

Протокол № 2

о внеочередном общем собрании собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 1, строение 1, проводимое с «07» августа 2023 года по «20» ноября 2023 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

29 ноября 2023 года

Дата начала проведения голосования: 7 августа 2023 года в 09 часов 00 минут

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 23 часа 59 минут 20 ноября 2023 года

23.08.2023 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. состоялось **очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование; место проведения г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 1, строение 1, около фонтана. (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

В период с 07.08.2023 г. 09.00 ч. по 20.11.2023 года. 23.59 ч. – прием решений (бюллетеней для голосования) осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 1, строение 1, парадная 14 (помещение УК).

Дата окончательного подсчета голосов: - 29 ноября 2023 года

Место подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 1, строение 1, парадная 14 (помещение УК).

Инициатором общего собрания является управляющая компания ООО "КИПРОКО" ИНН 7805444234.

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **44760,4 кв. м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 6929,6 кв. метров, что составляет 15,5% от общего количества голосов.

Из которых квалифицированными приняты 15,1% голосов, что составляет 6768,7 кв. метров;

Кворум отсутствует.


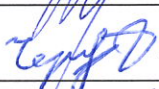
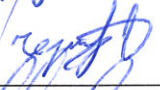
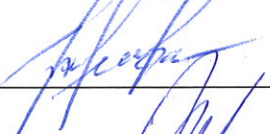

	Повестка дня
	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания.
	Вопрос 2: Ознакомление с планом работ по текущему ремонту на 2023 год.
	Вопрос 3: Утверждение тарифов за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
	Вопрос 4: Подтверждение места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в парадных, первый этаж, лифт, а также сайт управляющей организации. Утверждение места хранения копий протоколов - офис управляющей организации.
	Вопрос 5: Утверждение срока действий полномочий Совета Дома.

Вопрос 6: Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома».
Вопрос 7: О выборе Председателя Совета дома.
Вопрос 8: О выборе состава в члены совета дома.
Вопрос 9: О списании частично с фонда МКД денежных средств на дополнительные услуги, поставленные на ОСС в период с 07.08.2023 по 20.11.2023. Разницу принять путем дополнительного разового начисления тарифа.
Вопрос 10: Утверждение закупки и установки декоративных решеток на противопожарные люки на этажах.
Вопрос 11: Утверждение правил для выгула животных.
Вопрос 12: Утверждение закупки и установки лавочек и урн у каждой парадной во дворе.
Вопрос 13: Принятие решения по ограничению въезда на внутреннюю территорию двора.
Вопрос 14: Об установке крытой велопарковки на внутридомовой территории.
Вопрос 15: Утверждение затрат на согласование проекта на установку ограничительных столбиков в КГА. Наделение управляющей организации ООО "КИПРОКО" ИНН 7805444234 полномочиями заключить договор с профессиональной компанией, которая согласовывает документы в КГА.
Вопрос 16: Утверждении закупки и установки вазонов.
Вопрос 17: Утверждение установки нумерации парадных большими цифрами над входными дверями каждого входа в главный холл, парадную, с указанием номера парадной и номерами квартир этой парадной.
Вопрос 18: Принятие решения о замене службы администраторов на охранную службу.
Вопрос 19: Утверждение установки оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи.
Вопрос 20: Об уполномочивание управляющей организации на начисление, сбор и аккумулирование средств, относящихся к целевым сборам, утвержденным в результате принятия решений по повестке дня общего собрания собственников.
Вопрос 21: Утверждение возможности использования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
Вопрос 22: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
Вопрос 23: Согласование, продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы устанавливается в уведомлении о проведении общего собрания, в рамках норм определенных ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ (от 7 до 60 дней).
Вопрос 24: Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: Любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения МКД. Решения должны быть переданы и получены администратором общего собрания до даты окончания проведения голосования.
Вопрос 25: Разрешение собственникам самостоятельно устанавливать средства видеонаблюдения в квартирных холлах на том же этаже, где расположена их квартира.
Вопрос 26: О запрете в предоставлении доступа к системе СКУД "РТК ключ" лицам, которые не имеют собственности в ЖК «Новом Лесснере», 1 очередь.
Вопрос 27: О запрете коммерческим помещениям, расположенным на территории ЖК Новый Лесснер открывать/устанавливать дополнительные двери во внутренний закрытый двор ЖК Новый Лесснер. Тем самым устраивая беспрепятственный сквозной проход (минуя СКУД систему) во внутренний закрытый двор ЖК Нового Лесснера 1 очереди с внешнего периметра. Наделение Совета Дома полномочиями на исполнение решения о запрете.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Реестр присутствующих на очной части - 7 л.
- Приложение № 2 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня - 17 л.
- Приложение № 3 - Реестр собственников – 13 л.

- Приложение № 4 - Уведомление о проведении общего собрания - 1 л.
- Приложение № 5 - Шаблон решения/бюллетеня ОСС – 2 л.
- Приложение № 6 - Оригиналы Решения собственников помещения - 419 л.
- Приложение № 7 - Верификация проголосовавших - 3 л.
- Приложение № 8 - План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Новый Леснер», предложенный ООО "КИПРОКО" ИНН 7805444234 на 2023 год - 8 л.
- Приложение № 9 - Тариф на жилищные услуги МКД - 1 л.
- Приложение № 10 – Положение о Совете многоквартирного дома - 9 л.
- Приложение № 11- Коммерческое предложение на закупку и установку декоративных решёток - 2 л.
- Приложение № 12 – Правила для выгула животных схема № 1 - 2 л.
- Приложение № 13 – Правила для выгула животных схема № 2 - 2 л.
- Приложение № 14 – Коммерческое предложение на закупку и установку лавочек и урн-2 л.
- Приложение № 15 – Правила въезда на внутреннюю территорию - 1 л.
- Приложение № 16 – Коммерческое предложение на закупку и установку велопарковки- 3л.
- Приложение № 17 – Коммерческое предложение на закупку и установку ограничительных столбиков - 5 л.
- Приложение № 18 – Коммерческое предложение на закупку и установку вазонов - 3 л.
- Приложение № 19 – Визуализация нумерации парадных -1 л.
- Приложение № 20 – Коммерческое предложение охранной организации Воевода - 9 л.
- Приложение №21 - Коммерческое предложение на установку оборудования для модернизации системы усиления сотовой связи - 1 л.
- Приложение № 22 – Доверенности к бюллетеням голосования - 4 л.

	Подпись	ФИО, № квартиры
Председатель собрания		Цыганкова Елена Васильевна
Секретарь собрания		Черновол Дмитрий Андреевич собственник кв. 207
Счетная комиссия:		Черновол Дмитрий Андреевич собственник кв. 207
		Барина Елена Александровна, собственник кв. 473
		Цыганкова Елена Васильевна

Прошито, пронумеровано и с
подписью.

3 (Тру)

Председатель собрания:

Секретарь Собрания: