

Протокол № 2

о проведении общего собрания собственников помещений/машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1, проводимом с «01» июня 2023 года по «31» июля 2023 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

03 августа 2023 года

Дата начала проведения голосования: 01 июня 2023 года в 09 часов 00 минут

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 31 июля 2023 года 23 часа 59 минут

20.07.2023 года с 17 ч. 30 мин. до 18 ч. 00 мин. состоялось **очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование; место проведения: двор МКД, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1 (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

В период с 01.06.2023 г. 09 часов 00 минут по 31.07.2023 г. 23 часа 59 минут – прием решений (бюллетеней для голосования) осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1 (стойка администратора); офис УК по адресу: ул. Большая Разночинная, дом 32, литера Л, помещ. 15-Н.

Дата окончательного подсчета голосов: - 03 августа 2023 года

Место подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 34, строение 1

Инициатором общего собрания является управляющая компания ООО «КИПРОКО», ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **9786,0 кв. м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 3821,7, что составляет 39,1% от общего количества голосов.

Из которых квалифицированными приняты 37,8% голосов, что составляет 3699,0 кв. метров;


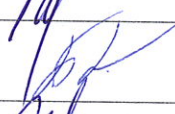
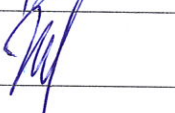
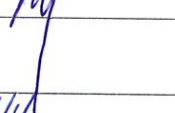
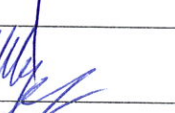
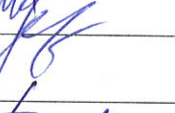
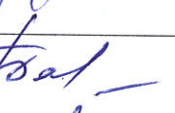

Кворум отсутствует.

Повестка дня
Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
Вопрос 2 (процедурный): Наделение полномочиями на подписание протокола общего собрания - председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Вопрос 3 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания собственников.
Вопрос 4: Утверждение плана работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «Кипроко» (ОГРН 1077847671109 ИНН 7805444234) на 2023 год.
Вопрос 5: Утверждение тарифа на жилищные услуги МКД на следующий период до нового ОСС
Вопрос 6: Ознакомление с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год
Вопрос 7: Утверждение мест размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в парадных, первый этаж, лифт, Telegram-канал, а также сайт управляющей организации. Утверждение места хранения копий протоколов - офис выбранной управляющей организации, назначение ответственным за хранение - генерального директора управляющей организации.
Вопрос 8: Утверждение срока действия полномочий Совета дома
Вопрос 9: Определение срока действия полномочий Председателя Совета Дома
Вопрос 10: О выборе Председателя Совета дома
Вопрос 11: Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома».
Вопрос 12: О выборе в члены Совета дома собственника квартиры № 6
Вопрос 13: О выборе в члены Совета дома собственника квартиры № 22

Вопрос 14: О выборе в члены Совета дома собственника квартиры № 48
Вопрос 15: О выборе в члены Совета дома собственника квартиры № 55
Вопрос 16: О выборе в члены Совета дома собственника квартиры № 65
Вопрос 17: О выборе в члены Совета дома собственника квартиры № 80
Вопрос 18: О выборе в члены Совета дома собственника квартиры № 84
Вопрос 19: Принятие решения о заключении собственниками помещений/машиномест МКД прямых договоров на вывоз и утилизацию бытовых отходов с АО «Невский экологический оператор».
Вопрос 20: Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО ГУП «Водоканал СПб».
Вопрос 21: Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО ООО «Петербургтеплоэнерго».
Вопрос 22: Принятие решения на закупку и установку велопарковок, настенных велодержателей, согласно схеме и коммерческому предложению.
Вопрос 23: Принятие решения о разрешении собственникам МКД установки технического оборудования (кондиционеров) на фасаде дома, при условии согласования технической документации в КГА СПб.
Вопрос 24: Принятие решения по круглосуточному посту охраны/администраторов в парадной № 3 и № 4

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Реестр присутствующих на очной части - 1 л.
- Приложение № 2 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня - 6 л.
- Приложение № 3 - Реестр собственников - 5 л.
- Приложение № 4 - Уведомление о проведении общего собрания - 1 л.
- Приложение № 5 - Шаблон решения/бюллетеня ОСС – 1 л.
- Приложение № 6 - Оригиналы Решения собственников помещения - 70 л.
- Приложение № 7 - Верификация проголосовавших - 4 л.
- Приложение № 8 - План работ по благоустройству и эксплуатации ЖК «Дом на Зеленой» 2023 год - 5 л.
- Приложение № 9 - Тариф на жилищные услуги МКД - 1 л.
- Приложение № 10 – Отчет управляющей компании «КИПРОКО» о выполнении условий договора управления за 2022 г. - 8 л.
- Приложение № 11- Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 34, стр.1- 5 л.
- Приложение № 12 – Резюме кандидатов для выбора в состав Совета дома - 1 л.
- Приложение № 13 – Коммерческое предложение на закупку и установку велопарковок и настенных велодержателей - 3 л.
- Приложение № 14 – Доверенность к бюллетеню голосования – 1 л.

	Подпись	ФИО, № квартиры
Председатель собрания		Цыганкова Елена Васильевна ООО «КИПРОКО»
Секретарь собрания		Колотовкина Наталья Борисовна ООО «КИПРОКО»
Счетная комиссия:		Цыганкова Елена Васильевна ООО «КИПРОКО»
		Потапова Татьяна Александровна, собственник кв. 19
		Шумаков Алексей Леонидович, собственник кв. 48
		Алехин Евгений Васильевич, собственник кв. 65
		Баянова Лариса Васильевна, собственник кв. 80
		Орлова Людмила Васильевна, собственник кв. 87

Прошито, пронумеровано и
скреплено подписью.

2 (два)

Председатель собрания:

Секретарь Собрания: