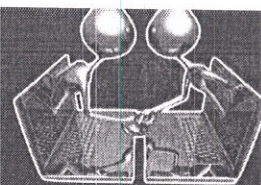


Юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург,
Гельсингфорсская д. 4, корп. 1, литер В, пом. 17-Н, оф. 80
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"



Quid pro quo

Отчет управляющей компании «ООО Кипроко» о выполнении условий договора за апрель 2022 г.

ТСЖ «Воскова 10»

В период с 1 апреля по 30 апреля 2022 года

Организационные мероприятия

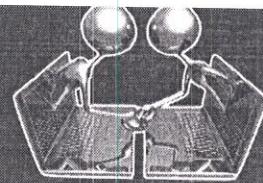
1. Контроль за работами подрядных организаций .
2. Подготовка и проведение перекодировки программного обеспечения домофонного оборудования, закупка магнитных ключей
3. Составлен список квартир с необходимым количеством ключей для выдачи под подпись.
4. Список передан бухгалтеру для выставления в квитанцию

5. Составление и размещение объявлений.
6. Формирование бланка снятия показаний счетчиков воды поквартирный для выставления в квитанцию.
7. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
8. Обзвон должников, отправка сообщений в WhatsApp, отключение должникам брелоков для прохода на территорию, дополнительная рассылка по почте и распечатка квитанций по задолженностям.
9. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения, АППЗ
10. Проведено перепрограммирование домофонов, организована выдача новых ключей
11. Организация программирования брелков для входа на территорию ЖК по заявкам жильцов.
12. Составление и отправка отчетов администрации по запросу.
13. Передача показаний по итогам прошедшего месяца в ПЭК И Водоканал.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие и передача показаний за отчетный период (апрель 2022г.)
2. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.

Юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург,
Гельсингфорсская д. 4, корп. 1, литер В, пом. 17-Н, оф. 80
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001



quid pro quo

ООО "КИПРОКО"

3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редукционных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой, проведена очистка дренажных приемков в ИТП
7. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
8. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редукционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.

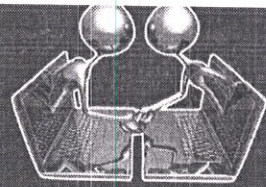
Работы по ИТП

1. Контроль за приборами и параметрами.
2. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения ежедневно

Места общего пользования

1. Проводились еженедельные осмотры мест общего пользования (лестницы) 1-3 парадные.
2. Производились обходы по проверке уборки и освещения в МОПах с 1-ой по 3-ю парадные.
3. Еженедельный осмотр стояков ГВС парадных на предмет циркуляции.
4. Работа с жильцами по уборке мусора в МОП, составление актов и выдача предписаний.

Юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург,
Гельсингфорсская д. 4, корп. 1, литер В, пом. 17-Н, оф. 80
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001



ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

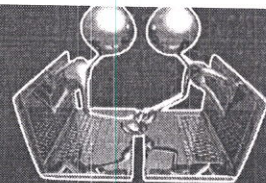
Санитарное содержание придомовой территории и МОП.

1. Производился контроль санитарного состояния и соблюдения графиков уборки и дезинфекции.
2. Составление графиков уборки МОПов , графиков уборки паркинга.
3. Еженедельная мойка и сухая уборка паркинга , ежедневная- помещения охраны и с/у.
4. Ежедневное подметание и очистка территории двора от пыли, песка, мусора
6. Регулярно производился вывоз бытового мусора подрядной организацией «Региональный оператор». Бытовой мусор вывозился 30 раз, вывезена 1 тонна мусора(внутриквартальная контейнерная)
7. Проводилась уборка МОП, кладовых и вспомогательных помещений в паркинге.
8. Проведены еженедельные уборки подоконников, откосов окон от пыли и локальных загрязнений.
10. Проведена генеральная уборка газонов внешней и внутренней территории после схода снега. Удален крупный и мелкий мусор, ветки. Зачищено пространство вдоль поребриков
12. Проводились периодические очистки водосточных труб от рекламных объявлений
13. Проведена ежеквартальная дератизация паркинга и близлежащей территории.

Работа Административно-диспетчерской Службы

1. Всего в течение отчетного периода было принято и отработано 5 заявок.
2. Проведение работ по организации и контролю въезда и прохода на территорию ТСЖ.
3. Ведение необходимых журналов.

Юридический адрес: 194144, Санкт-Петербург,
Гельсингфорсская д. 4, корп. 1, литер В, пом. 17-Н, оф. 80
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001



quid pro quo

ООО "КИПРОКО"

Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.

1. Производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
2. Оказывались консультации по телефону по оплате квитанций, необходимости соблюдения чистоты и порядка в МОП.
3. Проводились работы с должниками- беседы, обзвон

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Управляющий проводит приемы жителей 3 раза в неделю : понедельник- с 10 до 14 часов., вторник с 16 до 20 часов, четверг с 09.00 до 13.00
2. Выдача форм 7 и 9.
3. Работа с базой собственников- изменения, уточнения
4. Работа с письмами от Администрации р- на и города.