

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,  
ул. Бармалева, д. 22  
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,  
ул. Бармалева, д. 22  
ОГРН: 1077847671109  
ИНН: 7805444234  
КПП: 780301001



**ООО «КИПРОКО»**

*quid pro quo*

**Отчет управляющей компании «КИПРОКО»  
о выполнении условий договора управления за 2022 г.  
ЖК «АМСТЕР»  
по адресу: Богатырский проспект, дом 45, строение 1**

ЖК Амстер							
Оплаты на ООО "Кипроко" с 01.01.2022 по 31.12.2022							
г Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 45 стр. 1							
Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Корректировки	Поступило платежей	Зачёт аванса	Сальдо кон.	% соб-ти
	<b>1 837 075,74</b>	<b>12 684 975,72</b>	<b>-171 093,15</b>	<b>12 113 672,98</b>	<b>334 505,35</b>	<b>1 902 779,98</b>	<b>87%</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>765 462,01</b>	<b>5 400 994,61</b>	<b>-63 420,18</b>	<b>5 260 207,90</b>	<b>143 693,63</b>	<b>699 134,91</b>	<b>89%</b>
Санитарное содерж. придомовой территории	64 587,64	455 308,41	-5 214,58	443 918,78	11 813,75	58 948,94	89%
Содержание общего имущества	450 447,37	3 166 618,39	-38 271,37	3 086 083,36	82 676,89	410 034,14	89%
ТО АППЗ дома	21 318,66	150 697,48	-1 686,93	146 690,46	4 161,91	19 476,84	89%
ТО ПЗУ	11 199,42	79 113,47	-884,52	77 018,41	2 184,90	10 225,06	89%
ТО лифтов	45 359,09	330 420,26	-3 725,20	319 948,40	9 180,49	42 925,26	88%
Текущий ремонт	78 646,45	555 645,81	-6 217,80	540 909,42	15 352,42	71 812,62	89%
Управление	78 876,93	557 061,13	-6 234,41	542 316,82	15 391,21	71 995,62	89%
Эксплуатация приборов учета	15 026,45	106 129,66	-1 185,37	103 322,25	2 932,06	13 716,43	89%
<b>Прочие</b>	<b>294 888,87</b>	<b>2 192 944,65</b>	<b>-19 999,60</b>	<b>2 125 684,86</b>	<b>58 886,43</b>	<b>283 262,63</b>	<b>89%</b>
Охрана/Администратор/Консьерж (1 пост 24 часа)	165 192,43	1 167 810,89	-13 072,40	1 136 734,98	32 266,02	150 929,92	89%
ТО системы контроля загазованности паркинга	15 419,90	114 757,10	-17,59	112 394,80	2 984,15	14 780,46	89%
ТО ворот/ ТО шлагбаума	27 747,35	195 518,78	-2 238,57	190 640,62	5 072,59	25 314,35	89%
Аренда и замена ковров	5 257,04	124 415,28	-1 581,83	108 853,30	3 226,15	16 011,04	88%
Помывка фасадов	22 319,46	155 519,52	-2 166,50	151 481,24	4 032,83	20 158,41	89%
ТО АСПТ паркинга	16 802,41	125 192,88	-19,17	122 596,05	3 255,51	16 124,56	89%
ТО вентиляции, дымоудаления и тепловых установок	10 767,43	75 900,02	-867,68	74 004,10	1 968,53	9 827,14	89%
Уборка паркинга	31 382,85	233 830,18	-35,86	228 979,77	6 080,65	30 116,75	89%
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>474 328,99</b>	<b>3 512 078,85</b>	<b>-70 317,86</b>	<b>3 152 570,62</b>	<b>88 007,25</b>	<b>675 512,11</b>	<b>83%</b>
Водоотведение ГВС	24 034,88	242 362,92	-5 155,76	211 305,63	7 226,39	42 710,02	84%
Водоотведение ХВС	34 884,47	378 607,22	-9 636,02	330 682,04	11 604,03	61 569,60	85%
Отопление	274 628,37	1 436 077,83	-22 950,86	1 343 314,52	25 446,39	318 994,43	81%
Подогрев ХВС для ГВС	81 861,92	834 060,74	-17 783,44	725 280,76	24 900,02	147 958,44	84%
ХВС для нужд ГВС	24 034,88	242 362,92	-5 155,76	211 305,63	7 226,39	42 710,02	84%
Холодное водоснабжение	34 884,47	378 607,22	-9 636,02	330 682,04	11 604,03	61 569,60	85%
<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>	<b>302 395,87</b>	<b>1 578 957,61</b>	<b>-17 355,51</b>	<b>1 575 209,60</b>	<b>43 918,04</b>	<b>244 870,33</b>	<b>87%</b>
Водоотведение ХВС на ОДН	0,00	23 778,18	-296,59	22 837,25	436,12	208,22	99%
Отопление ОДН	186 337,92	675 134,74	-7 494,45	710 955,93	19 583,34	123 438,94	86%

ХВС на ОДН перерасчет 01.2021	725,72	23 778,18	-296,59	23 562,97	436,12	208,22	99%
Эл. энергия ОДН (однотар.)	25 577,62	218 439,11	-951,22	205 785,23	6 488,52	30 791,76	87%
Электроэнергия ОДН (день)	69 024,59	489 417,23	-6 372,46	469 398,48	13 014,15	69 656,73	87%
Электроэнергия ОДН (ночь)	20 730,02	148 410,17	-1 944,20	142 669,74	3 959,79	20 566,46	88%

