Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

Отчет управляющей компании «КИПРОКО» о выполнении условий договора за май 2022г.
паркинг «Заречная д.11 к.3»

В период с 1 по 31 мая 2022 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Работа в соц. сетях

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (май 2022г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приямков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем электричества, отопления, вентиляции, холодного водоснабжения и канализации

Места общего пользования

1. Замена ручки двери у 2 корпуса
2. Регулировка доводчиков
3. Чистка приямков, чистка дренажных насосов
4. Регулировка мощности вытяжной вентиляции
5. ТО системы вентиляции
6. Замена гофрированной трубы из нержавейки на приточной вентиляции
7. Замена ламп на спусках в паркинг

Санитарное содержание

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Производилась уборка с обработкой хлорсодержащим средством лестниц спусков

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за май

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

2. Корректировка данных по приборам учета