



**Отчет управляющей компании ООО «КИПРОКО»
 о выполнении условий договора управления за 2022 г.
 МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия, дом 25, строение 1
 ЖК «Neva-Neva»**

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Общая площадь дома 35 722,3 м2 | 4. Паркинг- 220м/м |
| 2. Квартиры -278 кв | 5. Кладовые- 28 шт |
| 3. Встроенные помещения-17 | |

ООО "Кипроко" Расщепление платежей по банку ООО "Кипроко" с 01.01.2022 по 31.12.2022 г Санкт-Петербург, линия 24-я В.О., д. 25 стр. 1				
Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Поступило платежей	Долг за 2022 год
	3 504 720,30	27 351 034,12	28 086 221,65	1 996 958,05
Жилищные услуги	2 049 539,66	14 826 415,79	15 399 094,67	1 067 786,49
Санитарное содерж. придомовой территории	83 052,38	594 538,13	618 711,33	41 823,73
Содержание общего имущества	1 278 787,28	9 264 058,46	9 625 630,45	661 976,94
ТО АППЗ	80 957,96	590 223,67	612 637,81	42 557,80
ТО СКУД	33 689,70	245 632,43	254 958,24	17 713,85
Эксплуатация приборов учета	28 458,79	207 476,55	215 356,15	14 960,75
ТО лифтов	157 611,95	1 111 976,27	1 149 948,28	87 597,60
Текущий ремонт	259 055,08	1 879 835,28	1 953 419,07	134 064,13
Управление	127 926,52	932 675,00	968 433,34	67 091,69
Дополнительные услуги	647 065,09	4 732 567,10	4 909 414,42	344 424,48
Аренда и замена ковров	6 424,78	42 764,68	44 616,81	3 264,25
ТО ворот/ ТО шлагбаума	7 106,27	47 265,55	49 317,35	3 608,27
ТО системы контроля загазованности паркинга	5 272,22	41 154,33	42 409,91	3 212,77
ТО АУВПП паркинга	5 003,94	39 009,02	40 237,52	2 973,97
ТО видеонаблюдения	31 617,58	229 428,55	238 410,90	16 362,60
ТО выездных ворот	10 008,24	78 021,82	80 478,96	5 947,24
ТО системы вентиляции	47 834,06	326 526,22	339 967,59	25 022,17
ТО тепловых завес	14 378,16	112 236,06	115 659,52	8 761,76
Уборка паркинга	46 339,59	401 214,78	406 161,38	34 887,23
Обслуживание подъемников	13 664,56	81 179,85	87 893,97	2 629,98
Охрана/Администратор	459 415,69	3 333 766,24	3 464 260,51	237 754,24
Целевые	0,00	154 579,16	108 467,56	41 130,46
Детская комната	0,00	44 069,86	30 714,64	11 919,50
Дополнительные видеорекамеры	0,00	48 194,80	33 589,52	13 035,17
Помывка фасадного остекления (накопительная)	0,00	62 314,50	44 163,40	16 175,79
Коммунальные услуги на СОИ	344 925,60	2 466 494,74	2 544 942,86	198 245,45
Водоотведение ОДН	0,00	62 908,34	58 289,20	2 886,76

Отопление ОДН	168 664,52	1 328 427,13	1 348 154,50	112 418,51
Эл. энергия ОДН (однотар.)	114 472,84	663 655,05	711 134,99	49 636,74
Электроэнергия ОДН (день)	49 238,91	326 792,65	339 634,84	26 354,16
Электроэнергия ОДН (ночь)	12 549,33	84 711,57	87 729,33	6 949,28
Коммунальные услуги	463 189,95	5 170 977,33	5 124 302,14	345 371,17
Водоотведение ГВС	13 122,91	224 340,54	216 813,70	13 348,23
Водоотведение ХВС	23 370,22	397 766,33	381 462,03	28 650,98
Отопление	346 813,59	3 090 206,70	3 117 771,55	216 487,11
Подогрев ХВС для ГВС	43 482,14	840 275,93	813 564,59	45 111,26
ХВС для нужд ГВС	13 115,24	223 892,66	216 435,95	13 270,43
Холодное водоснабжение	23 285,85	394 495,17	378 254,32	28 503,16

Долги за 2022 год.

№ пом.	Сальдо исх.
	13800,21
5	5909,38
6	21487,55
8	7960,80
14	8659,72
15	7947,55
18	25678,42
21	5875,00
23	11256,17
26	11158,66
27	21466,19
35	17268,91
42	7402,43
43	17125,00
46	6021,05
47	23712,92
50	6311,08
53	266,67
58	12173,72
60	7520,21
61	7545,48
66	8543,00
79	7664,07
81	8298,94
87	4806,52
90	20834,38
92	8818,48
94	

106	18240,12
107	8678,69
108	4752,96
114	9701,62
116	161495,70
117	18867,16
122	9721,13
123	62269,20
132	6442,23
133	55936,04
139	264,57
140	90,39
141	19672,46
145	9475,69
147	7362,27
148	8594,17
149	50573,84
151	18029,06
154	6477,22
161	74950,42
168	5057,50
169	11941,45
173	7329,94
180	4427,96
182	17935,32
185	1478,60

186	4817,20
189	5186,99
198	20577,97
199	7432,14
203	3916,97
207	13034,11
208	22649,28
209	7172,06
212	5623,28
213	21968,83
214	19773,01
215	12646,49
220	9752,52
222	13564,17
223	4371,91
225	47820,58
229	105589,47
232	163509,51
240	4711,74
242	3170,27
243	25053,48
247	2894,76
251	2465,12
252	7059,66
262	3070,40
264	11201,66

269	5659,13
271	2493,02
276	70523,98
277	2447,97
278	243297,02
5(239)КН	451,88
7(241)КН	594,64
9(243)КН	541,84
12(246)КН	541,94
17Н	10283,64
18(228)КН	1222,02
20(230)КН	1112,37
21Н	18674,03
26(222)КН	18,63
10П	2452,57
11П	51101,46
12П	2468,50
16П	4824,01
17П	7052,51
24П	2293,16
25П	1632,01
57МП	2844,69
57МП	471,99
59МП	6784,51
67П	54182,05
68П	7635,70
86МП	2416,14
88МП	2416,14

