

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"



quid pro quo

**Отчет управляющей компании «КИПРОКО» о выполнении условий договора
за апрель 2023г.**

ЖК «Дом на Ярославском»

В период с 1 по 30 апреля 2023 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Работа в соцсетях
3. Работа с застройщиком по гарантийным обязательствам
4. Проведение сезонного осмотра МКД

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (апрель 2023г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, на вводе водомерного узла, в системах горячего и холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (еженедельно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерного узла на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем электричества, отопления, вентиляции, горячего, холодного водоснабжения и канализации

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001

ООО "КИПРОКО"



Quid pro quo

9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редуционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.

Места общего пользования

1. ТО лифтов
2. ТО системы вентиляции в паркинге
3. ТО тепловых завес
4. Регулировка ответной пластины замка, регулировка петель входной двери
5. Регулировка доводчиков дверей, смазка петель, защелок
6. ТО АППЗ

Санитарное содержание

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Контроль за вывозом контейнера для строительного мусора

Работа Административно-диспетчерской Службы

1. Принятие и обработка заявок.
2. Ведение необходимых журналов.

Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.

1. Производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
2. Оказывались консультации по телефону;
3. Составление актов ввода в эксплуатацию ИПУ
4. Выдача ключей от почтовых ящиков и от входа в парадные

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за апрель
2. Корректировка данных по приборам учета