### Должники на 2022 год на 31.12

1	4039,89	48	4742,00	98	4785,24	144	41153,00	189	7936,64
2	7077,98	50	14520,61	99	4259,69	145	4283,52	191	24241,77
3	4513,59	52	6319,23	100	12986,17	146	13857,47	192	22606,28
4	10348,94	53	6648,83	101	4998,20	147	3182,72	193	14114,31
6	8344,89	54	4941,15	102	15267,45	148	6649,32	194	8439,66
7	30334,53	55	7850,47	104	8396,23	149	8375,60	195	7143,28
8	7949,74	56	5411,20	105	6187,80	150	5559,81	196	7017,98
9	3736,17	57	27583,50	106	5761,47	151	3589,74	197	4358,94
10	14469,97	58	12585,05	107	4138,64	152	4096,91	198	12496,30
11	65697,20	59	7897,13	108	13238,94	153	6179,00	21КН	1331,03
13	18848,93	60	3976,23	109	13729,39	154	7550,31	22КН	739,85
14	6615,71	62	7389,57	110	4551,31	155	5216,44	23КН	1311,14
15	4726,85	63	5169,44	111	3689,20	156	5638,72	24КН	1448,78
16	17545,68	64	4909,23	112	12836,50	157	7576,08	25КН	1984,76
17	12073,54	65	8773,86	113	14408,15	158	10905,35	26КН	739,85
18	4920,14	66	15280,16	114	11196,07	159	6729,30	29КН	741,08
19	4320,11	67	13251,27	115	3101,79	160	5504,21	30КН	1310,95
20	2227,99	68	41443,81	116	7062,84	161	3371,86	31КН	477,28
21	3421,83	69	4887,08	117	7834,19	162	3865,33	34КН	739,85
22	16242,84	70	11554,14	118	7442,21	163	4204,61	35КН	739,85
23	19155,26	71	11626,45	119	8002,88	164	70721,04	36КН	739,85
24	5002,24	72	3439,12	120	4702,36	165	7761,66	37КН	739,85
25	4713,18	73	28816,14	121	7743,48	166	6806,12	38КН	1984,76
26	6045,91	74	6353,82	122	6042,17	167	9804,46	39КН	739,85
28	4825,03	75	7603,44	123	6475,02	169	3756,12	1П	2814,06
29	5737,74	76	37976,30	124	4078,39	170	4358,32	2П	7972,58
30	12253,09	77	4700,19	125	4316,45	171	6598,25	3П	132,10
31	10284,36	78	3917,14	126	7009,50	172	10606,58	4П	132,10
32	6905,03	79	7154,09	127	7422,60	173	5212,77	5П	2814,06
33	5433,54	80	6864,87	128	3526,58	174	4126,89	6П	7956,99
34	6582,87	81	23479,59	129	4151,93	175	6915,59	7П	2814,06
35	5501,31	82	13478,36	130	9326,90	176	9085,36	8П	2814,06
36	3840,90	83	7741,82	131	9445,33	177	4259,19	9П	2814,06
37	5793,31	84	824,84	132	7190,91	178	9224,38	10П	7986,26
38	7870,86	85	9691,88	133	3924,56	179	4655,93	11П	5653,01
39	3965,63	87	7769,68	134	3984,41	180	6098,33	12П	2814,06
40	7816,30	88	9298,99	135	3462,17	181	47275,02	13П	5290,62
41	6493,39	89	5443,73	136	4037,50	182	4724,78	14П	2814,06
42	6236,35	90	4666,07	138	3680,80	183	4465,52	15П	2814,24
43	5664,58	91	3944,02	139	7830,03	184	12782,16	16П	5290,08
44	7237,10	92	9189,01	140	6100,41	185	4993,58	17П	5290,08
45	2636,60	93	9011,43	141	5106,82	186	11007,15	18П	2814,06
46	4770,18	94	15743,80	142	3734,49	187	5201,20	19П	2814,06
47	8127,83	97	7432,03	143	6038,09	188	2664,01	20П	2814,06

21П	2814,06
22П	2814,06
23П	5291,66
24П	5291,66
25П	2814,06
27П	10307,62
28П	2819,86
29П	2814,06

30П	1100,32
31П	12636,32
32П	2591,96
33П	3004,53
34П	2814,06
35П	2814,06
36П	2814,06
37П	12771,18

38П	5290,62
39П	5570,38
40П	2829,89
41П	2829,64
42П	2829,64
43П	2829,64
44П	2814,06
45П	2814,06

46П	2814,06
48П	5317,40
49П	5317,40
50П	2814,06
51П	2814,06
52П	2814,06
53П	2814,06
54П	11114,90

55П	13393,81
56П	2814,06
57П	7972,58
58П	7972,58
59П	2814,06
60П	2814,06
61П	2814,06

**Отчет  
о выполнении работ по текущему ремонту и эксплуатации в 2022 г.**

<b>Январь</b>		
Уборка и вывоз снега и сосулук	По мере необходимости в зимний период	Выполнено
ТО лифтов	Январь	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно ( по мере накопления)	Январь	Выполнено
ТО ПЗУ	Январь	Выполнено
ТО АППЗ	Январь	Выполнено
ТО ИТП	Январь	Выполнено
ТО ОДС	Январь	Выполнено
ТО дымоудаления	Январь	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Январь	Выполнено
Снятие показаний приборов учета	Январь	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно ( по мере накопления)	Январь	Выполнено
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Январь	Выполнено
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	В течении года по мере необходимости	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	Январь	Выполнено
Проверка автоматической защиты АППЗ	Январь	Выполнено
ТО тепловых завес	Январь	Выполнено
Промывка труб канализации	Январь	Выполнено
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Январь-Декабрь (до прекращения ремонтных работ)	Выполнено
<b>Февраль</b>		
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Февраль	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Февраль	Выполнено
ТО лифтов	Февраль	Выполнено
ТО ПЗУ	Февраль	Выполнено
ТО ОДС	Февраль	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно ( по мере накопления)	Февраль	Выполнено
ТО тепловых завес	Февраль	Выполнено
ТО АППЗ	Февраль	Выполнено
ТО ИТП	Февраль	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Февраль	Выполнено
Снятие показаний приборов учета	Февраль	Выполнено
Уборка и вывоз снега и сосулук	По мере необходимости в зимний период	Выполнено

Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Февраль	Выполнено
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды	Февраль	Выполнено
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Январь-Декабрь (до прекращения ремонтных работ)	Выполнено
<b>Март</b>		
ТО ПЗУ парадных	Март	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно ( по мере накопления)	Март	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Март	Выполнено
ТО тепловых завес	Март	Выполнено
ТО ПЗУ	Март	Выполнено
ТО АППЗ	Март	Выполнено
ТО ИТП	Март	Выполнено
ТО ОДС	Март	Выполнено
ТО Ворот	Март	Выполнено
ТО ворот и ворот паркинга	Март	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Март	Выполнено
Снятие показаний приборов учета	Март	Выполнено
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	Выполнено
ТО лифтов	Март	Выполнено
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Март	Выполнено
Уборка технических помещений (ИТП) наведение чистоты	Март	Выполнено
Весенний плановый осмотр	Март	Выполнено
Отключение обогрева	Март-Апрель	Выполнено
<b>Апрель</b>		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	Выполнено
Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	Апрель	Выполнено
ТО системы вентиляции	Апрель	Выполнено
Проведение ОСС	Апрель	Выполнено
Замена ковров	Апрель	Выполнено
ТО лифтов	Апрель	Выполнено
ТО ИТП	Апрель	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	Выполнено
ТО ОДС	Апрель	Выполнено
ТО дымоудаления	Апрель	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно ( по мере накопления)	Апрель	Выполнено
ТО ПЗУ	Апрель	Выполнено
ТО АППЗ	Апрель	Выполнено
Плановое ТО детской площадки	Апрель-Май	Выполнено
Работы по благоустройству (озеленение)	Апрель-Май	Выполнено
Снятие показаний приборов учета	Апрель	Выполнено
<b>Май</b>		
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Май	Выполнено
Промывка труб канализации	Май	Выполнено
Помывка фасадов	Май	Выполнено
Замена ковров	Май	Выполнено
ТО лифтов	Май	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Май	Выполнено
ТО ИТП	Май	Выполнено
ТО ОДС	Май	Выполнено

ТО дымоудаления	Май	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно ( по мере накопления)	Май	Выполнено
Снятие показаний приборов учета	Май	Выполнено
Замена ковров	Май	Выполнено
ТО ПЗУ	Май	Выполнено
ТО АППЗ	Май	Выполнено
Уборка и обеспыливание коллекторных шкафов и электроящиков.	Май-июнь	Выполнено
Помывка уличных фонарей	Май	Выполнено
Посадка цветов в клумбы	Май	Выполнено
Работы по благоустройству (озеленение)	Май	Выполнено
Генеральная мойка детской площадки	Май	Выполнено
Помывка остекления в местах общего пользования	Май	Выполнено
Помывка козырьков	Май	Выполнено
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	Выполнено
<b>Июнь</b>		
ТО лифтов	Июнь	Выполнено
Замена ковров	Июнь	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	Июнь	Выполнено
Промывка труб канализации	Июнь	Выполнено
Осмотр шахт естественной вентиляции (оголовков шахт и целостности)	Июнь	Выполнено
Уборка подсобных помещений	Июнь	Выполнено
Генеральная помывка дверей в МОП	Июнь	Выполнено
ТО противопожарных приводов общих зон	Июнь	Выполнено
ТО ПЗУ	Июнь	Выполнено
Замена ковров	Июнь	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июнь	Выполнено
ТО ОДС	Июнь	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Июнь	Выполнено
ТО АППЗ	Июнь	Выполнено
<b>Июль</b>		
ТО ПЗУ парадных и на входных калитках	Июль	Выполнено
Замена ковров	Июль	Выполнено
ТО АППЗ	Июль	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июль	Выполнено
ТО ПЗУ	Июль	Выполнено
ТО ОДС	Июль	Выполнено
ТО лифтов	Июль	Выполнено
ТО ИТП	Июль	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Июль	Выполнено
Покраска Забора	Июль	Выполнено
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.20г	Выполнено
<b>Август</b>		
ТО лифтов	Август	Выполнено
Замена ковров	Август	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Август	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Август	Выполнено
ТО ПЗУ	Август	Выполнено
ТО ОДС	Август	Выполнено
Промывка труб канализации	Август	Выполнено
ТО АППЗ	Август	Выполнено
Проверка системы пожаротушения	Август	Выполнено
Работы по благоустройству (озеленение)	Август	Выполнено
<b>Сентябрь</b>		

Замена ковров	Сентябрь	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Сентябрь	Выполнено
ТО дымоудаления	Сентябрь	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Сентябрь	Выполнено
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Сентябрь	Выполнено
ТО лифтов	Сентябрь	Выполнено
ТО Ворот	Сентябрь	Выполнено
ТО ворот и ворот паркинга	Сентябрь	Выполнено
Частичное обновление разметки (паркинг, гостевая стоянка) по необходимости	Сентябрь	Выполнено
Помывка фонарей	с 15.09 по 30.09.20	Выполнено
ТО ПЗУ	Сентябрь	Выполнено
ТО ОДС	Сентябрь	Выполнено
ТО АППЗ	Сентябрь	Выполнено
<b>Октябрь</b>		
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь	Выполнено
Включение обогрева (по мере необходимости)	Октябрь	Выполнено
Замена ковров	Октябрь	Выполнено
Прочистка водостоков	Октябрь	Выполнено
ТО лифтов	Октябрь	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Октябрь	Выполнено
ТО ПЗУ	Октябрь	Выполнено
ТО ОДС	Октябрь	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Октябрь	Выполнено
ТО АППЗ	Октябрь	Выполнено
Промывка труб канализации	Октябрь	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	Выполнено
Осенний плановый осмотр	Октябрь	Выполнено
<b>Ноябрь</b>		
Уборка кровли перед зимой	Ноябрь	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	Выполнено
Замена ковров	Ноябрь	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Ноябрь	Выполнено
ТО лифтов	Ноябрь	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Ноябрь	Выполнено
ТО ПЗУ	Ноябрь	Выполнено
ТО АППЗ	Ноябрь	Выполнено
ТО ОДС	Ноябрь	Выполнено
<b>Декабрь</b>		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	Выполнено
ТО лифтов	Декабрь	Выполнено
Замена ковров	Декабрь	Выполнено
ТО дымоудаления	Апрель	Выполнено
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Ноябрь	Выполнено
Промывка труб канализации	Декабрь	Выполнено
ТО ПЗУ	Декабрь	Выполнено
ТО ОДС	Декабрь	Выполнено
ТО противопожарных приводов общих зон	Декабрь	Выполнено
ТО Системы вентиляции	Декабрь	Выполнено
ТО АППЗ	Декабрь	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	Декабрь	Выполнено
Проведение праздника к Новому году	Декабрь (по решению собственников)	Отменен

