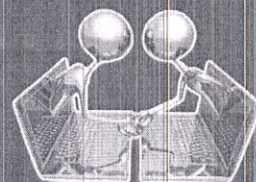


Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"



quid pro quo

**Отчет управляющей компании «КИПРОКО» о выполнении условий договора
за ноябрь 2022г.**

ЖК «Дом на Ярославском»

В период с 1 по 30 ноября 2022 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Работа в соцсетях
3. Работа с застройщиком по гарантийным обязательствам

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (ноябрь 2022г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, на вводе водомерного узла, в системах горячего и холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (еженедельно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерного узла на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем электричества, отопления, вентиляции, горячего, холодного водоснабжения и канализации
9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редуцированных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"



quid pro quo

Места общего пользования

1. ТО лифтов
2. ТО системы вентиляции в паркинге
3. ТО тепловых завес
4. Выполнение гарантийных работ от застройщика (укрепление колодцев, замена трубопровода ХВС)
5. Регулировка доводчиков дверей, смазка петель, защелок

Санитарное содержание

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Контроль за вывозом контейнера для строительного мусора

Работа Административно-диспетчерской Службы

1. Принятие и обработка заявок.
2. Ведение необходимых журналов.

Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.

1. Производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
2. Оказывались консультации по телефону;
3. Составление актов ввода в эксплуатацию ИПУ
4. Выдача ключей от почтовых ящиков и от входа в парадные

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за ноябрь
2. Корректировка данных по приборам учета