

Протокол №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений/машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 93, корпус 5, строение 1, в период с «10» января 2024 года по «29» января 2024 года в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

08 февраля 2024 года

Дата начала проведения голосования: 10 января 2024 года в 09 часов 00 минут

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 29 января 2024 года 16 часов 00 минут

18.01.2024 года с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. состоялось **очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование; место проведения: помещение паркинга МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, входная группа (1 этаж) (*Приложение №1 к настоящему Протоколу*).

В период с 10.01.2024 года с 09 часов 00 минут по 29 января 2024 года до 16 часов 00 минут приём решений (бюллетеней для голосования) осуществлялся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум.

Дата окончательного подсчёта голосов: - 08 февраля 2024 года

Место подсчёта голосов: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум.

Инициатором общего собрания является ООО "КИПРОКО" (ОГРН 1077847671109, ИНН 7805444234) в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны.

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **1 287,10 кв. м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 942,70, что составляет 73,242 % от общего количества голосов.

Из которых квалифицированными приняты 73,242 % голосов, что составляет 942,70 кв. метров;

Кворум имеется.

Повестка дня	
	Вопрос 1 (процедурный): Выборы председателя, секретаря и счетную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников. Председателем собрания: Подмаркову Юлию Вячеславовну (квартира № 36) Секретарем собрания: Цыганкову Елену Васильевну Счетную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну, Подмаркову Юлию Вячеславовну (квартира № 36)
	Вопрос 2: Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум, с 09 ч. 00 мин. 10.01.2023 до 16 ч. 00 мин. 29.01.2024.
	Вопрос 3: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
	Вопрос 4: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом

	<p>Вопрос 5: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года</p>																																																				
	<p>Вопрос 6: Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчета руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места), находящегося в собственности:</p> <p><i>* Тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.</i></p> <table border="1" data-bbox="432 320 1329 902"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 320 507 405">№ п/п</th> <th data-bbox="507 320 908 405">Наименование услуги</th> <th data-bbox="908 320 1070 405">Тариф (квартиры) (за кв. метр)</th> <th data-bbox="1070 320 1329 405">Тариф (автостоянка: за 2е м/м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 405 507 459">1</td> <td data-bbox="507 405 908 459">Содержание общего имущества МКД</td> <td data-bbox="908 405 1070 459">63,03</td> <td data-bbox="1070 405 1329 459">742,38</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 459 507 492">2</td> <td data-bbox="507 459 908 492">ТО систем пожарной безопасности</td> <td data-bbox="908 459 1070 492">2,92</td> <td data-bbox="1070 459 1329 492">2,92</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 492 507 526">3</td> <td data-bbox="507 492 908 526">ТО видеонаблюдения</td> <td data-bbox="908 492 1070 526">2,11</td> <td data-bbox="1070 492 1329 526">25,46</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 526 507 560">4</td> <td data-bbox="507 526 908 560">ТО ПЗУ</td> <td data-bbox="908 526 1070 560">2,64</td> <td data-bbox="1070 526 1329 560">0,43</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 560 507 593">5</td> <td data-bbox="507 560 908 593">ТО лифтов</td> <td data-bbox="908 560 1070 593">11,23</td> <td data-bbox="1070 560 1329 593">0,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 593 507 647">6</td> <td data-bbox="507 593 908 647">Санитарное содержание придомовой территории</td> <td data-bbox="908 593 1070 647">13,35</td> <td data-bbox="1070 593 1329 647">2,99</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 647 507 680">7</td> <td data-bbox="507 647 908 680">Управление МКД*</td> <td data-bbox="908 647 1070 680">4,29</td> <td data-bbox="1070 647 1329 680">51,78</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 680 507 714">8</td> <td data-bbox="507 680 908 714">Текущий ремонт*</td> <td data-bbox="908 680 1070 714">6,95</td> <td data-bbox="1070 680 1329 714">83,89</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 714 507 748">9</td> <td data-bbox="507 714 908 748">Уборка парковочного места</td> <td data-bbox="908 714 1070 748">0,0</td> <td data-bbox="1070 714 1329 748">632,80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 748 507 781">10</td> <td data-bbox="507 748 908 781">ТО ворот</td> <td data-bbox="908 748 1070 781">0,0</td> <td data-bbox="1070 748 1329 781">1666,67</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 781 507 815">11</td> <td data-bbox="507 781 908 815">Уборка и вывоз снега (механиз.уборка и вывоз снега)</td> <td data-bbox="908 781 1070 815">по факту</td> <td data-bbox="1070 781 1329 815">по факту</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 815 507 902">11</td> <td data-bbox="507 815 908 902">Вывоз мусора (вынос и вывоз несанкц. складированного строительного мусора из МОП)</td> <td data-bbox="908 815 1070 902">по факту</td> <td data-bbox="1070 815 1329 902">по факту</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование услуги	Тариф (квартиры) (за кв. метр)	Тариф (автостоянка: за 2е м/м)	1	Содержание общего имущества МКД	63,03	742,38	2	ТО систем пожарной безопасности	2,92	2,92	3	ТО видеонаблюдения	2,11	25,46	4	ТО ПЗУ	2,64	0,43	5	ТО лифтов	11,23	0,0	6	Санитарное содержание придомовой территории	13,35	2,99	7	Управление МКД*	4,29	51,78	8	Текущий ремонт*	6,95	83,89	9	Уборка парковочного места	0,0	632,80	10	ТО ворот	0,0	1666,67	11	Уборка и вывоз снега (механиз.уборка и вывоз снега)	по факту	по факту	11	Вывоз мусора (вынос и вывоз несанкц. складированного строительного мусора из МОП)	по факту	по факту
№ п/п	Наименование услуги	Тариф (квартиры) (за кв. метр)	Тариф (автостоянка: за 2е м/м)																																																		
1	Содержание общего имущества МКД	63,03	742,38																																																		
2	ТО систем пожарной безопасности	2,92	2,92																																																		
3	ТО видеонаблюдения	2,11	25,46																																																		
4	ТО ПЗУ	2,64	0,43																																																		
5	ТО лифтов	11,23	0,0																																																		
6	Санитарное содержание придомовой территории	13,35	2,99																																																		
7	Управление МКД*	4,29	51,78																																																		
8	Текущий ремонт*	6,95	83,89																																																		
9	Уборка парковочного места	0,0	632,80																																																		
10	ТО ворот	0,0	1666,67																																																		
11	Уборка и вывоз снега (механиз.уборка и вывоз снега)	по факту	по факту																																																		
11	Вывоз мусора (вынос и вывоз несанкц. складированного строительного мусора из МОП)	по факту	по факту																																																		
	<p>Вопрос 7: Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме</p>																																																				
	<p>Вопрос 8: Голосуют собственники: д. 93, корп. 5; д. 89, корп. 5; д. 91, корп. 1!!! если один из домов не примет решение по данному вопросу, то решение по данному вопросу считается не принятым.</p> <p>Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) обязанность по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба администраторов/контролеров» в размере 36,92 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц и 445,95 рублей за парковочное место находящегося в собственности, в месяц.</p>																																																				
	<p>Вопрос 9: Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 2,99 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев из календарного года.</p>																																																				
	<p>Вопрос 10: Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 22,00 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Услуга оказывается 1 (Один) раз в год в весенне-летний период.</p>																																																				
	<p>Вопрос 11: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2024 г.</p>																																																				
	<p>Вопрос 12: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</p>																																																				
	<p>Вопрос 13: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 93, корпус 5, строение 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).</p>																																																				
	<p>Вопрос 14: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.</p>																																																				

	<p>Вопрос 15: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на размещение рекламных материалов (на стендах, путем раскладки по почтовым ящикам), договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (размещение рекламных материалов) в многоквартирном доме в размере 2000,00 рублей. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т.ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, бухгалтерское обслуживание и при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от стоимости заключенных договоров.</p>
	<p>Вопрос 16: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.</p>
	<p>Вопрос 17: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.</p>

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

По вопросу №1:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выборы председателя, секретаря и счетную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания: Подмаркову Юлию Вячеславовну (кв. № 36)

Секретарем собрания: Цыганкову Елену Васильевну

Счетную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну, Подмаркову Юлию Вячеславовну (кв. № 36)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
89,7	845,2 кв. м.	10,3	97,5 кв. м.	0	0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию ОСС с правом подписи протокола общего собрания собственников.

Председателем собрания: Подмаркову Юлию Вячеславовну (кв. № 36)

Секретарем собрания: Цыганкову Елену Васильевну

Счетную комиссию: Цыганкову Елену Васильевну, Подмаркову Юлию Вячеславовну (кв. № 36)

По вопросу №2:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум, с 09 ч. 00 мин. 10.01.2023 до 16 ч. 00 мин. 29.01.2024.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
96,8	912,6 кв. м.	3,2	30,1 кв. м.	0,0	0,0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 93, корп. 5, стр. 1, шоу-рум, с 09 ч. 00 мин. 10.01.2023 до 16 ч. 00 мин. 29.01.2024.

По вопросу №3:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,9	875,6 кв. м.	3,2	30,1 кв. м.	0,0	0,0 кв. м.
Недействительные:		37,0 кв. м			

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу №4:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
90,3	851,1 кв. м.	7,1	67,2 кв. м.	2,6	24,4 кв. м.

РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

По вопросу № 5:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный

Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
83,1	783,8 кв. м.	11,1	104,2 кв. м.	5,8	54,7 кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109), сроком на три года.

По вопросу №6:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчёта руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места), находящегося в собственности:

** Тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.*

№ п/п	Наименование услуги	Тариф (квартиры) (за кв. метр)	Тариф (автостоянка: за 2е м/м)
1	Содержание общего имущества МКД	63,03	742,38
2	ТО систем пожарной безопасности	2,92	2,92
3	ТО видеонаблюдения	2,11	25,46
4	ТО ПЗУ	2,64	0,43
5	ТО лифтов	11,23	0,0
6	Санитарное содержание придомовой территории	13,35	2,99
7	Управление МКД*	4,29	51,78
8	Текущий ремонт*	6,95	83,89
9	Уборка парковочного места	0,0	632,80
10	ТО ворот	0,0	1666,67
11	Уборка и вывоз снега (механиз.уборка и вывоз снега)	по факту	по факту
11	Вывоз мусора (вынос и вывоз несанкц. складированного строительного мусора из МОП)	по факту	по факту

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
75,5	711,9 кв. м.	17,5	164,6 кв. м.	4,7	44,7 кв. м.
Недействительные:		21,5 кв. м			

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего

ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также тарифы на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчета руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места), находящегося в собственности:

* Тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.

№ п/п	Наименование услуги	Тариф (квартиры) (за кв. метр)	Тариф (автостоянка: за 2е м/м)
1	Содержание общего имущества МКД	63,03	742,38
2	ТО систем пожарной безопасности	2,92	2,92
3	ТО видеонаблюдения	2,11	25,46
4	ТО ПЗУ	2,64	0,43
5	ТО лифтов	11,23	0,0
6	Санитарное содержание придомовой территории	13,35	2,99
7	Управление МКД*	4,29	51,78
8	Текущий ремонт*	6,95	83,89
9	Уборка парковочного места	0,0	632,80
10	ТО ворот	0,0	1666,67
11	Уборка и вывоз снега (механиз.уборка и вывоз снега)	по факту	по факту
11	Вывоз мусора (вынос и вывоз несанкц. складированного строительного мусора из МОП)	по факту	по факту

По вопросу №7:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
88,9	838,5 кв. м.	11,1	104,2 кв. м.	0,0	0,0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

По вопросу №8:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосуют собственники: д. 93, корп. 5; д. 89, корп. 5; д. 91, корп. 1!!! если один из домов не

примет решение по данному вопросу, то решение по данному вопросу считается не принятым.

Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) обязанность по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба администраторов/контролеров» в размере 36,92 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц и 445,95 рублей за парковочное место находящегося в собственности, в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
76,1	717,8 кв. м.	11,1	104,2 кв. м.	12,8	120,7 кв. м.

РЕШИЛИ:

Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) обязанность по предоставлению услуг одного поста охраны службой безопасности без спецсредств. Установить величину платы за услугу «Служба администраторов/контролеров» в размере 36,92 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц и 445,95 рублей за парковочное место находящегося в собственности, в месяц.

По вопросу №9:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 2,99 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев из календарного года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
71,5	674,3 кв. м.	14,8	139,3 кв. м.	13,7	129,1 кв. м.

РЕШИЛИ:

Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 2,99 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев из календарного года.

По вопросу №10:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 22,00 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Услуга оказывается 1 (Один) раз в год в весенне-летний период.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
65,7	619,3 кв. м.	31,1	293,1 кв. м.	3,2	30,3 кв. м.

РЕШИЛИ:

Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 22,00 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. Услуга оказывается 1 (Один) раз в год в весенне-летний период.

По вопросу №11:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
67,6	637,5 кв. м.	32,4	305,2 кв. м.	0,0	0,0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2024г.

По вопросу №12:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
86,8	818,2 кв. м.	13,2	124,5 кв. м.	0,0	0,0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №13:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 93, корпус 5, строение 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
87,7	826,7 кв. м.	9,7	91,6 кв. м.	2,6	24,4 кв. м.

РЕШИЛИ:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом принимать решение о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества и об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 93, корпус 5, строение 1 (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

По вопросу №14:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

% ГОЛОСОВ	Кол-во ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	Кол-во ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	Кол-во ГОЛОСОВ
72,1	679,8 кв. м.	9,3	87,5 кв. м.	18,6	175,4 кв. м.

РЕШИЛИ:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» ((ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) правом не чаще одного раза в год и не ранее чем по прошествии года с даты последнего установления решением общего собрания собственников платы (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, иные услуги в одностороннем порядке изменять размер платы за содержание общего имущества и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, стоимость, но не более чем на 10 % в годовом исчислении (за 365 календарных дней) относительно уровня текущего года.

По вопросу №15:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) полномочиями в интересах собственников принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома: заключать договоры на размещение рекламных материалов (на стендах, путём раскладки по почтовым ящикам), договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без нанесения ущерба внешнему виду и общему имуществу многоквартирного дома. Установить цену (плату) за использование общего имущества собственников помещений (размещение рекламных материалов) в многоквартирном доме в размере 2000,00 рублей. Разрешить управляющей организации устанавливать договорную цену (плату) в случае использования имущества под иные цели (в т. ч. размещение оборудования и сетей провайдером). Использовать средства, полученные по договорам от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме. В случае выбора Совета дома, конкретные цели расходования денежных средств, поступивших от использования общего имущества, подлежат обязательному согласованию с Советом дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, бухгалтерское обслуживание и при необходимости претензионно-исковую.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% ГОЛОСОВ	Кол-во ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	Кол-во ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	Кол-во ГОЛОСОВ
84,2	794,1 кв. м.	7,1	67,2 кв. м.	8,6	81,4 кв. м.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято. (пункт 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

По вопросу №16:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
92,9	875,5 кв. м.	7,1	67,2 кв. м.	0,0	0,0 кв. м.

РЕШИЛИ:

Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

По вопросу №17:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов	% голосов	Кол-во голосов
89,7	845,5 кв. м.	7,1	67,2 кв. м.	0,0	0,0 кв. м.

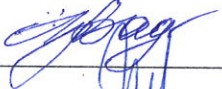
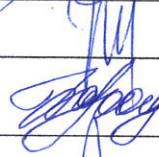
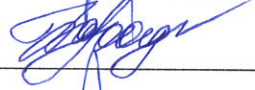

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «КИПРОКО» (ИНН 7805444234, ОГРН 1077847671109) по месту его нахождения.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Реестр присутствующих на очной части.
- Приложение № 2 – Реестр лиц, принявших участие в общем собрании
- Приложение № 3 - Реестр собственников.
- Приложение № 4 - Уведомление о проведении общего собрания.
- Приложение № 5 - Шаблон решения/бюллетеня.
- Приложение № 6 - Оригиналы Решения собственников помещения.
- Приложение № 7 - Верификация проголосовавших.

- Приложение № 8 - Типовая форма договора управления.
- Приложение № 9 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня.

	Подпись	ФИО, № квартиры
Председатель собрания		Подмаркова Юлия Вячеславовна, собственник кв. 36
Секретарь собрания		Цыганкову Елену Васильевну
Счетная комиссия:		Подмаркова Юлия Вячеславовна, собственник кв. 36
		Цыганкову Елену Васильевну

Пронумеровано, прош
скреплено печатью на

двигатель
М. Соколов
М. секретарь
ОСС