Наименование		Январь 2022	Февраль 2022	Март 2022	Апрель 2022	Май 2022	Июнь 2022	Июль 2022	Август 2022	Сентябрь 2022	Октябрь 2022	Ноябрь 2022	Декабрь 2022
		Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено
<b>Коммунальные услуги</b>													
Отопление	Начислено	447 788,44	374 284,40	293 410,13	282 362,68	178 628,65	64 558,46	61 026,31	55 709,38	96 357,16	262 090,62	275 903,80	461 042,49
ГУПТЭК	Потрачено	446 988,72	374 293,46	293 410,00	282 362,84	178 628,52	103 030,14	49 045,40	77 191,00	96 357,28	204 693,46	272 067,59	421 825,61
Водоснабжение и водоотведение	Начислено	88 413,72	89 918,36	85 714,82	84 257,79	93 663,00	99 253,30	98 003,06	93 869,60	106 050,98	106 680,98	110 980,26	115 702,34
Водоканал	Потрачено	88 496,64	89 887,68	85 714,56	79 620,48	93 666,27	95 849,28	85 220,52	86 769,98	98 424,64	95 258,36	100 917,26	110 862,36
Электроэнергия	Начислено	113 627,06	84 432,12	76 442,60	59 277,12	64 282,38	67 103,73	57 145,29	55 780,38	71 040,95	77 217,69	77 751,97	87 110,74
ПСК	Потрачено	134 089,72	107 031,20	60 844,08	55 964,52	52 029,48	59 342,76	80 959,16	54 322,09	95 286,10	73 451,62	116 522,15	157 710,97

														7 392 969,82	7 392 946,68	23,14
Жилищные услуги	Начислено	27 853,71	27 756,03	27 764,65	27 764,65	27 764,65	27 764,65	25 181,69	27 764,65	27 764,65	27 764,65	27 764,65	27 764,65	330 673,28	263 181,04	67 492,24
	Потрачено	21 254,40	21 254,40	22 754,40	21 254,40	21 254,40	21 254,40	21 254,40	27 882,64	21 254,40	21 254,40	21 254,40	21 254,40			
ТО лифтов	Начислено	105 119,47	104 565,24	104 738,37	104 738,37	104 738,37	104 738,37	104 738,37	104 738,37	104 738,37	104 738,37	104 738,37	102 452,61	1 254 782,65	1 283 872,62	-29 089,97
	Потрачено	119 182,78	129 810,15	106 156,48	111 762,79	106 896,74	104 264,47	106 156,48	104 214,84	110 427,89	95 000,00	95 000,00	95 000,00			
Администраторы, охрана	Начислено	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	12 959,96	155 519,52	138 900,00	16 619,52
	Потрачено					138 900,00										
Помывка фасадов	Начислено	278 808,35	278 465,77	278 553,04	278 611,85	278 611,85	278 611,85	278 611,85	278 611,85	278 611,84	278 611,84	278 611,84	274 072,47	3 463 209,68	3 534 582,07	-71 372,39
	Потрачено	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94	10 367,94			
	Начислено	127 889,71	183 371,87	137 532,36	108 851,32	124 694,08	232 338,59	143 008,74	250 538,24	178 922,11	139 003,98	118 837,12	129 015,93			
	Потрачено	15 450,00	15 450,00	16 100,00	15 450,00	16 100,00	15 450,00	15 450,00	16 100,00	15 450,00	18 400,00	17 290,00	17 290,00			
	Потрачено	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00	41 250,00			
Потрачено	84 752,26	90 534,39	82 466,21	75 107,22	78 763,51	75 554,69	77 391,11	74 746,82	81 769,70	83 231,07	83 005,62	84 275,42				
Управление многоквартирным домом	Начислено	49 442,68	49 294,23	49 320,46	49 320,46	49 320,46	49 320,46	49 320,46	49 320,46	49 320,46	49 320,46	49 320,46	48 428,95	591 050,00	607 514,14	-16 464,14
	Потрачено	50 662,88	53 015,16	50 146,26	60 577,16	50 143,93	51 887,52	47 320,83	49 633,59	48 520,14	47 411,11	48 533,04	49 662,52			
ТО АПЗ, ТО АСПТ паркинга, ТО системы контроля загазованности паркинга	Начислено	13 547,46	13 503,62	13 516,54	13 516,54	13 516,54	13 516,54	13 516,54	13 516,54	13 516,52	13 516,52	13 516,52	13 221,31	401 871,17	398 900,00	2 971,17
	Потрачено	9 428,40	9 473,30	9 585,54	9 585,54	9 585,54	9 585,54	9 585,54	9 585,54	9 585,54	9 585,54	9 585,54	9 585,54			
	Потрачено	10 285,80	10 334,78	10 457,23	10 457,23	10 457,23	10 457,23	10 457,23	10 457,23	10 457,23	10 457,23	10 457,23	10 457,23			
Потрачено	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	41 400,00				
Санитарное содерж. придомовой территории, Уборка паркинга	Начислено	41 004,14	40 899,02	40 899,02	40 899,02	40 899,02	40 899,02	40 899,02	40 899,02	40 899,02	40 899,02	40 899,02	39 987,05	724 087,80	724 461,81	-374,01
	Потрачено	19 286,71	19 503,80	19 531,59	19 531,59	19 531,59	19 531,59	19 531,59	19 531,59	19 531,59	19 531,59	19 531,59	19 531,59			
Эксплуатация приборов учета	Начислено	9 134,79	9 121,40	9 140,92	9 140,92	9 140,92	9 140,92	9 140,92	9 140,92	9 140,92	9 140,92	9 140,92	9 050,31	109 574,78	92 335,00	17 239,78
	Потрачено					54 335,00							38 000,00			
ТО ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	Начислено	7 111,99	7 088,93	7 095,73	7 095,73	7 095,73	7 095,73	7 095,73	7 095,73	7 095,72	7 095,72	7 095,72	6 940,80	85 003,26	85 200,00	-196,74
	Потрачено	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00			
ТО вентиляции, дымоудаления и тепловых установок	Начислено	6 835,32	6 817,78	6 817,78	6 817,78	6 817,78	6 817,78	6 817,78	6 817,78	6 817,78	6 817,78	6 817,78	6 665,78	81 678,90	84 000,00	-2 321,10
	Потрачено	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00			
ТО ворот уличных/калиток/ворот паркинга	Начислено	16 251,90	16 265,68	16 300,12	16 300,12	16 300,12	16 300,12	16 300,12	16 300,12	16 300,12	16 300,12	16 300,12	16 300,12	195 518,78	180 000,00	15 518,78
	Потрачено			45 000,00		19 000,00	26 000,00			45 000,00			45 000,00			

