

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «КИПРОКО»

А.В. Цыганкова

**План работ по благоустройству и эксплуатации  
ЖК «Дом на Разночинной»  
2023год**

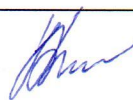
№ п/п	Наименование работ	Месяц	Обслуживание	Приложение
<b>ЯНВАРЬ - ФЕВРАЛЬ</b>				
1	Уборка придомовой территории и тротуаров от снега; Обработка против гололедным реагентом. Вывоз снега	ежедневно	Содержание ЖК	
2	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	3 раза в неделю	Содержание ЖК	
3	Уборка снега с крыши	По мере необходимости	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения;	ежемесячно	В соответствии с договором	
5	ТО ПЗУ входной дверей в парадную; входной калитки., ворот во двор.	ежемесячно	В соответствии с договором	
6	Ремонт доводчиков, установка отбойников на двери, удаление потертостей на стенах.	В течении года по мере необходимости	Содержание ЖК; косметический ремонт	
7	Влажная уборка холла, лестничных пролетов	Ежедневно. По графику уборки	Содержание ЖК	
8	Осмотр ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>МАРТ</b>				
1	ТО ворот, калитки, двери в парадную.	Март	Содержание ЖК	
2	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Март	Содержание ЖК	
3	Дезинсекция, дератизация	Март	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения	Март	Содержание ЖК	
5	ТО лифтового оборудования	ежемесячно	Содержание ЖК	
6	Влажная уборка холла, лестничных пролетов	Ежедневно	Содержание ЖК	
7	Мытье окон холла и лестничных пролетов	Март	Содержание ЖК	
8	Вывоз бытового мусора и дезинфекция наружной мусорной камеры	3 раза в неделю	Содержание ЖК	

9	Осмотр ИТП, ГРЩ	Еженедельно	Содержание ЖК	
<b>АПРЕЛЬ</b>				
1	Промывка ливневых стоков на крыше	Апрель	Содержание ЖК	
2	Прочистка водосточных труб.	Апрель	Содержание ЖК	
3	ТО въездных ворот, калитки, двери в парадную.	Апрель	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения	Апрель	Содержание ЖК	
5	ТО лифта	Апрель	Содержание ЖК	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Апрель	Содержание ЖК	
7	Генеральная влажная уборка холла, лестничных пролетов (стены, лестничные решетки).	Апрель	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
9	Покраска металлический решетки ограждения придомовой территории	Апрель	Ремонт	
10	Проведение весеннего осмотра дома и заполнение документации	1 раз в пол года		Акт осмотра
<b>МАЙ</b>				
1	Помывка фонарей фасада здания внутри двора	Май	Содержание ЖК	
2	Озеленение территории	Май	Содержание ЖК	Доп. средства
3	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Май	Содержание ЖК	
4	Осмотр ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
5	Высадка цветов в кашпо и установка на оконных карнизах по периметру дома	Май	Содержание ЖК	Доп. средства
<b>ИЮНЬ</b>				
1	ТО ворот, калитки. Общего домофона	Июнь	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июнь	Содержание ЖК	
3	ТО лифтов	Июнь	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июнь	Содержание ЖК	
5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Июнь	Содержание ЖК	
6	Косметический ремонт лестничных пролетов и холла	Июнь	Содержание ЖК	
7	Работы по озеленению двора (посадка однолетников в вазоны и клумбы)	Июнь	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
9	Прочистка ливневки	1 раз - июнь		
10	Уборка придомовой территории от песка и строительной пыли			
<b>ИЮЛЬ</b>				
1	ТО калитки и ворот	Июль	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения и общего домофона	Июль	Содержание ЖК	
3	ТО лифта	Июль	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июль	Содержание ЖК	
5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Июль	Содержание ЖК	

