

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая  
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39  
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,  
ул. Малая Зеленина, д. 4Б  
ОГРН: 1077847671109  
ИНН: 7805444234  
КПП: 780201001

**ООО "КИПРОКО"**



*Quid pro quo*

**Отчет управляющей компании «КИПРОКО» о выполнении условий договора  
за июль 2022г.**

**ЖК «Дом на Ярославском»**

**В период с 1 по 31 июля 2022 года**

**Организационные мероприятия**

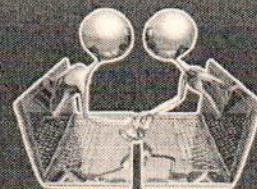
1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Работа в соцсетях
3. Программация брелоков от парадных
4. Работа с застройщиком по гарантийным обязательствам
5. Осмотр дома и коммуникаций с альтернативным провайдером

**В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:**

1. Снятие показаний за отчетный период (июль 2022г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, на вводе водомерного узла, в системах горячего и холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (еженедельно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерного узла на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая  
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39  
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,  
ул. Малая Зеленина, д. 4Б  
ОГРН: 1077847671109  
ИНН: 7805444234  
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"



quid pro quo

8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем электричества, отопления, вентиляции, горячего, холодного водоснабжения и канализации
9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редукционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.

#### **Места общего пользования**

1. Зашивка стен кабины лифта в 1 парадной
2. Ремонт уплотнителя окна
3. ТО системы вентиляции в паркинге
4. ТО тепловых завес
5. Запуск лифтов в эксплуатацию
6. Регулировка петель дверей

#### **Санитарное содержание**

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Покос травы на прилегающей территории
3. Контроль за вывозом контейнера для строительного мусора

#### **Работа Административно-диспетчерской Службы**

1. Всего течение отчетного периода было принято диспетчерской службой и отработано 3 заявки.
2. Ведение необходимых журналов.

#### **Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.**

1. Производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
2. Оказывались консультации по телефону;
3. Составление актов ввода в эксплуатацию ИПУ
4. Выдача ключей от почтовых ящиков и от входа в парадные

#### **По управлению и финансовому менеджменту:**

1. Расчет и выпуск квитанций за июль
2. Корректировка данных по приборам учета