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Начислено	49 273,48	49 127,47	49 155,34	49 155,34	49 155,34	49 155,34	49 155,34	65 880,34	49 155,34	49 155,34	49 155,34	48 278,45	605 802,46	379 583,90	226 218,56
	Потрачено	59 031,50	39 354,70	22 623,48	1 925,00	11 550,00	135 586,01		990,00	53 075,00	55 448,21					

Контрагент	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Скайнет				2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00
											10% УК	2 250,00

Резервный фонд с 2021 года (на начало года) 0,00

### Использование резервного фонда

0,00

ИТОГО остаток в резервном фонде МКД на 2023 год 20 250,00

Итого остаток по текущему ремонту за 2022 год 63 187,55

Начислено в 2022 году 605 802,46

Потрачено в 2022 году 379 583,90

текущий ремонт к переносу на 2023 г 289 406,11

<b>Январь</b>				
08.01.2022	Расход материалов КО00-000148 от 08.01.2022 12:00:07 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Блок вызова домофона Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001298 от 09.11.2021 12:00:07 Ракинцева Л.(Амстер)	6 000,00
08.01.2022	Расход материалов КО00-000148 от 08.01.2022 12:00:07 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Блок вызова домофона Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001299 от 09.11.2021 12:00:08 Ракинцева Л.(Амстер)	12 300,00
10.01.2022	Расход материалов КО00-000144 от 10.01.2022 17:16:38 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кран с американкой 1 1/4"ВН VT.227.N.07 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001244 от 12.11.2021 12:00:00 Ракинцева Л.(Амстер)	6 474,00
10.01.2022	Расход материалов КО00-000144 от 10.01.2022 17:16:38 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кран с американкой 1/2"ВН VT.227.N.04 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001244 от 12.11.2021 12:00:00 Ракинцева Л.(Амстер)	1 299,00
10.01.2022	Расход материалов КО00-000144 от 10.01.2022 17:16:38 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кран шаровый 1/2"ВН Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001244 от 12.11.2021 12:00:00 Ракинцева Л.(Амстер)	720,00
10.01.2022	Расход материалов КО00-000144 от 10.01.2022 17:16:38 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Компенсатор антивибрационный фланцевый Ду 100 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001244 от 12.11.2021 12:00:00 Ракинцева Л.(Амстер)	318,00
10.01.2022	Расход материалов КО00-000144 от 10.01.2022 17:16:38 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Тройник 87 * 110мм Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001244 от 12.11.2021 12:00:00 Ракинцева Л.(Амстер)	390,00
10.01.2022	Расход материалов КО00-000144 от 10.01.2022 17:16:38 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Тройник 87 * 50мм Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001244 от 12.11.2021 12:00:00 Ракинцева Л.(Амстер)	204,00
11.01.2022	Расход материалов КО00-000355 от 11.01.2022 18:05:39 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Считыватель бесконтактный Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001297 от 09.11.2021 12:00:06 Ракинцева Л.(Амстер)	1 800,00
18.01.2022	Расход материалов КО00-000354 от 18.01.2022 17:55:36 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Стекло армированное Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001476 от 28.12.2021 23:59:59 Ракинцева Л.(Амстер)	7 000,00
20.01.2022	Расход материалов КО00-000016 от 20.01.2022 17:59:47 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Доводчик дверной Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001649 от 30.12.2021 13:46:02 Ракинцева Л.(Амстер)	9 000,00
20.01.2022	Расход материалов КО00-000016 от 20.01.2022 17:59:47 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Замок электромагнитный Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001649 от 30.12.2021 13:46:02 Ракинцева Л.(Амстер)	7 800,00
20.01.2022	Расход материалов КО00-000016 от 20.01.2022 17:59:47 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кабель NYM 2x1,5 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001649 от 30.12.2021 13:46:02 Ракинцева Л.(Амстер)	360,00
31.01.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	5 366,50
<b>Февраль</b>				
01.02.2022	Расход материалов КО00-000151 от 01.02.2022 17:22:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Ниппель 1 1/4 НН Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001312 от 15.10.2021 13:30:11 Ракинцева Л.(Амстер)	1 400,00
01.02.2022	Расход материалов КО00-000151 от 01.02.2022 17:22:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Труба 50*1000мм Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001312 от 15.10.2021 13:30:11 Ракинцева Л.(Амстер)	748,00
01.02.2022	Расход материалов КО00-000151 от 01.02.2022 17:22:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Муфта PPR 50мм Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001312 от 15.10.2021 13:30:11 Ракинцева Л.(Амстер)	78,00



