (до прекращения ремонтных работ)	В рамках содержания
Март		
ТО ПЗУ парадных	Март	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Март	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Март	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Март	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Март	В рамках содержания
ТО АППЗ	Март	В рамках содержания
ТО ИТП	Март	В рамках содержания
ТО ОДС	Март	В рамках содержания
ТО Ворот	Март	В рамках содержания
ТО ворот и ворот паркинга	Март	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Март	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Март	В рамках содержания
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
ТО лифтов	Март	В рамках содержания
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Март	В рамках содержания
Уборка технических помещений (ИТП) наведение	Март	В рамках

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001



ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

чистоты		содержания
Весенний плановый осмотр	Март	В рамках содержания
Отключение обогрева	Март-Апрель	В рамках содержания
<i>Апрель</i>		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	В рамках содержания
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	Апрель	По гарантии от застройщика
ТО системы вентиляции	Апрель	В рамках содержания
Проведение ОСС	Апрель	В рамках содержания
Замена ковров	Апрель	В рамках содержания
ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания
ТО ИТП	Апрель	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	В рамках содержания
ТО ОДС	Апрель	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Апрель	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Апрель	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Апрель	В рамках содержания
ТО АППЗ	Апрель	В рамках содержания
Плановое ТО детской площадки	Апрель-Май	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Апрель-Май	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Апрель	В рамках содержания
<i>Май</i>		
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Май	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Май	В рамках содержания
Помывка фасадов	Май	В рамках содержания
Замена ковров	Май	В рамках содержания
ТО лифтов	Май	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Май	В рамках

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001



ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

ТО ИТП	Май	содержания В рамках содержания
ТО ОДС	Май	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Май	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Май	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Май	В рамках содержания
Замена ковров	Май	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Май	В рамках содержания
ТО АППЗ	Май	В рамках содержания
Уборка и обеспыливание коллекторных шкафов и электрорящиков.	Май-июнь	В рамках содержание
Помывка уличных фонарей	Май	В рамках содержания
Посадка цветов в клумбы	Май	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Май	План 60 тыс
Генеральная мойка детской площадки	Май	В рамках содержания
Помывка остекления в местах общего пользования	Май	В рамках содержания
Помывка козырьков	Май	В рамках содержания
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках содержания
Июнь		
ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания
Замена ковров	Июнь	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Июнь	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Июнь	В рамках содержания
Осмотр шахт естественной вентиляции (оголовков шахт и целостности)	Июнь	В рамках содержания
Уборка подсобных помещений	Июнь	В рамках содержания
Генеральная помывка дверей в МОП	Июнь	В рамках содержания
ТО противопожарных приводов общих зон	Июнь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Июнь	В рамках содержания

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001

ООО «КИПРОКО»



Quid pro quo

Замена ковров	Июнь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июнь	В рамках содержания
ТО ОДС	Июнь	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Июнь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Июнь	В рамках содержания
Июль		
ТО ПЗУ парадных и на входных калитках	Июль	В рамках содержания
Замена ковров	Июль	В рамках содержания
ТО АППЗ	Июль	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июль	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Июль	В рамках содержания
ТО ОДС	Июль	В рамках содержания
ТО лифтов	Июль	В рамках содержания
ТО ИТП	Июль	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Июль	В рамках содержания
Покраска Забора	Июль	В рамках содержания
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.20г	План 330 тыс
Август		
ТО лифтов	Август	В рамках содержания
Замена ковров	Август	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Август	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Август	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Август	В рамках содержания
ТО ОДС	Август	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Август	В рамках содержания
ТО АППЗ	Август	В рамках содержания
Проверка системы пожаротушения	Август	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Август	В рамках

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001

ООО «КИПРОКО»



Quid pro quo

		содержания
Сентябрь		
Замена ковров	Сентябрь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Сентябрь	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Сентябрь	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Сентябрь	В рамках содержания
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Сентябрь	В рамках содержания
ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания
ТО Ворот	Сентябрь	В рамках содержания
ТО ворот и ворот паркинга	Сентябрь	В рамках содержания
Частичное обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	Сентябрь	План 100 тыс
Помывка фонарей	с 15.09 по 30.09.20	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Сентябрь	В рамках содержания
ТО ОДС	Сентябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Сентябрь	В рамках содержания
Октябрь		
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь	В рамках содержания
Включение обогрева (по мере необходимости)	Октябрь	В рамках содержания
Замена ковров	Октябрь	В рамках содержания
Прочистка водостоков	Октябрь	В рамках содержания
ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Октябрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Октябрь	В рамках содержания
ТО ОДС	Октябрь	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Октябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Октябрь	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Октябрь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	В рамках

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001

ООО «КИПРОКО»



Quid pro quo

Осенний плановый осмотр	Октябрь	содержания В рамках содержания
Ноябрь		
Уборка кровли перед зимой	Ноябрь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	В рамках содержания
Замена ковров	Ноябрь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Ноябрь	В рамках содержания
ТО лифтов	Ноябрь	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Ноябрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Ноябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ноябрь	В рамках содержания
ТО ОДС	Ноябрь	В рамках содержания
Декабрь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания
Замена ковров	Декабрь	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Апрель	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Ноябрь	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Декабрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Декабрь	В рамках содержания
ТО ОДС	Декабрь	В рамках содержания
ТО противопожарных приводов общих зон	Декабрь	В рамках содержания
ТО Системы вентиляции	Декабрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Декабрь	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Декабрь	В рамках содержания
Проведение праздника к Новому году	Декабрь (по решению собственников)	План 40 тыс из фонда МКД

Генеральный директор

Е.В. Цыганкова