91МП	4968,52
93МП	4968,52
95МП	4670,75
100МП	4665,91
107П	47074,85
113П	7038,46
114П	2455,32
117П	2452,57
123П	2452,57
137П	4809,30
138П	4809,30
140П	2456,96
146П	3174,09
154П	2452,57
160П	4811,95
161П	2459,16
163П	2477,89
164П	2459,16
166П	39414,34
180П	4809,30
196П	7010,50
206П	42,03
207П	2475,22
209П	2452,57
210П	25,39
211П	2452,57
215П	2452,22
216П	2452,57

		Январь 2022	Февраль 2022	Март 2022	Апрель 2022	Май 2022	Июнь 2022	Июль 2022	Август 2022	Сентябрь 2022	Октябрь 2022	Ноябрь 2022	Декабрь 2022
Наименование		Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено
Коммунальные услуги													
Отопление	Начислено	880 917,05	764 270,13	666 497,16	525 767,59	335 097,00	66 646,48	41 344,64	55 412,00	200 343,59	434 106,76	648 670,40	932 873,48
ТГК-1	Потрачено	865 138,66	694 111,49	661 836,99	540 213,68	300 106,06	142 616,51	56 359,51	93 441,91	190 607,25	436 245,53	620 530,36	913 203,10
Водоснабжение и водоотведение	Начислено	98 793,67	110 253,59	90 588,50	114 759,48	114 583,32	123 105,00	91 900,94	113 941,44	133 452,39	118 212,35	133 002,28	148 365,69
Водоканал	Потрачено	101 710,49	54 467,32	164 488,39	128 173,83	105 900,66	125 526,21	89 909,35	117 071,87	106 436,47	153 989,73	136 914,41	151 180,60
Электрэнергия	Начислено	127 404,18	137 414,74	120 632,04	132 989,28	111 849,99	103 674,64	111 253,84	102 753,14	110 588,95	113 881,17	140 071,02	160 518,48
ПСК	Потрачено	128 039,59	138 220,59	121 534,69	133 853,38	112 589,35	104 481,48	112 045,47	103 490,30	117 223,72	113 513,78	139 379,48	158 517,53

Жилищные услуги													
Содержание общего имущества. Санитарное содерж. придомовой территории, уборка паркинга,	Начислено	49 194,05	49 309,31	49 655,08	49 655,08	49 655,08	49 655,08	49 644,08	49 644,08	49 644,08	49 644,08	49 644,08	49 644,08
		820 668,66	820 668,66	820 683,05	821 022,47	820 852,76	820 751,63	820 801,71	820 700,59	820 700,59	820 700,59	819 043,69	819 715,18
	Потрачено	41 913,30	41 663,94	41 601,99	42 017,06	42 126,48	41 939,35	42 077,59	42 012,57	42 126,47	42 126,47	40 207,95	41 475,64
		371 495,78	530 618,41	318 290,62	289 198,86	305 008,02	251 467,48	302 890,30	400 793,59	321 720,77	313 879,21	340 044,41	386 182,15
		380 982,09	474 808,70	249 133,87	350 133,33	615 406,48	358 330,96	299 880,02	435 925,28	335 360,61	323 750,64	333 554,00	417 651,82
		254 198,19	230 485,28	213 573,06	198 147,59	165 100,29	158 374,08	162 223,60	156 680,63	171 401,79	174 465,17	173 992,64	176 654,23
Эксплуатация приборов учета	Начислено	18 474,02	18 474,02	18 477,92	18 488,43	18 483,17	18 478,93	18 484,16	18 479,91	18 479,91	18 479,91	18 397,55	18 438,81
	Потрачено	41 500,00					85 000,00						93 000,00
ТО АППЗ дома	Начислено	52 553,04	52 553,05	52 564,15	52 593,98	52 579,06	52 566,98	52 581,85	52 569,77	52 569,77	52 569,77	52 335,69	52 452,87
	Потрачено	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
ТО АУПТ паркинга	Начислено	5 146,98	5 150,30	5 138,85	5 158,85	5 146,98	5 143,56	5 142,77	5 146,44	5 146,98	5 146,97	5 146,98	5 109,41
	Потрачено	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
ТО системы контроля загазованности паркинга	Начислено	5 500,00	5 759,06	5 735,44	5 698,98	5 500,00	5 632,25	5 613,90	5 613,90	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 495,16
	Потрачено	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00
ТО лифтов	Начислено	80 926,07	95 587,86	109 207,20	109 287,88	108 784,60	109 251,02	109 289,05	109 263,28	108 764,77	108 764,77	108 764,78	108 560,03
	Потрачено	83 330,40	99 994,40	168 154,40	99 994,40	99 994,40	101 694,40	99 994,40	114 344,40	99 994,40	99 994,40	99 994,40	99 994,40
Управление многоквартирным домом	Начислено	85 885,65	86 932,03	86 452,69	86 508,09	85 905,65	86 462,15	86 484,60	86 466,36	85 891,62	85 891,62	85 711,62	85 726,71
	Потрачено	128 751,05	59 636,20	88 367,21	76 272,76	68 008,92	118 936,67	56 702,70	67 945,63	67 001,33	96 738,84	95 833,04	108 412,76
ТО СКУД, ТО видеонаблюдения	Начислено	21 876,27	21 965,46	21 964,17	21 959,66	21 887,15	21 927,65	21 927,51	21 922,49	21 883,27	21 883,27	21 785,35	21 834,55
		21 131,53	24 476,09	22 962,88	22 974,27	21 131,53	22 963,97	22 969,64	22 965,04	21 127,99	21 127,99	21 128,00	21 091,44
	Потрачено	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00	44 750,00
ТО Тепловых завес	Начислено	14 999,60	15 019,92	15 000,97	15 032,28	14 999,60	15 009,96	15 008,53	15 008,53	14 999,60	14 999,60	14 999,59	14 986,40
	Потрачено	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
ТО системы вентиляции	Начислено	30 083,53	30 154,38	30 181,62	30 232,37	30 075,60	30 068,42	30 060,72	30 191,65	30 060,72	30 060,72	30 060,71	30 053,64
	Потрачено	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Администраторы, охрана	Начислено	307 041,06	310 192,47	309 356,47	308 262,70	307 041,06	305 001,34	305 083,70	305 016,78	306 989,57	306 989,57	306 989,57	306 457,91
	Потрачено	296 865,28	272 170,04	312 488,32	299 288,19	293 068,89	288 432,20	290 711,38	319 154,73	364 288,11	282 841,95	334 205,27	330 626,68
Аренда и замена ковров	Начислено	3 564,09	3 564,09	3 564,09	3 564,09	3 564,09	3 564,09	3 563,21	3 563,21	3 563,21	3 563,21	3 563,21	3 563,21
	Потрачено	3 250,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	6 470,00	9 040,00	9 040,00	11 300,00	9 040,00	11 300,00	9 040,00	9 040,00
Обслуживание подъемников	Начислено	19 910,00	20 284,23	20 045,78	19 894,66	19 729,00	19 729,00	19 729,00	19 729,00	19 729,00	19 729,00	21 358,00	19 874,97
	Потрачено			60 000,00			60 000,00			60 000,00			60 000,00
ТО ворот	Начислено	3 939,20	3 939,20	3 939,20	3 939,20	3 939,20	3 939,20	3 938,23	3 938,23	3 938,23	3 938,23	3 938,23	3 938,23
	Потрачено					25 600,00						25 600,00	
ТО выездных ворот	Начислено	10 293,63	10 482,90	10 381,67	10 431,48	10 293,62	10 377,88	10 356,34	10 348,09	10 293,62	10 293,62	10 293,62	10 218,08
	Потрачено			30 000,00			30 000,00			30 000,00			30 000,00

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Начислено	173 130,84	171 352,64	172 107,51	172 200,77	173 130,84	172 116,41	172 162,84	172 125,11	173 101,82	173 101,82	173 101,81	172 802,04	2 070 434,45	738 460,58	1 331 973,87
	Потрачено	69 333,88	33 986,70	25 768,05	59 680,50	65 468,18	181 367,78	66 907,50	83 292,80	54 078,57	7 920,33	53 710,80	36 945,48			

Целевые взносы														212 768,72	88 000,00	124 768,72
Детская комната	Начислено											44 069,86	44 069,86	88 139,72	88 000,00	139,72
	Потрачено											44 000,00	44 000,00			
Помывка остекления(накопит)	Начислено											62 314,50	62 314,50	124 629,00	0,00	124 629,00
	Потрачено															

Контрагент	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
ИП Игнатова	1 040,00	1 040,00		1 040,00		1 040,00	1 040,00	1 040,00	1 040,00	1 040,00	1 040,00	1 040,00	1 040,00
ИП Игнатова		7 204,00		7 204,00		7 204,00	7 204,00	7 204,00	7 204,00	7 204,00	7 204,00	7 204,00	7 204,00
Лайф	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00	5 708,00
Фламм ООО	4 125,00	4 125,00	4 125,00	4 125,00	4 125,00								
ШАМПАНЬ ООО													
ИП Коркина Я.В.										3 733,25	3 733,25	3 733,25	
Обит	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
ГТК ООО	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00				
	18 373,00	25 577,00	17 333,00	25 577,00	17 333,00	21 452,00	21 452,00	21 452,00	21 452,00	22 685,25	22 685,25	22 685,25	258 056,75
											10% УК	25 805,68	

Резервный фонд (на начало года) **77 993,48**

Использование резервного фонда	121 764,28
Новый год(праздник)	27 830,00
Мероприятие экологич.(раздельный мусор)	22 000,00
Дополнительные видеокамеры	53 014,28
Покупка дополнительной урны к главному входу	18 920,00
ИТОГО остаток в резервном фонде МКД на 2023 год	188 480,28

Итого остаток по текущему ремонту за 2021 год **1 289 810,26**

Начислено в 2022 году	2 070 434,45
Потрачено в 2022 году	738 460,58
текущий ремонт к переносу на 2021 г	2 621 784,13

Текущий ремонт 2022 год

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	
январь				
12.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000223 от 12.01.2022 17:03:39 Ремонт метал.двери по вх.д. б/н от 12.01.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ПАНЦИРЬ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000223 от 12.01.2022 17:03:39	8 300,00
14.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000155 от 14.01.2022 12:01:39 Доставка на объекты по вх.д. 446 от 14.01.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ЛЕКО ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000155 от 14.01.2022 12:01:39	490,00
15.01.2022	Расход материалов КО00-000049 от 15.01.2022 18:30:19 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Подвесная веревочная система для канат.гнезда Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000155 от 14.01.2022 12:01:39	9 990,00
18.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000089 от 18.01.2022 12:19:24 Замена кабельных перемычки в ГЩР по вх.д. 1447 от 18.01.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Коростеков Алексей Анатольевич ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000089 от 18.01.2022 12:19:24	8 700,00
24.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000096 от 24.01.2022 12:01:29 Ремонт метал.двери Нева-Нева по вх.д. 1 от 24.01.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ПАНЦИРЬ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000096 от 24.01.2022 12:01:29	23 300,00
24.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000238 от 24.01.2022 17:33:17 Ремонт метал.двери по вх.д. б/н от 24.01.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ПАНЦИРЬ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000238 от 24.01.2022 17:33:17	8 300,00
28.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000122 от 28.01.2022 12:00:00 Доставка на объекты по вх.д. 3510812/10 от 28.01.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Петрович СТД ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000122 от 28.01.2022 12:00:00	958,80
29.01.2022	Расход материалов КО00-000048 от 29.01.2022 23:00:11 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Арматура Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000122 от 28.01.2022 12:00:00 Нева-Нева	2 992,00
31.01.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Веснина Оксана Владимировна	6 303,08
февраль				
15.02.2022	Расход материалов КО00-000023 от 15.02.2022 18:04:57 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Регулятор давления Valtec Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000064 от 14.02.2022 12:01:13 Лузин (Нева)	30 897,00
28.02.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Веснина Оксана Владимировна	3 089,70
март				
06.03.2022	Расход материалов КО00-000025 от 06.03.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Выключатель автоматический ЗП 50А Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000205 от 05.03.2022 14:58:18 Тимофеев С.	4 385,50
29.03.2022	Расход материалов КО00-000161 от 29.03.2022 12:01:01 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Пена монтажная Макрофлекс Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001422 от 14.12.2021 15:46:39 Нева-Нева	9 240,00
29.03.2022	Расход материалов КО00-000161 от 29.03.2022 12:01:01 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Пластик для горки Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000302 от 10.03.2022 12:31:49 Нева-Нева	9 800,00

