

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001



ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Neva-Neva» на 2023 год

Январь		
Уборка и вывоз снега. Сброс снега с козырьков	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Устранение замечаний по квартирам	По мере поступления	По гарантии от застройщика
ТО системы приточно-вытяжной вент-ции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	По мере необходимости	По гарантии от застройщика
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Вывоз мусора	Ежедневно	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	1 раз в квартал	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция Жилая часть	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка и откачка прямков в паркинге	По мере необходимости	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Ежеквартально	В рамках содержания
ТО выездных ворот паркинга	2 раза в год	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Ежемесячно в зимний период	В рамках содержания
Осмотр труб канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
Февраль		
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно	Ежедневно	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Ежемесячно в зимний период	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
ТО детской площадки	3 раза в год	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Уборка и вывоз снега. Сброс снега с козырьков	По мере необходимости	В рамках Содержания
Промывка и откачка прямков в паркинге по мере необходимости	Ежедневно (по мере необходимости)	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП жилые	1 раз в полгода	В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды	Ежемесячно	В рамках содержания
Осмотр труб канализации	Ежемесячно	В рамках содержания
Март		
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	1 раз в год	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001



ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Вывоз мусора	Ежедневно	В рамках содержания
ТО тепловых завес. Консервация на летний период	Ежемесячно в зимний период	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	В рамках содержания
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления/вентиляция	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Уборка и вывоз снега. Сброс снега с козырьков	По мере необходимости в зимний период	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка и откачка приемков в паркинге	по мере необходимости	В рамках содержания
Перемотка пожарных рукавов	1 раз в год	В рамках содержания
Уборка технических помещений (ИТП)	Ежемесячно	В рамках содержания
Установка дополнительных дисков в регистраторы видеонаблюдения	Разовые	По решению ОСС
Весенний плановый осмотр	1 раз в полгода	В рамках содержания
Отключение обогрева пандуса и водостоков	По температуре (март - апрель)	В рамках содержания
Апрель		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	2 раза в год	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вент-ции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Ежемесячно	В рамках содержания
Вывоз мусора	Ежедневно	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Плановое ТО детской площадки	1 раз в полгода	В рамках содержания
ТО ворот	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	В рамках содержания
Осмотр конструкций оголовков на кровле	1 раз в год	В рамках содержания
Прочистка дренажной дворовой ливневой канализации	2 раза в год	В рамках содержания
ТО ИТП и ВУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Май		
Осмотр труб канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение, подрезка, формирование кроны, прополка)	Май- июнь	В рамках содержания
Помывка фасадов	1 раз в год	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в полгода	В рамках содержания

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001



ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Ежемесячно	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно	Ежедневно	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Уборка коллекторных шкафов и электроящиков.	Май-июнь	В рамках содержание
Установка дополнительных видеокамер на детскую площадку	Разовые	По решению ОСС
Посадка цветов в клумбы	Разовые	В рамках содержания
Генеральная мойка детских площадок с АВД	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена элементов водосточных труб (по мере необходимости)	По мере необходимости	В рамках содержания
Помывка остекления в местах общего пользования	1 раз в год	В рамках содержания
Помывка сплошное остекление	1 раз в год	В рамках содержания (800 тыс)
Помывка козырьков	2 раза в год	В рамках содержания
Помывка стилобатов от высолов	1 раз в год	В рамках содержания
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках содержания
Июнь		
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ОДС	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО дымоудаления	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО СКУД	Ежемесячно	В рамках содержания
Снятие показаний приборов учета ОДПУ	Ежемесячно	В рамках содержания
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	В рамках содержания
Промывка труб канализации	По необходимости	В рамках содержания
Уборка подсобных помещений	Ежемесячно	В рамках содержания
Прополка газонов/Покос	По сезону	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Мелкий ремонт в МОП	Разовые	В рамках содержания
Проверка греющего кабеля	1 раз в год	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Июль		
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО подъёмников в паркинге	1 раз в квартал	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ворот паркинга	2 раза в год	В рамках содержания
ТО детской площадки	3 раза в год	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям		По гарантии от Застройщика
Чистка направляющих в лифтовых кабинах.	Еженедельно	В рамках содержания
Частичный ремонт в парадных	Июль-август	По мере необходимости
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО подъёмников в паркинге	2 раза в год	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	В рамках содержания
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07.23 по 15.08.23г	План 330 тыс

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
 Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4Б
 ОГРН: 1077847671109
 ИНН: 7805444234
 КПП: 780201001



ООО "КИПРОКО"

quid pro quo

<i>Август</i>		
ТО ворот паркинга	2 раза в год	В рамках содержания
Замена ковров	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
Ремонт уличных вазонов		По гарантии Застройщика
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	В рамках содержания
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	В рамках содержания
Промывка труб канализации	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Проверка системы пожаротушения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Май-сентябрь	В рамках содержания
<i>Сентябрь</i>		
Проведение детского праздника 1 сентября	по решению собственников	35 тыс из фонда МКД
Проведение ОСС	1 раз в год	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Регулировка дверей	Перед отопительным сезоном	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	2 раза в год	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
Освидетельствование лифтов	1 раз в год	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
Частичное обновление разметки (паркинг) по необходимости	По необходимости	План 100 тыс
Помывка фонарей освещения	с 15.09 по 30.09	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Прочистка дренажной дворовой ливневой канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
<i>Октябрь</i>		
Включение обогрева	по мере необходимости	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Еженедельно	В рамках содержания
Прочистка водостоков	1 раз в год	В рамках содержания
Помывка козырьков	2 раза в год	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка труб канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	1 раз в квартал	В рамках содержания
Осенний плановый осмотр	Ежемесячно	В рамках содержания
<i>Ноябрь</i>		
Уборка кровли перед зимой	2 раза в год	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержание
ТО детской площадки	3 раза в год	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка теплообменника ИТП	1 раз в квартал	В рамках содержания
Промывка системы ГВС поэтажная	По мере необходимости	В рамках содержания
Замена ковров	Ежемесячно	В рамках содержания

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Зеленина, д. 4, литер А, оф. 39
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Малая Зеленина, д. 4Б
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780201001



ООО "КИПРОКО"

Quid pro quo

ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
Включить обогрев пандуса и водостоков	По температуре	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
<i>Декабрь</i>		
Уборка и вывоз снега (в зимний период)	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО лифтов	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО ИТП	Ежемесячно	В рамках содержания
Замена ковров	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Ежемесячно	В рамках содержания
Промывка труб канализации	По мере необходимости	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Ежемесячно	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ежемесячно	В рамках содержания
Комплексные испытания АППЗ	Декабрь	
ТО системы видеонаблюдения	Ежемесячно	В рамках содержания
Проведение детского праздника к Новому году	по решению собственников	План 40 тыс из фонда МКД

Управляющий МКД

О.П. Вязникова

Инженер по эксплуатации

В.П. Лузин