

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001



ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

**План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Дом на Ярославском»
на 2023 год**

Январь			
Наименование работ	Период	Содержание по договору	Выполнение по факту
Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Январь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Январь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Январь	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Январь	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Январь	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Январь	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Январь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Январь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Январь	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Январь	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Январь	В рамках содержания	
Февраль			
Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Февраль	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Февраль	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Февраль	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Февраль	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Февраль	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Февраль	В рамках содержания	

ТО системы вентиляции	Февраль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Февраль	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Февраль	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Февраль	В рамках содержания	

Март

Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Март	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Март	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Март	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Март	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Март	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Март	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Март	В рамках содержания	
ТО лифтов	Март	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Март	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Март	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Март	В рамках содержания	

Апрель

Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Апрель	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Апрель	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Апрель	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Апрель	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Апрель	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Апрель	В рамках содержания	

ТО системы вентиляции	Апрель	В рамках содержания	
ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Апрель	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Апрель	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Апрель	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Апрель	В рамках содержания	
ТО ворот паркинга	Апрель	В рамках содержания	
Весенний осмотр МКД	Апрель	В рамках содержания	
Расконсервирование поливочной системы	Апрель	В рамках содержания	
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых водостоков, ливневой канализации	Апрель	В рамках содержания	

Май

Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Май	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЦ	Май	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Май	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Май	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Май	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Май	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Май	В рамках содержания	
ТО лифтов	Май	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Май	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Май	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Май	В рамках содержания	
Консервация системы отопления	Май	В рамках содержания	

Июнь

Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Июнь	В рамках содержания	
--	------	---------------------	--

Еженедельный осмотр ГРЩ	Июнь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Июнь	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Июнь	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Июнь	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Июнь	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Июнь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Июнь	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Июнь	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Июнь	В рамках содержания	
Подготовка к отопительному сезону	Июнь-июль	В рамках содержания	
Помывка остекления в местах общего пользования	Июнь	В рамках содержания	
Уборка технических помещений	Июнь	В рамках содержания	

Июль

Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Июль	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Июль	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Июль	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Июль	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Июль	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Июль	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Июль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июль	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Июль	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Июль	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Июль	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Июль	В рамках содержания	

ТО ворот паркинга	Июль	В рамках содержания	
Август			
Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Август	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Август	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Август	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Август	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Август	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Август	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Август	В рамках содержания	
ТО лифтов	Август	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Август	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Август	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Август	В рамках содержания	
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август	В рамках содержания	
Сентябрь			
Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Сентябрь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Сентябрь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Сентябрь	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Сентябрь	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Сентябрь	В рамках содержания	

Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Сентябрь	В рамках содержания	
Осенний осмотр МКД	Сентябрь	В рамках содержания	
Консервация поливочной системы	Сентябрь-октябрь	В рамках содержания	

Октябрь

Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Октябрь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Октябрь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Октябрь	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Октябрь	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Октябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Октябрь	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Октябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Октябрь	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Октябрь	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Октябрь	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Октябрь	В рамках содержания	
ТО ворот паркинга	Октябрь	В рамках содержания	
Освидетельствование лифтов	Октябрь	В рамках содержания	
Поверка ливневых водостоков, ливневой канализации, чистка по мере необходимости	Октябрь	В рамках содержания	
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	В рамках содержания	

Ноябрь

Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Ноябрь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Ноябрь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Ноябрь	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Ноябрь	В рамках содержания	

Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Ноябрь	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Ноябрь	В рамках содержания	
Страхование лифтов	Ноябрь	В рамках содержания	

Декабрь

Проведение уборки в соответствии с Графиком уборки	Декабрь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ГРЩ	Декабрь	В рамках содержания	
Еженедельный осмотр ИТП, водомерного узла, насосной	Декабрь	В рамках содержания	
Замена ламп освещения (по необходимости)	Декабрь	В рамках содержания	
Чистка приемков и дренажных насосов (по необходимости)	Декабрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ, диспетчеризации	Декабрь	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Декабрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Декабрь	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы канализации, горячей и холодной воды	Декабрь	В рамках содержания	
Регулировка дверной фурнитуры, доводчиков (при необходимости)	Декабрь	В рамках содержания	

Генеральный Директор ООО «КИПРОКО»

Цыганкова Е.В.