31.03.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Веснина Оксана Владимировна	2 342,55
апрель				
04.04.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000366 от 04.04.2022 13:05:32 Замена кабельного наконечника ВРУИ 12 в ГЩР по вх.д. 1471 от 04.04.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Коростеков Алексей Анатольевич ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000366 от 04.04.2022 13:05:32	7 000,00
10.04.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000815 от 10.04.2022 12:00:08 Видеообследование систем вентиляции Нева-Нева по вх.д. б/н от 10.04.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Техно-Вид ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000815 от 10.04.2022 12:00:08	10 000,00
13.04.2022	Расход материалов КО00-000029 от 13.04.2022 16:31:11 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Гидроизоляция 2,7л Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000373 от 12.04.2022 12:01:10 Нева-Нева	14 900,00
14.04.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000368 от 14.04.2022 13:55:56 Монтаж-демонтаж плитки по вх.д. 200hgfcg2y от 14.04.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Макаров Константин Сергеевич Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000368 от 14.04.2022 13:55:56	15 000,00
14.04.2022	Расход материалов КО00-000031 от 14.04.2022 17:49:09 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Уайт-спирит 1 л Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000379 от 13.04.2022 16:31:02 Нева-Нева	290,00
14.04.2022	Расход материалов КО00-000031 от 14.04.2022 17:49:09 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Лента шлифовальная Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000379 от 13.04.2022 16:31:02 Нева-Нева	50,00
14.04.2022	Расход материалов КО00-000031 от 14.04.2022 17:49:09 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Лента шлифовальная Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000379 от 13.04.2022 16:31:02 Нева-Нева	50,00
14.04.2022	Расход материалов КО00-000031 от 14.04.2022 17:49:09 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Грунт-эмаль по ржавчине Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000379 от 13.04.2022 16:31:02 Нева-Нева	990,00
14.04.2022	Расход материалов КО00-000031 от 14.04.2022 17:49:09 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кисть плоская 38мм натур.щетина Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000379 от 13.04.2022 16:31:02 Нева-Нева	180,00
14.04.2022	Расход материалов КО00-000031 от 14.04.2022 17:49:09 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Перчатки ХБ, 4 нити с напылением Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000379 от 13.04.2022 16:31:02 Нева-Нева	90,00
22.04.2022	Расход материалов ЛК00-000392 от 22.04.2022 18:57:02 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Доводчик Нора-М №4S Оприходование товаров ЛК00-000013 от 31.12.2020 0:00:00 Нева-Нева	5 705,00
30.04.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Веснина Оксана Владимировна	5 425,50
май				
12.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000598 от 12.05.2022 17:45:51 Ремонт/замена автоматич.выключателя по вх.д. 1479 от 12.05.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Коростеков Алексей Анатольевич ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000598 от 12.05.2022 17:45:51	22 750,00

14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Колер паста универсальная коричневая №13 Текс 0,5 л Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	360,00
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Растворитель 646, 0,5л Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	169,00
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кисть плоская 38мм натур.щетина Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	195,00
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Валик 50 мм Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	168,00
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кисть плоская 25мм, смеш.щетина Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	65,00
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кисть плоская 25мм, смеш.щетина Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	65,00
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Краска Тиккурила белая, EURO3, 0,9кг Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	1 546,00
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Валик полиакрил 100мм Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Нева-Нева	150,12
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Диск алмазный по бетону 125*22мм Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	115,00
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Бумага наждачная P60 115мм Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	23,33
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Бумага наждачная P60 115мм Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	23,34
14.05.2022	Расход материалов ЛК00-000393 от 14.05.2022 12:00:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Бумага наждачная P60 115мм Авансовый отчет ЛК00-000086 от 06.05.2022 12:01:57 Нева-Нева	23,33
14.05.2022	Расход материалов КО00-000163 от 14.05.2022 12:00:15 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Антисептик Тиккурила лессирующий 9л Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000388 от 21.04.2022 16:53:59 Нева-Нева	13 880,00
14.05.2022	Расход материалов КО00-000163 от 14.05.2022 12:00:15 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Перчатки хозяйственные М Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001093 от 22.09.2021 12:00:00 Нева-Нева	538,15
14.05.2022	Расход материалов КО00-000163 от 14.05.2022 12:00:15 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Эмаль-композиция (от коррозии) 15кг Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000390 от 22.04.2022 17:45:10 Нева-Нева	12 000,00
17.05.2022	Расход материалов КО00-000143 от 17.05.2022 15:14:16 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Арматура Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000680 от 13.05.2022 12:01:35 Нева-Нева	198,00

17.05.2022	Расход материалов ЛК00-000328 от 17.05.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Электроды ESAB Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Тепляков А.В.	498,77
17.05.2022	Расход материалов ЛК00-000328 от 17.05.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Перчатки ХБ, 4 нити с напылением Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000250 от 14.03.2022 11:24:00 Тепляков А.В.	23,31
30.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000541 от 30.05.2022 14:10:42 Ремонт плитки ЖК Нева-Нева (ТМЦ) по вх.д. 84 от 30.05.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КЛИНОФФ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000541 от 30.05.2022 14:10:42	6 725,18
31.05.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Веснина Оксана Владимировна	5 951,65
ИЮНЬ				
10.06.2022	Расход материалов КО00-000180 от 10.06.2022 17:51:38 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Плита гранит Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000672 от 03.06.2022 16:57:23 Нева-Нева	31 878,00
02.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000773 от 02.06.2022 14:58:42 Перевозка груза Челябинск - СПб по вх.д. ЧЛБСПБ0107759175 от 02.06.2022 Доставка плитки	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КИТ.ТК ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000773 от 02.06.2022 14:58:42	14 123,00
10.06.2022	Расход материалов КО00-000040 от 10.06.2022 17:51:33 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Эмаль белая, акриловая Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000678 от 09.06.2022 12:01:40 Нева-Нева	4 508,00
10.06.2022	Расход материалов КО00-000168 от 10.06.2022 17:51:37 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Труба профильная 20*20*1.5мм Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000680 от 13.05.2022 12:01:35 Нева-Нева	396,00
12.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000668 от 12.06.2022 14:04:12 Доставка на объекты по вх.д. 3992015/10 от 12.06.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Петрович СТД ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000668 от 12.06.2022 14:04:12	4 474,80
15.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000856 от 15.06.2022 16:08:59 Ремонт брусчатки Нева-Нева по вх.д. 5 от 15.06.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Давлатов Зафар Гайратович ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000856 от 15.06.2022 16:08:59	85 000,00
22.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000866 от 22.06.2022 14:33:30 Замена и доставка стеклопакета по вх.д. 20220622 от 22.06.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Нистратов Александр Витальевич ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000866 от 22.06.2022 14:33:30	7 500,00
23.06.2022	Расход материалов КО00-000054 от 23.06.2022 12:01:38 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Стеклопакет Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000866 от 22.06.2022 14:33:30 Нева-Нева	17 000,00
31.06.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Л.Б	16 487,98
ИЮЛЬ				
05.07.2022	Расход материалов КО00-000164 от 05.07.2022 19:01:23 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Плитка тротуарная Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000668 от 12.06.2022 14:04:12 Нева-Нева	39 000,00
05.07.2022	Расход материалов КО00-000164 от 05.07.2022 19:01:23 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Песок 50 кг) Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000622 от 25.05.2022 12:00:48 Нева-Нева	9 600,00

