Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

Отчет управляющей компании «КИПРОКО» о выполнении условий договора за февраль 2022г.

паркинг «Заречная д.11 к.3»

В период с 1 по 28 февраля 2022 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Работа в соцсетях
3. Ремонт поломоечной машины (дефектовка и замена активатора)

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (февраль 2021г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приямков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем электричества, отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

Места общего пользования

1. Регулировка поплавков на дренажных насосах
2. Пропенивание щели по раме ворот
3. Чистка приямков
4. Ремонт кронштейнов на канале приточной вентиляции
5. Закрепление листа поликарбоната над спуском у корпуса 2
6. ТО системы вентиляции
7. Замена ремня на приточном вентиляторе
8. Работы на системе АППЗ

Санитарное содержание

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Производилась уборка с обработкой хлорсодержащим средством лестниц спусков
3. Производилась уборка от снега на спусках, посыпание съезда противогололёдными составами
4. Механизированная уборка снега перед съездом

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за февраль
2. Корректировка данных по приборам учета