01.02.2022	Расход материалов КО00-000151 от 01.02.2022 17:22:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Заглушка торцевая Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001312 от 15.10.2021 13:30:11 Ракинцева Л.(Амстер)	204,00
01.02.2022	Расход материалов КО00-000151 от 01.02.2022 17:22:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Тройник PPR 50*25*50 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001312 от 15.10.2021 13:30:11 Ракинцева Л.(Амстер)	364,00
01.02.2022	Расход материалов КО00-000151 от 01.02.2022 17:22:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Клапан обратный 1 1/4" Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001312 от 15.10.2021 13:30:11 Ракинцева Л.(Амстер)	5 060,00
08.02.2022	Расход материалов КО00-000145 от 08.02.2022 17:17:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кран шаровый 1 1/4 ВВ Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001411 от 16.12.2021 12:00:01 Ракинцева Л.(Амстер)	4 563,00
08.02.2022	Расход материалов КО00-000145 от 08.02.2022 17:17:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Лен сантехнический Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001411 от 16.12.2021 12:00:01 Ракинцева Л.(Амстер)	100,00
08.02.2022	Расход материалов КО00-000145 от 08.02.2022 17:17:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Паста сантехническая Упирак Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001411 от 16.12.2021 12:00:01 Ракинцева Л.(Амстер)	80,00
08.02.2022	Расход материалов КО00-000145 от 08.02.2022 17:17:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Труба армир.стекловолокн. PN25 d40*6,7 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001411 от 16.12.2021 12:00:01 Ракинцева Л.(Амстер)	1 520,00
08.02.2022	Расход материалов КО00-000145 от 08.02.2022 17:17:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Труба армир.стекловолокн. PN32 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001411 от 16.12.2021 12:00:01 Ракинцева Л.(Амстер)	952,00
08.02.2022	Расход материалов КО00-000145 от 08.02.2022 17:17:50 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Труба армир.стекловолокн. PN20 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001411 от 16.12.2021 12:00:01 Ракинцева Л.(Амстер)	364,00
27.02.2022	Расход материалов КО00-000022 от 27.02.2022 19:45:57 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Насос дренажный Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000030 от 21.01.2022 17:12:36 Ракинцева Л.(Амстер)	20 344,00
28.02.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	3 577,70
<b>Март</b>				
31.03.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000371 от 31.03.2022 18:56:42 Доставка на объекты по вх.д. 3718895/4 от 31.03.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Петрович СТД ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000371 от 31.03.2022 18:56:42	730,80
31.03.2022	Расход материалов КО00-000038 от 31.03.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Кнопка домофона Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000563 от 31.03.2022 23:59:59 Ракинцева Л.(Амстер)	2 000,00
31.03.2022	Расход материалов КО00-000053 от 31.03.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Линолеум Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000371 от 31.03.2022 18:56:42 Ракинцева Л.(Амстер)	17 836,00
31.03.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	2 056,68
<b>Апрель</b>				
21.04.2022	Расход материалов КО00-000034 от 21.04.2022 16:54:29 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Контроллер автономный Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000409 от 20.04.2022 16:40:06 Ракинцева Л.(Амстер)	1 750,00
30.04.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	175,00
<b>Май</b>				
20.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000754 от 20.05.2022 13:23:17 Восстановление линии связи домофонии Богатырский,45 по вх.д. 163 от 20.05.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ПЕТРОСИСТЕМ ООО Основной договор (Петросистем) Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000754 от 20.05.2022 13:23:17	3 500,00

20.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000755 от 20.05.2022 13:23:18 Работы по замене троса подъемно-секцион.ворот по вх.д. 165 от 20.05.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ПЕТРОСИСТЕМ ООО 1308/2021 от 18.08.2021 Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000755 от 20.05.2022 13:23:18	7 000,00
31.05.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	1 050,00
<b>Июнь</b>				
28.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000983 от 28.06.2022 16:34:11 Восстановление системы безопасности привода распашных ворот Богатырский,45 по вх.д. 208 от 28.06.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ПЕТРОСИСТЕМ ООО Основной договор (Петросистем) Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000983 от 28.06.2022 16:34:11	4 500,00
29.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001028 от 29.06.2022 12:01:28 Стекло армированное 1330*680 по вх.д. 290603 от 29.06.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ГАРАНТ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001028 от 29.06.2022 12:01:28	7 150,00
29.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001028 от 29.06.2022 12:01:28 Демонтаж/монтаж стекла по вх.д. 290603 от 29.06.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ГАРАНТ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001028 от 29.06.2022 12:01:28	1 500,00
30.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001900 от 30.06.2022 23:59:59 Строительно-отделочные работы по вх.д. НЕТ от 30.06.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Овезов Аннасахед Овлякулович ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001900 от 30.06.2022 23:59:59	110 110,01
30.06.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	12 326,00
<b>Август</b>				
23.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001148 от 23.08.2022 17:48:37 Замена кнопки выхода (главная ткалитка) Богатырский,45 по вх.д. 238 от 23.08.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ПЕТРОСИСТЕМ ООО Основной договор (Петросистем) Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001148 от 23.08.2022 17:48:37	900,00
31.08.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	90,00
<b>Сентябрь</b>				
21.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001240 от 21.09.2022 12:01:00 Стеклопакет 40 мм по вх.д. 56 от 21.09.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	АЛВИКОН ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001240 от 21.09.2022 12:01:00	10 825,00
21.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001240 от 21.09.2022 12:01:00 Демонтаж/монтаж,доставка стеклопакета Амстер по вх.д. 56 от 21.09.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	АЛВИКОН ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001240 от 21.09.2022 12:01:00	5 900,00
21.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001241 от 21.09.2022 12:01:01 Стеклопакет 40 мм по вх.д. 57 от 21.09.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	АЛВИКОН ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001241 от 21.09.2022 12:01:01	10 825,00
21.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001241 от 21.09.2022 12:01:01 Демонтаж/монтаж,доставка стеклопакета Амстер по вх.д. 57 от 21.09.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	АЛВИКОН ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001241 от 21.09.2022 12:01:01	5 900,00
29.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001242 от 29.09.2022 16:32:54 Шпингалет дверной по вх.д. 65 от 29.09.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	АЛВИКОН ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001242 от 29.09.2022 16:32:54	900,00
29.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001242 от 29.09.2022 16:32:54 Замена стеклопакета Амстер по вх.д. 65 от 29.09.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	АЛВИКОН ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001242 от 29.09.2022 16:32:54	13 900,00
30.09.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	4 825,00
<b>Октябрь</b>				
10.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001901 от 10.10.2022 18:23:27 Устройство накладок на крыльцо по вх.д. НЕТ от 10.10.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Овезов Аннасахед Овлякулович ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001901 от 10.10.2022 18:23:27	18 072,80
10.10.2022	Расход материалов КО00-000366 от 10.10.2022 18:23:28 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Полоса алюминиевая 770*6*2000мм Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001209 от 27.09.2022 16:57:45 Ракинцева Л.(Амстер)	8 300,00

10.10.2022	Расход материалов КО00-000366 от 10.10.2022 18:23:28 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Полоса алюминиевая 770*6*1330мм Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001209 от 27.09.2022 16:57:45 Ракинцева Л.(Амстер)	7 700,00
15.10.2022	Расход материалов КО00-000369 от 15.10.2022 12:00:38 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Контроллер автономный Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001178 от 27.09.2022 16:57:43 Ракинцева Л.(Амстер)	3 425,80
15.10.2022	Расход материалов КО00-000369 от 15.10.2022 12:00:38 Списание материалов в производство	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Контактор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-000969 от 17.08.2022 13:43:54 Ракинцева Л.(Амстер)	3 158,86
25.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001525 от 25.10.2022 14:19:11 Замена кнопки выход Vizit 300М Богатырский,45 по вх.д. 531 от 25.10.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ПЕТРОСИСТЕМ ООО Основной договор (Петросистем) Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001525 от 25.10.2022 14:19:11	900,00
27.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001599 от 27.10.2022 18:35:01 Ремкомплект для ворот №10820502007928(Демпферы) Амстер по вх.д. 173 от 27.10.2022	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	ТД ВЕКА-СТРОЙ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) КО00-001599 от 27.10.2022 18:35:01	8 850,00
31.10.2022	Сметный расчет человеко-часов на выполнение работ по текущему ремонту	Амстер ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Текущий ремонт Ракинцева Л.(Амстер)	5 040,75

## **Техническое обслуживание.**

### **1. Техническая эксплуатация систем отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения:**

- Регламентные работы по технической эксплуатации систем.
- Профилактические работы.
- Сезонное обслуживание систем.
- Плановая проверка счетчиков ГВС и ХВС

#### **1.1.Регламентные работы по технической эксплуатации систем.**

1. В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:
  1. Контроль параметров теплоснабжения, теплопотребления и водоснабжения (ежедневный).
  2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, в системе горячего водоснабжения, в системе вентиляции, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения, в системе пожарного водопровода (согласно графику).
  3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
  4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
  5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редуцирующих клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
  6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
  7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
  8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
  9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редуцирующих и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.
  10. Проверка срабатывания (включение, выключение) дренажных насосов, автоматических (механических) аварийных устройств, насосов подпитки пожарного трубопровода, а также эффективности их работы.
  19. Ежемесячное снятие показаний ИПУ поквартирных и общедомовых.
  20. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
  21. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
  22. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.

#### **1.2.Профилактические работы.**

1. Чистка фильтров в ИТП, на вводе водомерного узла, на системе водоснабжения, в коллекторных шкафах- 1 раза в течение отчетного периода.
3. Промывка трубопроводов.
4. Очистка дренажных насосов и приемков
5. Профилактические мероприятия на технологическом оборудовании согласно инструкциям производителя.
6. Регулировка балансировочных клапанов системы отопления по стоякам.

#### **1.3.Сезонное обслуживание.**

1. Отключение, включение оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в

конце и в начале отопительного сезона, а также для проведения профилактических мероприятий.  
2. Проведение промывки систем отопления и ГВС.

## ***2. Техническое и аварийное обслуживание электротехнического оборудования.***

### **2.1. Регламентные работы**

За отчетный период, согласно регламенту, было выполнено техническое обслуживание электроустановок (ГРЩ), силовых этажных щитов, освещение мест общего пользования (МОП):

1. Ежедневно проводился визуальный осмотр ГРЩ;
2. Ежедневно производился осмотр и контроль состояния электрооборудования ГРЩ и этажных щитов, обход парадных, проверка исправности светильников, выполнение заявок.
3. 1 раз в месяц проводилась уборка пыли в ГРЩ.

## ***3. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.***

1. Периодические замеры вытяжного воздуха в жилых и технических помещениях.
2. Настройка блока управления воздушных завес регулировка в зимний период.
3. Сезонный перевод систем вентиляции жилого дома в режим ЗИМА-ЛЕТО с последующими настройками.
3. Работа по заявкам собственников
4. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.

## ***4. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования.***

1. Ежедневный контроль работы лифтового оборудования для поддержания его в исправном состоянии.
2. Выезд специалистов по заявкам.
3. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования производилось специализированной организацией «ОТИС» по договору с ООО «КИПРОКО» ежемесячно.

## ***5. Организационные мероприятия***

1. Составление и размещение объявлений о срочных и профилактических работах на ЖК.
2. Работа по взысканию задолженности. Обзвон собственников.
3. Проводились регулярные приемы жителей, консультации по вопросам начислений квартплаты, тарифов.
4. Производилась выдача копий схем электроснабжения, водоотведения в квартирах, справок об отсутствии задолженности.
5. Ежемесячно производилось снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
6. Оказывались консультации по телефону;
7. Выпуск счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
8. Организация вывоза ТБО (ежедневно).
9. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
10. Вызов ремонтной службы ОТИС. (устранение поломок)
11. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестниц, ИТП с отметкой в журнале.
12. Снятие показаний водомерного узла.
13. Снятие показаний общедомовых приборов учета (25-28 числа);
14. Ежедневный полив газонов, клумб.
15. Ежедневный обход сантехником подвала и паркинга на момент протечек. Устранение засоров в подвале.
16. Прием заявок от жителей дома.
17. Вывоз строительного мусора (пухто – 1 раз)
18. Проведение уборки паркинга + промывка нижних площадок спуска и подъема из паркинга, влажная уборка запасного выхода (паркинг);