05.07.2022	Расход материалов ЛК00-000394 от 05.07.2022 19:01:24 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Плитка тротуарная Авансовый отчет ЛК00-000130 от 04.07.2022 10:36:30 Нева-Нева	825,00
22.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001124 от 22.07.2022 18:14:45 Доводчик дверной по вх.д. 153 от 22.07.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001124 от 22.07.2022 18:14:45	3 900,00
22.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001124 от 22.07.2022 18:14:45 Ремонт доводчиков и Установка кронштейнов по вх.д. 153 от 22.07.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001124 от 22.07.2022 18:14:45	7 500,00
31.07.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Л.Б	6 082,50
Август				
09.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001040 от 09.08.2022 14:27:13 Доставка на объекты по вх.д. 4237992/10 от 09.08.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Петрович СТД ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001040 от 09.08.2022 14:27:13	598,80
09.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001040 от 09.08.2022 14:27:13 Колеровка краски по вх.д. 4237992/10 от 09.08.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Петрович СТД ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001040 от 09.08.2022 14:27:13	449,93
16.08.2022	Расход материалов КО00-000179 от 16.08.2022 15:09:24 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Краска AURA Interior, 9л Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001040 от 09.08.2022 14:27:13 Нева-Нева	12 342,00
09.08.2022	Расход материалов КО00-000044 от 09.08.2022 14:27:14 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Насос дренажный замена после поломки Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000962 от 08.08.2022 13:24:16 Нева-Нева	28 470,00
18.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001029 от 18.08.2022 14:14:59 Стекло триплекс по вх.д. 180805 от 18.08.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ГАРАНТ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001029 от 18.08.2022 14:14:59	14 900,00
18.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001029 от 18.08.2022 14:14:59 Работы по замене вх.д. 180805 от 18.08.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ГАРАНТ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001029 от 18.08.2022 14:14:59	6 000,00
18.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001343 от 18.08.2022 15:55:52 Замена замка цилиндрованного механизма по вх.дверях . Со вскрытиемНЕТ от 18.08.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	МАСТЕР ЗАМКОВ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001343 от 18.08.2022 15:55:52	12 960,00
31.08.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Л.Б	7 572,07
Сентябрь				
31.08.2022	Расход материалов КО00-000045 от 31.08.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Накладка торцевая для подоконника Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001043 от 30.08.2022 13:07:21 Нева-Нева	1 500,00
05.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001366 от 05.09.2022 17:35:24 Замок электромагнитный по вх.д. 197 от 05.09.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001366 от 05.09.2022 17:35:24	3 900,00

05.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001366 от 05.09.2022 17:35:24 Замена электрозамка Нева-Нева по вх.д. 197 от 05.09.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001366 от 05.09.2022 17:35:24	6 500,00
07.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001365 от 07.09.2022 19:00:12 Силикатно-силиконовая штукатурка, 25 кг. по вх.д. 90700056 от 07.09.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СЛАВДОМ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001365 от 07.09.2022 19:00:12	14 428,00
15.09.2022	Расход материалов КО00-000175 от 15.09.2022 19:25:13 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Веревка полиамидная 20мм Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001133 от 15.09.2022 16:52:23 Нева-Нева	2 398,00
18.09.2022	Расход материалов КО00-000181 от 18.09.2022 12:00:24 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Датчик движения потолочный Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001499 от 09.09.2022 17:55:04 Нева-Нева	19 225,00
22.09.2022	Расход материалов ЛК00-000403 от 22.09.2022 17:46:59 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Крепеж Авансовый отчет ЛК00-000255 от 07.09.2022 12:03:10 Нева-Нева	112,34
22.09.2022	Расход материалов ЛК00-000403 от 22.09.2022 17:46:59 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Личинка для замка Авансовый отчет ЛК00-000255 от 07.09.2022 12:03:10 Нева-Нева	1 099,00
30.09.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Л.Б	4 916,23
Октябрь				
10.10.2022	Расход материалов КО00-000176 от 10.10.2022 18:23:21 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Блок контроля и индикации Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001200 от 30.09.2022 11:48:24 Иванищенкова Л.Б.(Нева-Нева)	7 200,30
30.10.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Л.Б	720,03
Ноябрь				
03.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001518 от 03.11.2022 15:26:58 Стекло триплекс по вх.д. 31103 от 03.11.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ГАРАНТ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001518 от 03.11.2022 15:26:58	16 400,00
03.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001518 от 03.11.2022 15:26:58 Работы по замене стекла вх.д. 31103 от 03.11.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ГАРАНТ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001518 от 03.11.2022 15:26:58	6 000,00
15.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001689 от 15.11.2022 12:06:12 Блок питания НОІТО 48V 2A по вх.д. 20221115-1 от 15.11.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КССМ ООО Доп.работы Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001689 от 15.11.2022 12:06:12	5 950,00
15.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001689 от 15.11.2022 12:06:12 Установка блока питания видеокamer в замен вышедшего из строя на ЖК Нева-Нева по вх.д. 20221115-1 от 15.11.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КССМ ООО Доп.работы Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001689 от 15.11.2022 12:06:12	1 200,00
28.11.2022	Расход материалов ЛК00-000543 от 28.11.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Доводчик дверной Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000412 от 06.04.2022 0:00:00 Иванищенкова Л.Б.(Нева-Нева)	3 750,00