6	Уход за дворовой территорией (прополка, стрижка, поливка)	Июль	Содержание ЖК	
7	Осмотр системы ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
8	Влажная уборка МОП	ежедневно	Содержание ЖК	
<b>АВГУСТ</b>				
1	ТО въездных ворот и калитки	Август	Содержание ЖК	
2	ТО системы видеонаблюдения, общего домофона	Август	Содержание ЖК	
3	ТО лифта	Август	Содержание ЖК	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Август	Содержание ЖК	
5	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Август	Содержание ЖК	
6	Уход за дворовой территорией (прополка, стрижка, поливка)	Август	Содержание ЖК	
7	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Август	Содержание ЖК	
8	Осмотр систем ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
9	Работа с собственниками помещений	По заявкам	Содержание ЖК	
<b>СЕНТЯБРЬ</b>				
1	Дезинсекция, дератизация	Сентябрь	Содержание ЖК	
2	ТО детской площадки	Сентябрь	Содержание ЖК	
3	Помывка фонарей фасада здания и внутри двора	Сентябрь	Содержание ЖК	
4	ТО калитки и ворот в паркинг	Сентябрь	Содержание ЖК	
5	ТО системы видеонаблюдения	Сентябрь	Содержание ЖК	
6	ТО лифтов	Сентябрь	Содержание ЖК	
7	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Сентябрь	Содержание ЖК	
8	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Сентябрь	Содержание ЖК	
9	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
10	Уборка листьев с крыши; проверка водостоков	1 раз		
11	Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону	Август	Содержание ЖК	
<b>ОКТАБРЬ</b>				
1	Плановый осмотр ЖК и заполнение документации	1 раз в пол года	Содержание ЖК	Акт осмотра
2	Ремонтные работы в холле, лестничных пролетах ЖК	Октябрь	Содержание ЖК	
3	ТО калитки и ворот	Октябрь	Содержание ЖК	
4	ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	Содержание ЖК	
5	ТО лифта	Октябрь	Содержание ЖК	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Октябрь	Содержание ЖК	
7	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Октябрь	Содержание ЖК	
8	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
9	Работа с собственниками помещений	По заявкам	Содержание ЖК	

<b>НОЯБРЬ</b>				
1	Уборка кровли перед зимним сезоном – уборка листвы и проверка водоотведения	Ноябрь	В рамках договора	
2	ТО калитки и ворот.	Ноябрь	Содержание ЖК	
3	ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	Содержание ЖК	
4	ТО лифта	Ноябрь	Содержание ЖК	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Ноябрь	Содержание ЖК	
6	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Ноябрь	Содержание ЖК	
7	Осмотр домовой системы ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
8	Работа с собственниками помещений	По заявкам	Содержание ЖК	
<b>ДЕКАБРЬ</b>				
1	Новогоднее украшение холла и придомовой территории (установка новогодней елки)	Декабрь	Содержание ЖК	
2	ТО домофонию входной двери, калитки и ворот	Декабрь	Содержание ЖК	
3	ТО системы видеонаблюдения	Декабрь	Содержание ЖК	
4	ТО лифтов	Декабрь	Содержание ЖК	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Декабрь	Содержание ЖК	
6	Вывоз бытового мусора и дезинфекция мусорной камеры	Декабрь	Содержание ЖК	
7	Осмотр коллекторов ХВС и ГВС	Еженедельно	Содержание ЖК	
8	Работа с собственниками помещений	По заявкам	Содержание ЖК	

Управляющая ЖУ «Дом на Зеленой»




И.Г. Никитина

**ПЛАН РЕМОНТНЫХ/КОСМЕТИЧЕСКИХ РАБОТ В 2023 г.**

**ЖК «Дом на Разночинной»**

№ п/п	Место ремонта	Объём работ	Сроки проведения работ	Подрядчик	Отметка о выполнении
1	Фасад здания	Мытье шахты лифта и стеклянных козырьков	Май-июнь		
2	Фасад здания	Мытье окон МОПов	Май-июнь		
3	Придомовая территория	Озеленение придомовой территории	Май-июнь		
4	Придомовая территория	Окраска ограждения придомовой территории	июнь		
5	Придомовая территория	Закрытие декоративной решеткой мусорной камеры во дворе.	июль		
6	Придомовая территория	Покраска металлических частей ворот	Июнь		
7	1-6 этаж	Ремонт и Покраска входных дверей на площадку лифта.	Апрель/май		
8	1-6 этаж	Покраска коллекторных поэтажных щитков	август		
9	Поэтажные коридоры	Косметический ремонт стен	август-сентябрь		
10	1-6 этаж	Покраска лестничного ограждения	Август-сентябрь		
11	Служебные помещения	Окраска дверей ТИП, ГРЩ, серверная	июль		

  
 \_\_\_\_\_ Никитина И.Г.