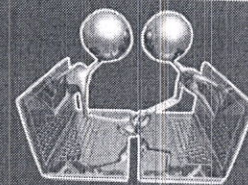


Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001

ООО «КИПРОКО»



Quid pro quo

Отчет
управляющей компании «КИПРОКО»
о выполнении условий договора за май 2022 г.
ЖК «Нева Нева»

В период с 1 мая по 31 мая 2022 года

Организационные мероприятия

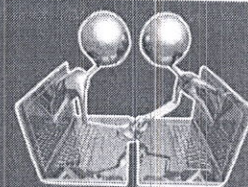
1. Осуществление мероприятий по влажной уборке мест общего пользования (МОП) по графику и по дополнительным заявкам;
2. Составление и размещение объявлений, ведение инфоканалов.
3. Работа по осуществлению гарантийных обязательств Застройщика (переговоры по устранению неполадок, контроль за работами по устранению неполадок).
4. Отправка по электронной почте квартирных планов коммуникаций собственникам жилья.
5. Отправка квитанций по электронной почте и доставка в почтовые ящики квитанций на бумажном носителе)
6. Контроль технического обслуживания, системы видеонаблюдения, системы вентиляции, системы пожаротушения;
7. Контроль технического обслуживания лифтов.
8. Работа по заявкам собственников жилья (включение/отключение воды, отопления, мелкий ремонт замков и т.п.).
9. Работа с собственниками жилья (выдача брелков от паркинга, почтовых ящиков, прописание дополнительных брелоков).
10. Контроль за соблюдением режима тишины, работами строительных бригад и вывозом строительного мусора.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (май 2022г.)
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (еженедельно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств, в том числе и в паркинге.
4. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редукционных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
5. Проведены консультации по работе системы вентиляции в квартирах.
6. Произведена регулировка входных дверей, доводчиков, ручек и других мелких конструктивных деталей.
7. Составление замечаний, предписаний, актов.
8. Проведено техническое обслуживание поломочной машины паркинга.
9. Произведена чистка прямков в паркинге (4 раза за отчетный период).
10. Произведены работы по Электроснабжению в рамках ТО и по заявкам.
11. Проведено регламентное обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения.
12. Проведен осмотр приточных и вытяжных систем вентиляции паркинга.
13. Проводиться регламентное обслуживание лифтов, проводиться аварийное обслуживание лифтов.
14. Производятся работы по регулировке, замены резинок и проведение герметизации по остеклению в квартирах Собственников, в рамках гарантии (Застройщик)
15. Произведены ремонт/замена доводчиков.
16. Произведены работы по прочистке водоотводящих стоков.

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001

ООО «КИПРОКО»



quid pro quo

2. Оказывались консультации по телефону по оплате квитанций, необходимости соблюдения чистоты и порядка в МОП;
3. Проводились осмотры квартир на предмет обратной тяги (Застройщик)
4. Программирование брелоков на вход на территорию жилищного комплекса и программирование брелоков для въезда в паркинг.
5. Принимались заявки на установку домофонов.
6. Проводилась работа с собственниками коммерческих помещений по предоставлению информации по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, также кондиционеров, индивидуальных договоров на оплату коммунальных ресурсов.
7. Ответы на обращения в С300
8. Ответы на письма Собственникам.
9. Предоставлялись технические условия и схемы тепло-, водо-, электроснабжения для 8 квартир.
10. Проводилось отключение и включение систем ХВС и ГВС квартирах по заявкам Собственников.
11. Производилась ремонт по гарантии окон и фурнитуры, регулировка окон (Застройщик)

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 10 до 18 часов.
2. Проводился прием бухгалтера
3. Поданы иски на должников.
4. Составлены ответы на запросы в контролирующие организации.
5. Расчет и выпуск квитанций за май 2022г.