21.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001685 от 21.11.2022 10:57:23 Доставка на объекты по вх.д. 112100019 от 21.11.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СЛАВДОМ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001685 от 21.11.2022 10:57:23	3 100,00
29.11.2022	Расход материалов КО00-000243 от 29.11.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Штукатурка силикатно-силиконовая, 25кг Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001685 от 21.11.2022 10:57:23 Иванищенкова Л.Б.(Нева-Нева)	12 428,00
30.11.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Л.Б	4 882,80
Декабрь				
11.12.2022	Расход материалов ЛК00-000544 от 11.12.2022 12:00:45 Списание материалов в производство	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Доводчик дверной Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000412 от 06.04.2022 0:00:00 Иванищенкова Л.Б.(Нева-Нева)	2 500,00
12.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001733 от 12.12.2022 14:43:31 Доставка на объекты по вх.д. 4784762/10 от 12.12.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Петрович СТД ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001733 от 12.12.2022 14:43:31	1 186,80
23.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001853 от 23.12.2022 18:58:02 Стекло триплекс по вх.д. 231209 от 23.12.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ГАРАНТ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001853 от 23.12.2022 18:58:02	14 900,00
23.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001853 от 23.12.2022 18:58:02 Работы по установке стеклопакета вх.д. 231209 от 23.12.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ГАРАНТ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001853 от 23.12.2022 18:58:02	6 000,00
26.12.2022	Авансовый отчет ЛК00-000381 от 26.12.2022 12:00:00 Муфта канализационная серая вставная 110 OSTENDORF по от 21.12.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Лидия Богдановна	2 000,00
26.12.2022	Авансовый отчет ЛК00-000381 от 26.12.2022 12:00:00 Ремонт стояка 2 парадная от 21.12.2022	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Лидия Богдановна	7 000,00
30.11.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Нева-Нева ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Иванищенкова Л.Б	3 358,68
ИТОГО				738 460,58

Отчет о выполнении запланированных работ по текущему ремонту и эксплуатации в 2022 г.

<i>Январь</i>		
Уборка и вывоз снега. Сброс снега с козырьков	По мере необходимости в зимний период	Выполнено
Устранение замечаний по квартирам	По мере поступления	Выполнено частично
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	По мере необходимости	Выполнено частично
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
ТО подъемников в паркинге	1 раз в квартал	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
Замена ковров	Еженедельно	Выполнено
Вывоз мусора	Ежедневно	Выполнено
ТО СКУД	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	1 раз в квартал	Выполнено
Промывка теплообменника ИТП жильё	1 раз в полгода	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	Выполнено
Промывка и откачка приемков в паркинге	По мере необходимости	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	Ежеквартально	Выполнено
ТО выездных ворот паркинга	2 раза в год	Выполнено
ТО тепловых завес	Ежемесячно в зимний период	Выполнено
Осмотр труб канализации	По мере необходимости	Выполнено
<i>Февраль</i>		
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно	Ежедневно	Выполнено
ТО тепловых завес	Ежемесячно в зимний период	Выполнено
ТО СКУД	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	Выполнено
Замена ковров	Еженедельно	Выполнено
ТО детской площадки	3 раза в год	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
Уборка и вывоз снега. Сброс снега с козырьков	По мере необходимости	Выполнено
Промывка и откачка приемков в паркинге по мере необходимости	Ежедневно	Выполнено

	(по мере необходимости)	
Приемка противопожарной вентиляции	По мере устранений замечаний	Выполнено
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды	Ежемесячно	Выполнено
Осмотр труб канализации	Ежемесячно	Выполнено
<i>Март</i>		
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	2 раза в год	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено
Замена ковров	Еженедельно	Выполнено
Вывоз мусора	Ежедневно	Выполнено
ТО тепловых завес. Консервация на летний период	Ежемесячно в зимний период	Выполнено
ТО СКУД	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	Выполнено
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	Выполнено
Замена ковров	Ежемесячно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
Промывка и откачка приемков в паркинге	по мере необходимости	Выполнено
Перемотка пожарных рукавов	1 раз в год	Выполнено
Уборка технических помещений (ИТП)	Ежемесячно	Выполнено
Весенний плановый осмотр	1 раз в полгода	Выполнено
Отключение обогрева пандуса и водостоков	Март	Выполнено
<i>Апрель</i>		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	2 раза в год	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
Замена ковров	Ежемесячно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	По мере необходимости	Выполнено
ТО подъёмников в паркинге	1 раз в квартал	Выполнено
Ремонт плитки	По мере необходимости	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляции	Ежемесячно	Выполнено
Вывоз мусора	Ежедневно	Выполнено
ТО СКУД	Ежемесячно	Выполнено

ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
Плановое ТО детской площадки	1 раз в полгода	Выполнено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	Выполнено
Осмотр конструкций оголовков на кровле	1 раз в год	Выполнено
Проведение ОСС	Декабрь	Выполнено
<i>Май</i>		
Осмотр труб канализации	По мере необходимости	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
Работы по благоустройству (озеленение, подрезка, формирование кроны, прополка)	Май- июнь	Выполнено
Помывка фасадов/крылец	1 раз в год	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляции	Ежемесячно	Выполнено
Вывоз мусора	Ежедневно	Выполнено
ТО СКУД	Ежемесячно	Выполнено
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	Выполнено
Замена ковров	Еженедельно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
Уборка коллекторных шкафов и электроящиков.	Май-июнь	Выполнено
Посадка цветов в клумбы	Разовые	Выполнено
Генеральная мойка детских площадок с АВД	Ежемесячно	Выполнено
Замена элементов водосточных труб (по мере необходимости)	По мере необходимости	Выполнено
Помывка остекления в местах общего пользования	2 раза в год	Выполнено
Помывка балконов (сплошное остекление)	1 раз в год	Выполнено
Помывка козырьков	2 раза в год	Выполнено
Помывка стилобатов от высолов	1 раз в год	Перенесено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	Выполнено
<i>Июнь</i>		
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляции	Ежемесячно	Выполнено
ТО СКУД	Ежемесячно	Выполнено
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
Покраска ограждений на территории МКД	Разовые работы	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	Выполнено
Промывка труб канализации	По необходимости	Выполнено
Уборка подсобных помещений	Ежемесячно	Выполнено

Прополка газонов/Покос	По сезону	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
Мелкий ремонт в МОП	Разовые	Выполнено
Проверка греющего кабеля	1 раз в год	Выполнено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
Июль		
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено
ТО подъёмников в паркинге	1 раз в квартал	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
ТО ворот паркинга	2 раза в год	Выполнено
ТО детской площадки	3 раза в год	Выполнено
Замена ковров	Еженедельно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
Частичный ремонт в парадных	Июль-август	Выполнено
Проверка приборов учета ОДПУ		Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП	Ежемесячно	Выполнено
Прополка газонов/Покос	По сезону	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
ТО подъёмников в паркинге	1 раз в квартал	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	Выполнено
Подведение итогов ОСС	1 раз в год	Выполнено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.20г	Выполнено
Август		
ТО ворот паркинга	2 раза в год	Выполнено
Замена ковров	Ежемесячно	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	Выполнено
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	Выполнено
Промывка труб канализации	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
ТО обогрева водосточных труб	1 раз в год	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
Прополка газонов/Покос	По сезону	Выполнено
Сентябрь		
Проведение детского праздника 1 сентября	по решению собственников	Не утверждено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
Регулировка дверей сезонная	Перед отопительным сезоном	Выполнено

Замена ковров	Еженедельно	Выполнено
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения паркинга	2 раза в год	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
Освидетельствование лифтов	1 раз в год	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
Частичное обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	По необходимости	Перенесено
Помывка фонарей освещения	с 15.09 по 30.09.20	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
Прочистка дренажной дворовой ливневой канализации	2 раза в год	Выполнено
Октябрь		
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
ТО подъёмников в паркинге	1 раз в квартал	Выполнено
Замена ковров	Еженедельно	Выполнено
Прочистка водостоков	1 раз в год	Выполнено
Помывка козырьков	2 раза в год	Выполнено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	Выполнено
Промывка труб канализации	По мере необходимости	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	Выполнено
Осенний плановый осмотр	Ежемесячно	Выполнено
Ноябрь		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	2 раза в год	Выполнено
Включение обогрева спуска в паркинг и водостоков	По температуре	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
ТО детской площадки	3 раза в год	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	Выполнено
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	Выполнено
ТО ОДС	Ежемесячно	Выполнено
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	Выполнено
Замена ковров	Ежемесячно	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено

ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
<i>Декабрь</i>		
Уборка и вывоз снега (в зимний период)	По мере необходимости	Выполнено
ТО лифтов	Ежемесячно	Выполнено
ТО ИТП	Ежемесячно	Выполнено
Замена ковров	Еженедельно	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	Выполнено
Промывка труб канализации	По мере необходимости	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	Выполнено
ТО АППЗ	Ежемесячно	Выполнено
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Выполнено
Замена (ремонт) порога двери в парадных 1,3,4,5	По мере необходимости	Выполнено
ТО ворот	Ежемесячно	Выполнено
Проведение детского праздника к Новому году	по решению собственников	Выполнено

Техническое обслуживание.

1. Техническая эксплуатация систем отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения:

- Регламентные работы по технической эксплуатации систем.
- Профилактические работы.
- Сезонное обслуживание систем.

1.1. Регламентные работы по технической эксплуатации систем.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров теплоснабжения, теплопотребления и водоснабжения (ежедневный).
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, в системе горячего водоснабжения, в системе вентиляции, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения, в системе пожарного водопровода (согласно графику).
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редукционных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Ежемесячное снятие показаний ИПУ поквартирных и общедомовых.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редукционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.
10. Проверка срабатывания (включение, выключение) дренажных насосов, автоматических

(механических) аварийных устройств, насосов подпитки пожарного трубопровода, а также эффективности их работы.

1.2. Профилактические работы.

1. Чистка фильтров в ИТП, на вводе водомерного узла, на системе водоснабжения, в коллекторных шкафах- 2 раза в месяц в течение отчетного периода.
2. Промывка трубопроводов.
3. Промывки теплообменника в ИТП.
4. Профилактические мероприятия на технологическом оборудовании согласно инструкциям производителя.
5. Регулировка балансировочных клапанов системы отопления по стоякам.
6. Производились работы по осмотру канализационных лежаков ежеквартально.
7. Регулировка балансировочных клапанов системы отопления по стоякам.
8. Очистка дренажных насосов - 12 раз в течение отчетного периода.
9. Очистка приемков в паркинге 52 раза

1.3. Сезонное обслуживание.

1. Оформление паспорта готовности жилого дома к отопительному сезону 2022-2023 г
2. Проведение промывки систем отопления и ГВС.
3. Гидропневматическая промывка теплообменников в ИТП при подготовке к сдаче к отопительному сезону
4. Проведение испытаний внутренних систем теплоснабжения на плотность и прочность.
5. Проводилась помывка сплошного остекления балконов Собственников и фасада здания

2. Техническое и аварийное обслуживание электротехнического оборудования.

2.1. Подготовка дома к сезонной эксплуатации.

1. Регламентные работы по подготовке к отопительному сезону ИТП -1, ИТП -2, ИТП-3
2. Были произведены испытания защитных средств в ГРЩ.
3. В течение отчетного периода по запросу собственников жилых и нежилых помещений, предоставлялась документация:
 4. Согласования проектов электроснабжения, перепланировки - 21 шт.
 5. Заверенные копии исполнительной документации- 46 шт.
 6. Ежемесячно предоставлялся отчет о расходе электроэнергии общедомового электрооборудования поставщику энергии АО «Петербургская Сбытовая Компания»

2.2. Регламентные работы

За отчетный период, согласно регламенту, было выполнено техническое обслуживание электроустановок (ГРЩ), силовых этажных щитов, освещение мест общего пользования (МОП):

1. Ежедневно проводился визуальный осмотр ГРЩ;
2. 1 раз в месяц проводилась уборка пыли в ГРЩ;
3. Замена ламп освещения - 250 шт

3. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.

1. Периодические замеры вытяжного воздуха в жилых и технических помещениях.
2. Консультация и настройка параметров приточно-вытяжных установок во встроенных (коммерческих) помещениях.
3. Настройка блока управления воздушных завес регулировка в зимний период
4. Сезонный перевод систем вентиляции жилого дома в режим ЛЕТО-ЗИМА с последующими

настройками.

5. Работа по заявкам собственников жилых и коммерческих помещений.
6. Работа по согласованию проектов жилых и коммерческих помещений, выдача технической документации схем и планов систем вентиляции - 18 шт.
7. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования

4. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования.

1. Еженедельный контроль работы лифтового оборудования для поддержания его в исправном состоянии.
2. Выезд специалистов по аварийным заявкам и ремонту оборудования.
3. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования производилось специализированной организацией «Лифтстрой» по договору с ООО «Кипроко» ежемесячно.
4. Замена ламп освещения в кабинах лифтов в количестве 17 штук.
5. Произведено обновление программного обеспечения.

5. Содержание дома и придомовой территории

5.1 Текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

- Произведена уборка кровли 2 раза за отчетный период. Чистка дренажных отверстий.
- Прочистка водостоков (высотные работы)
- Замена накладок у дверных ручек.
- Регулировка уличного освещения 24 штуки, на фасаде здания (высотные работы) 3,7 этаж
- Замена датчиков движения в холлах.
- Регулировка системы вентиляции в паркинге
- Произведено ТО подъемных систем 2 раза за год.

5.2. Придомовая территория

- Проведение посадки цветочных однолетних растений в вазоны на детской площадке
- Проведение работ по уходу стрижка и формирование кроны.
- Подготовка к зиме за газонами и зелеными насаждениями
- Покос и уборка травы
- Прополка газонов от сорняков
- Проведение работ по подсыпке склонов земель и газонной травой
- Проведение работ по оформлению насаждений (подрезка, подкормка, посадка) 3 раза за период.
- Поливка газонов, цветов и кустарников.
- Полив территории во избежание образования пыли в летний период.
- Уборка территории двора от пыли, песка, остатков строительных материалов;

5.3. Содержание дома. Места общего пользования

- Ремонт, замена, регулировка и обслуживание фурнитуры дверей.
- Замена/Регулировка доводчиков.
- Мытье мусорных контейнеров ежемесячно.
- Контроль за расходкой для DOG пакетов на территории ЖК

5.4. Санитарное содержание придомовой территории и МОП.

- Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
- Работа с жильцами по уборке мусора в МОП проводились беседы с Собственниками и строительными бригадами
- Работы по дератизации и дезинсекции технических помещений дома производились ежеквартально.
- Проводилась дополнительная обработка территории от грызунов.
- Проводится ежедневная дезинфекция ручек входных дверей и кнопок лифта.
- Регулярно производился вывоз бытового мусора 354 раза, итого за отчетный период вывезено, 1731 м3 мусора.

- В подъездах размещены резиновые. Организована еженедельная замена ковров в главном холле ЖК и в парадных:
- Большие ковры - 9 шт.
- Дератизация и дезинфекция проводилась ежеквартально

6. Выполнение работ специализированными организациями по договорам с ООО «КИПРОКО»

1. Проводились регламентные работы по техническому обслуживанию системы ПЗУ (переговорнозамочное устройство), аварийно-восстановительные работы и работы по заявкам собственников. А также работы по заявкам от сотрудников ООО «КИПРОКО» и собственников, аварийно-восстановительные работы, а также техническое обслуживание видеокамер, специализированной организацией «КССвязьмонтаж».
2. Проводились работы по установке и подключению домофонов по заявкам Собственников.
3. Работы по проверке работоспособности системы АППЗ. Проведение контрольных испытаний.
4. Проводились работы по заявкам жителей, а также обязательное техническое обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты) жилых домов специализированной организацией «Пожпроектстрой». Проверка соблюдения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности на рабочем месте:
5. Проверка исправности и наличия оборудования (пожарные рукава, наличие противопожарных знаков, огнетушителей и т.д.)
6. Проверка наличия и исправности оборудования, инструмента, спецодежды;
7. Инструктажи и тренинги персонала;
8. Ведение необходимых журналов.

6. Организационные мероприятия

Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.

1. Составление и размещение объявлений о срочных и профилактических работах на ЖК.
2. Ведение информационного канала с оперативной информацией о проводимых мероприятиях.
3. Программирование брелоков для прохода/въезда по заявкам собственников на территорию ЖК.
4. Работа по взысканию задолженности. Обзвон собственников.
5. Ответы на обращения Собственников в личных кабинетах.
6. Ответы на официальные письма от Собственников.
7. Работа с контролирующими органами.
8. Работа по составлению исков на взыскание задолженности.
9. Поиски подрядных организаций и сбор коммерческих предложений.
10. Произведены ежегодные обходы всего комплекса по составлению Актов осмотра (весна/осень) с последующим предоставлением в контролирующие органы и внесением работ по результатам осмотра в План работ.
11. Проводились регулярные приемы жителей, консультации по вопросам начислений квартплаты, тарифов.
12. Производилась выдача Договоров, копий схем электроснабжения в квартирах, справок об отсутствии задолженности.
13. Ежемесячно производилась снятие показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ);
14. Оказание помощи в снятии показаний электрических счетчиков.
15. Работа по заявкам собственников помещений.
- 16.
17. Ежедневно проводился контроль вывоза бытового мусора;
18. Ежедневно проводился контроль работы диспетчерской службы и работы подрядных организаций;
19. Оказывались консультации по телефону;

20. Выпуск квитанций ежемесячно;
21. Достигнуты договоренности по использованию детской игровой комнаты.
22. Рассылка квитанций Собственникам по электронной почте
23. Проводится работа с собственниками коммерческих помещений по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
24. Проведено ОСС
25. В течение отчетного периода было принято диспетчерской службой через С300 и отработано 733 заявки.

8. Служба администраторов

1. За период 2022 года, работники дежурной смены 224 раз принимали меры по обеспечению соблюдения установленных правил проведения ремонтных работ (режим соблюдения тишины), погрузочно-разгрузочных работ, парковки на территории жилого комплекса и в паркинге; 7 раз действовали по срабатыванию пожарной сигнализации. Во всех случаях угроз чрезвычайной ситуации не выявлено;
2. Ведут журналы посещения, въезда автотранспорта, происшествий, вывоза мусора, замены ковров, ежедневные обходы
3. За отчетный период было принято заявок:

Наименование	Всего	Собственник	УК
Сантехника	455	259	196
Электрика	98	59	39
Общие + ремонт	52	25	27
Клининг	32	15	17
Лифты	35	28	7
СКУД и ПЗУ	36	18	18
Остекление	25	25	0
Итого за период	733	429	304

4. Принято обращений в С300, заявлений и писем от жителей в адрес ООО КИПРОКО в количестве 68 шт.
5. Подготовлены письменные ответы в количестве 68 шт.

9. По управлению и финансовому менеджменту

- Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов. Регулярно проводятся консультации жителей по вопросам вселения, заключения договоров на управление, эксплуатации и содержания домов, по распределению кладовок, по проведению работ и других вопросов.
- Бухгалтером УК проводились приемы на ЖК Нева-Нева. Проводятся консультации по телефону по вопросам начисления, и взаиморасчетов между УК и владельцами помещений.
- Работает личный кабинет на сайте kiproko.ru.

. .