

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников в очно-заочной форме  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №65,  
Богатырский проспект, дом 45, строение 1

Г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2022 года

Дата начала проведения голосования: «25» октября 2021 года в 09 часов 00 мин

Дата окончания приема бюллетеней (решений) «12» февраля 2022 года 23 часов 59 минут

(25.10.2021 года с 18 ч. 00 мин. до 19ч. 00 мин. очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющего МКД, присутствующие согласно Приложения № 2 к протоколу № 2 ОСС от 22.02.2022 года).

В период с 25.10.2021 г. 09.01 ч по 12.02.2022 года. 23.59 ч– прием решений (бюллетеней для голосования) г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Богатырский проспект, дом 45, строение 1, (кабинет управляющего).

Дата подсчета голосов: - «22» февраля 2022 года

Место подсчета голосов - г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Богатырский проспект, дом 45, строение 1, (кабинет управляющего);

**Инициатор** проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Богатырский проспект, дом 45, строение 1, проводимом путем очно-заочного голосования собственник: Луговин Дмитрий Александрович, квартира № 131.

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, подлежащих голосованию, составляет **13430,2 кв.м.**

В голосовании приняли участие владельцы помещений, обладающие «**26,439%**» процентами голосов от общего числа голосов, что составляет **3572,5 кв. метров** и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. **Кворум не имеет.**

Из которых квалифицированными приняты «**24,378%**» голосов, что составляет **3195,5 кв. метров;**

**Собрание не правомочно. Кворум не имеет.**

**Повестка дня**

1	<b>Вопрос 1 (процедурный):</b> Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2	<b>Вопрос 2 (процедурный):</b> Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии
3	<b>Вопрос 3 (процедурный):</b> Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: Председателя собрания; Секретаря собрания, Член счетной комиссии
4	<b>Вопрос 4:</b> Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «Кипроко» (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234) на 2021-2022 год ( <i>Приложение № 1 к бюллетеню голосования</i> );
5	<b>Вопрос 5:</b> Утвердить тарифы на жилищные услуги МКД на следующий календарный год ( <i>Приложение № 2 к бюллетеню голосования</i> )
6	<b>Вопрос 6:</b> Утвердить АКТ выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2021 год ( <i>Приложение № 3 к бюллетеню голосования</i> );
7	<b>Вопрос 7:</b> Утвердить, места и сроки размещения решения собственников (протокола голосования), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - доски объявлений в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Кипроко по адресу <a href="http://kiproko.ru">http://kiproko.ru</a> ). Сроки: Уведомления размещаются не позднее, чем за 10 рабочих дней до проведения общего собрания собственников. Протоколы голосования размещаются не позднее, чем через 10 рабочих дней после проведения общего собрания собственников.
8	<b>Вопрос 8:</b> Установить, что Председатель Совета дома избирается членами Совета дома из числа выбранных членом Совета дома.
9	<b>Вопрос 9:</b> Срок действия полномочий Совета дома.
10	<b>Вопрос 10:</b> Определить срок действия полномочий Председателя Совета Дома.
11	<b>Вопрос 11:</b> Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» ( <i>Приложение № 4 к бюллетеню голосования</i> )
12	<b>Вопрос 12:</b> Выбрать в члены Совета дома, представляющих интересы разных помещений ( <i>Приложение № 5 к бюллетеню голосования</i> )
13	<b>Вопрос 13:</b> Установить датчики движения в МОП на светильники в коридорах, лифтовых холлах и принять затраты путем разового тарифа.

14	Вопрос 14: Модернизация вызывной панели (Приложение № 7 к бюллетеню голосования)
15	Вопрос 15: Модернизация замков и доводчиков на калитках (Приложение № 8 к бюллетеню голосования)
16	Вопрос 16: Утвердить установку баков для раздельного усора
17	Вопрос 17: Модернизация системы водоочистки
18	Вопрос 18: Фонд развития МКД
19	Вопрос 19: Утвердить установку магнитных замков (Приложение № 9 к бюллетеню голосования)
20	Вопрос 20: Закупить корзины для паркинга (Приложение № 10 к бюллетеню голосования)
21	Вопрос 21: Согласовать асфальтирование участка перед въездными воротами паркинга (Приложение №11 к бюллетеню голосования)

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

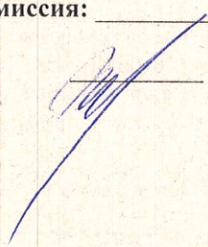
1. Реестр вручения уведомлений (Приложение 1 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) - 7 листа
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (Приложение 2 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) - 5 листа
3. Уведомление о проведении ОСС (Приложение 3 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) - 1 лист
4. Образец решения собственника (Приложение 4 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) - 2 листа
5. План работ по текущему ремонту (Приложение 5 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) – 7 листов.
6. Тарифы ООО "КИПРОКО" (Приложение 6 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) – 1 листа
7. АКТ выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год (Приложение 7 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) – 4 листа
8. Положение о Совете дома (Приложение 8 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) - 12 листа
9. Выбор состава в Совет дома (Приложение 9 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) – 4 листа
10. Коммерческое предложение по установке датчиков движения (Приложение 10 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) – 1 лист
11. Коммерческое предложение на установку вызывной панели на калитках (Приложение 11 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) – 1 лист
12. Коммерческое предложение на установку магнитных замков и доводчиков (Приложение 12 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) – 1 лист
13. Коммерческое предложение на установку магнитных замков в паркинге (Приложение 13 к Протоколу ОСС от 22.02.2022 года) – 1 лист
14. Коммерческое предложение на закупку корзин в паркинг (Приложение 14 к Протоколу УОСС от 22.02.2022 года) – 1 лист
15. Коммерческое предложение на асфальтирование участка дороги (Приложение 15 к Протоколу УОСС от 22.02.2022 года) – 1 лист
16. Реестр собственников помещений (Приложение 16 к Протоколу УОСС 22.02.2022 года) – 8 листа
17. Верификация подсчета голосов (Приложение 17 к Протоколу УОСС 22.02.2022 года) – 8 листа
18. Решения/бюллетени собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве на \_\_\_\_\_ листах.

ИТОГО Приложений на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Листах. Прошито и пронумеровано, скреплено подписями счетной комиссии.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Кривошеева Марина Владимировна собственник кв. № 25

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Кузьмина Валерия Валерьевна собственник кв. № 67

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Корж Анна Владимировна собственник кв. № 28

 \_\_\_\_\_ Цыганкова Елена Васильевна УК ООО КИПРОКО (по доверенности)