Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург
ул. Большая Разночинная, д. 32
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург
ул. Большая Разночинная, д. 32
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 781301001

ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Новый Лесснер» на 2023 год

Январь		
Уборка и вывоз снега. Сброс снега с козырьков	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Уборка от снега спусков в подвалы	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Обработка противогололедными средствами	Ежедневно по мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Вывоз строительного мусора	По мере необходимости	В рамках целевого взноса
ТО системы приточно-вытяжной вент-ции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	По мере необходимости	По гарантии от застройщика
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	1 раз в квартал	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП жилье	1 раз в полгода	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка и откачка приямков в паркинге	По мере необходимости	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Ежеквартально	В рамках содержания
ТО выездных ворот паркинга	2 раза в год	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Ежемесячно в зимний период	В рамках содержания
Осмотр труб канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
Февраль		
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Вывоз строительного мусора	По мере необходимости	В рамках целевого взноса
ТО тепловых завес	Ежемесячно в зимний период	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания

ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
ТО детской площадки	3 раза в год	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Уборка и вывоз снега. Сброс снега с козырьков	По мере необходимости	В рамках Содержания
Уборка от снега спусков в подвалы	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Обработка противогололедными средствами	Ежедневно по мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Промывка и откачка приямков в паркинге по мере необходимости	Ежедневно (по мере необходимости)	В рамках содержания
Приемка противопожарной вентиляции	По мере устранений замечаний	В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды	Ежемесячно	В рамках содержания
Осмотр труб канализации	Ежемесячно	В рамках содержания
Март		
Уборка и вывоз снега. Сброс снега с козырьков.	По мере необходимости в зимний период	В рамках содержания
Уборка от снега спусков в подвалы	По мере необходимости в зимний период	В рамках содержания
Обработка противогололедными средствами	Ежедневно по мере необходимости в зимний период	В рамках содержания
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	2 раза в год	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вент-ции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Вывоз строительного мусора	По мере необходимости	В рамках целевого взноса
ТО тепловых завес. Консервация на летний период	Ежемесячно в зимний период	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	В рамках содержания
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания

Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка и откачка приямков в паркинге	по мере необходимости	В рамках содержания
Перемотка пожарных рукавов	1 раз в год	В рамках содержания
Уборка технических помещений (ИТП)	Ежемесячно	В рамках содержания
Весенний плановый осмотр	1 раз в полгода	В рамках содержания
Отключение обогрева водостоков	По температуре (март - апрель	В рамках содержания
Апрель		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	2 раза в год	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вент-ции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	По мере необходимости	По гарантии от Застройщика
Ремонт плитки	По мере необходимости	В рамках гарантии
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляции	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Помывка мусорных баков	Еженедельно	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Плановое ТО детской площадки	1 раз в полгода	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	В рамках содержания
Расконсервация фонтана, запуск в работу	1 раз в год при устойчиво положительной температуре	В рамках содержания
Помывка световых окон подвалов, осушение световых люков	Ежемесячно	В рамках содержания
Осмотр конструкций оголовков на кровле	1 раз в год	В рамках содержания
Проведение ОСС	1 раз в год (апрель -июль)	В рамках содержания
Май		
Осмотр труб канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение, подрезка, формирование кроны, прополка)	Май- июнь	В рамках содержания
Помывка фасадов/крылец	1 раз в год	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания

ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Еженедельно	В рамках содержания
Прочистка и помывка фонтана	Еженедельно	В рамках содержания
Обновление песка в песочнице на детской площадке	1 раз в год	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Уборка коллекторных шкафов и электроящиков.	Май-июнь	В рамках содержание
Посадка цветов в клумбы	Разовые	В рамках содержания
Генеральная мойка детских площадок с АВД	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена элементов водосточных труб (по мере необходимости)	По мере необходимости	В рамках содержания
Помывка остекления в местах общего пользования	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка балконов (сплошное остекление)	1 раз в год	В рамках содержания
Помывка козырьков	2 раза в год	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка световых окон подвалов, осушение световых люков	Ежемесячно в течение летнего периода	В рамках содержания
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	В течение летнего периода по мере необходимости	В рамках содержания
Июнь		
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляции	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
Покраска ограждений на территории МКД	Разовые работы	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Помывка мусорных баков	Еженедельно	В рамках содержания
Помывка и прочистка фонтана	Еженедельно	В рамках содержания
Промывка труб канализации	По необходимости	В рамках содержания
Помывка окон световых люков подвалов, осушение люков подвалов	Ежемесячно	В рамках содержания
Уборка подсобных помещений	Ежемесячно	В рамках содержания
Прополка газонов/Покос	По сезону	В рамках содержания
Помывка и прочистка фонтана	Еженедельно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
Мелкий ремонт в МОП	Разовые	В рамках содержания
Проверка греющего кабеля	1 раз в год	В рамках содержания

ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Июль		
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ворот паркинга	2 раза в год	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Помывка мусорных баков	Еженедельно	В рамках одержания
ТО детской площадки	3 раза в год	В рамках содержания
Помывка и прочистка фонтана	Еженедельно	В рамках содержания
Помывка световых окон подвалов, осушение световых люков	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Частичный ремонт в парадных	Июль-август	По мере необходимости
Проверка приборов учета ОДПУ		
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
Прополка газонов/Покос	По сезону	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	В рамках содержания
Подведение итогов ОСС	1 раз в год	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.20г	В рамках содержания
Август		
ТО ворот паркинга	2 раза в год	В рамках содержания
ТО лифтов и подъмников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	В рамках содержания
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
ТО обогрева водосточных труб	1 раз в год	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка световых окон подвалов, осушение световых люков	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка и прочистка фонтана	Еженедельно	В рамках содержания
Прополка газонов/Покос	По сезону	В рамках содержания
Сентябрь		
Проведение детского праздника 1 сентября	по решению собственников	25 тыс из фонда МКД
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Регулировка дверей сезонная	Перед отопительным сезоном	В рамках содержания

Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения паркинга	2 раза в год	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Освидетельствование лифтов	1 раз в год	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка световых окон подвалов, осушение световых люков	Ежемесячно	В рамках содержания
Помывка и прочистка фонтана	Еженедельно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
Частичное обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	По необходимости	План 100 тыс
Помывка фонарей освещения	с 15.09 по 30.09.20	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Прочистка дренажной дворовой ливневой канализации	2 раза в год	В рамках содержания
Консервация фонтана на зимний период	1 раз в год перед началом заморозков	В рамках содержания
Введение в эксплуатацию системы трубопровода ЦО	1 раз в год	В рамках содержания
Октябрь		
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Укладка и замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Прочистка водостоков	1 раз в год	В рамках содержания
Помывка козырьков	2 раза в год	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Промывка труб канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	В рамках содержания
Осенний плановый осмотр	1 раз в полгода	В рамках содержания
Ноябрь		
Уборка и вывоз снега (в зимний период)	По мере еобходимости	В рамках содержания
Проверка ливневых стоков, ливневой канализации	2 раза в год	В рамках содержания
Включение обогрева спуска в паркинг и водостоков	По температуре	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержание
ТО детской площадки	3 раза в год	В рамках содержания

ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Еженедельно	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
Декабрь		
Уборка и вывоз снега (в зимний период). Сброс снега с козырьков	По мере необходимости	В рамках содержания
Обработка противогололедным средствами	Ежедневно по мере необходимости в зимний период	В рамках содержания
Уборка от снега спусков подвалов	По мере необходимости в зимний период	В рамках содержания
ТО лифтов и подъемников для инвалидов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Помывка мусорных камер	Ежедневно	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка труб канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
Установка новогодней елки на детской площадке	1 раз в год	В рамках содержания