#### *6. Работы по Содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории*

1. Произведен весенний комплекс по газону, пересадка, подкормка, прополка, посадка, гербицидная обработка площадки.
2. Замена светильника в диспетчерской.
3. Освидетельствование лифтового оборудования.
4. Техническое обслуживание аварийной системы в лифтах.
5. Плановый (весенний) осмотр конструкций МКД
6. Осмотр ИПТ представителем ООО «ТГК-1»
7. Плановый (осенний) осмотр конструкций МКД.
8. Подготовка дома к отопительному сезону, промывка системы отопления;
9. Произведена замена армированного стекла на входной двери в 1 и 2 парадной;
10. Произведен ремонт и ТО + регулировка и настройка подъемно секционных ворот паркинга (Въезд и выезд);
11. Произведен ремонт этажного блока (Мастер-Ц) по гарантии;
12. Произведен ремонт индикаторов табло над грузовыми лифтами (7 этаж 1 парадная, 10 эт. 2 парадная);
13. Вывоз бытового мусора
14. Установлены магнитных замки и доводчики (на 2 калитки);
15. Уборка территории ЖК от снега при помощи техники (трактор, вывезено 5 камазов – 25 м3);
16. Произведена гарантийная замена индикатора шахтного 11 этаж 2 парадная;
17. Произведена замена светильников в помещении пожарной насосной;
18. Произведены гарантийные работы по регулировке деформационных накладок в лифтовых холлах (со 2 этажа по 12 – во второй парадной);
19. Регулировка дверей на 1 этаже 1 парадная;
20. Регулировка двери 9 этаж 2 парадная;
21. Перепрограммирование пассажирского лифта во 2 парадной;
22. Установлен доводчик и магнитный замок на калитку №3 выход на задний двор (к детской площадке);
23. Выполнена регулировка входной двери в 1 парадной;
24. Выполнена замена вентилятора на блоке питания в грузовом лифте 1 парадная;
25. Регулировка окон и балконных дверей по заявлениям собственников;
26. Регулировка дверей на 1-х этажах в 1 и 2 парадных;
27. Выполнена смазка направляющих, удаление постороннего предмета, замена RBI в грузовом лифте 2 парадная;
28. Регулировка дверей на 1-х этажах в 1 и 2 парадных;
29. Выполнены гарантийные работы по восстановлению плитки (плинтус) на 4 этаже 1 парадная, 9 эт 2 парадная ;
30. - Замена автомата в ГРЩ на сплит системе;
31. Замена сливного крана Ду50 в пожарной насосной;
32. Восстановление защитного экрана на территории ЖК со стороны ЗСД;
33. Выполнение работ по замене + регулировка троса на въездных воротах в паркинге;
34. Выполнены гарантийные работы по регулировке дверных ручек и замков на входных дверях по заявлениям собственников;
35. Работы по благоустройству территории. Вычесывание газонов, посев травы, ремонт рулонного газона, высадка однолетних растений, пересадка деревьев;
36. Регулировка привода дверей кабины лифта 1 парадная;
37. Регулировка дверных доводчиков в МОП и переходных балконах на всех этажах в 1 и 2 парадных;
38. Произведена замена армированного стекла на 4 эт. Во 2 парадной в замен сломанного.
39. Произведена работа по регулировке автоматике металлических ворот на территорию ЖК;
40. Произведены гарантийные работы по восстановлению керамогранита на спусках в подвальные помещения (№1, №2, №3);
41. Произведена замена 10 светильников в подвальном помещении;
42. Установлен на место светильник в тамбуре 1 эт. 1 парадная ;
43. Произведен ремонт пассажирского лифта в 1 парадной, замена вкладышей кабины, регулировка и смазка направляющих ;

44. Выполнены слесарные работы по установке лючка на 1 этаже на потолке рядом со светильником между 2-х входных дверей в 1 парадной;
45. Произведена замена автомата (соединительной шиины) в электрощитке на 9 этаже 2 парадной, замена предохранителей в ГРЩ дома;
46. Произведена замена кнопки выхода во 2 парадной, установка и регулировка доводчика на калитке выхода с территории;
47. Произведена замена шарового крана ½ в-в резьба в паркинге на стояке ГВС стояк 8;
48. Произведена изоляция К-2 на 12 этаже 1 парадная, смонтирована на мусоросборке спринкерной системы;
49. Переустановка калитки с Богатырского пр.(подняли выше, цепляло плитку тротуарную) ;
50. Произведена гидроизоляция всех стояков для кабельных линий выходящих на кровлю;
51. Произведен осмотр эл.щитка на 9 эт. 2 парадная после перегорания автоматов в кВ. 166 и 167.
52. Выполнено тепловизионное обследование этажных электрощитов;
53. Произведена замена башмаков дверей кабины лифта в кол-ве 4 шт. регулировка двери кабины грузового лифта;
54. Выполнены работы по декоративной штукатурке 1 парадная 4 этаж ;
55. Произведена замена предохранителей в ГРЩ дома. В ГРЩ паркинг произведено переключение Ввод 2 на Ввод2;
56. Произведены работы по покраске скамеек, столов и урн для мусора на территории ЖК;
57. Произведена замена эл.табло грузового лифта в 1 парадной на 10 этаже;
58. Выполнены работы по восстановлению плитки на 3этажах в 1 парадной на 6 и 10 этажах;
59. Произведена замена кнопки выход на калитке с пр.Богатырский. Регулировка калитки на заднем дворе;
60. Выполнены гарантийные работы по устранению дефекта асфальта со стороны въезда в паркинг (с Богатырского пр) ;
61. Установлена плитка на 4 этаже (бардюрная) у кВ 27
62. Настройка камеры, настройка времени на серверах, установка датчика ПС в паркинге, восстановление работы домофонов в квартирах;
63. Устранена неисправность обратного клапана в ИТП жилья;
64. Произведена замена демпфера на подъемных секционных воротах;
65. Восстановление кабельной линии домофонов в 1 парадной. Регулировка камеры в паркинге;
66. Произведена замена контроллера Visit калитки на детской площадке;
67. Замена кнопки выход на калитке рядом с выездом с паркинга;
68. Восстановление регулировка камер в лифтах;
69. Восстановлена линия связи домофонии в 1й парадной на 10 этаже;
70. Восстановление привода ворот в паркинге на выезде;
71. Произведена замена кнопок выхода с территории, установлены пластиковые козырьки над кнопками;
72. Произведена перемотка пожарных рукавов на новое ребро;
73. Замена БП видеорегистратора в комнате охраны на Faraday 12-24V 4.2A;
74. Производство очистки дренажных пескоуловителей в паркинге;
75. Произведена замена роликов в грузовом лифте 2 парадная в связи с износом;
76. Замена светильников, БП в ГРЩ и МОП.

#### ***7. По заявкам собственников выполнены следующие работы***

1. Регулировка балконных дверей и окон по заявлениям собственников (кВ. 4, 17, 20, 30, 65, 78, 128, 134,180, 3, 103, 130, 139, 2, 20, 50, 139, 157, 198, 123, 139, 168, 23, 148, 186, 12, 24, 32,53, 67, 71, 115) ;
2. Регулировка входных дверей и дверных ручек по заявлениям собственников (кв: 14, 70, 77, 116, 157, 160, 161, 181, 187, 189, 197, 67, 55, 98, 171, 173);
3. Устранение неполадок по заявлениям собственников домофонов кВ № 175, 15, 22, 167, 81, 136, 39, 120.;
4. Произведены работы по гарантии по замене притворной резины и замене створки по заявлениям собственников кВ 139 и кВ 168;
5. Произведен ремонт по гарантии регуляторов давления в кв 12, 91, 197 по заявлениям собственников;

#### ***8. По управлению и финансовому менеджменту***

- Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов.
- Бухгалтером УК проводились приемы и консультации по телефону по вопросам начисления, установления льгот и взаиморасчетов между УК и владельцами помещений.
- Работает личный кабинет на сайте [kiproko.ru](http://kiproko.ru).