

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001

ООО «КИПРОКО»



quid pro quo

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Amster» на 2023 год
По адресу: Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 45, стр. 1

	<i>Период</i>	<i>Статья затрат</i>	<i>Отметка о выполнении</i>
<i>Январь</i>			
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания	
ТО лифтов	Январь	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Январь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Январь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Январь	В рамках содержания	
ТО ИТП	Январь	В рамках содержания	
ТО ОДС	Январь	В рамках содержания	
ТО дымоудаления	Январь	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Январь	В рамках содержания	
Замена ковров	Январь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета	Январь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Январь	В рамках содержания	
Промывка приемков в подвальном помещении	Январь	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	В течении года по мере необходимости	В рамках содержания	
Дезинсекция, дератизация	Январь	В рамках содержания	
Проверка автоматической защиты АППЗ	Январь	В рамках содержания	
ТО тепловых завес	Январь	В рамках содержания	
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Январь	В рамках содержания	
<i>Февраль</i>			
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Февраль	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Февраль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Февраль	В рамках содержания	
ТО ОДС	Февраль	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Февраль	В рамках содержания	
ТО тепловых завес	Февраль	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Февраль	В рамках содержания	
ТО ИТП	Февраль	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Февраль	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета	Февраль	В рамках содержания	
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в	В рамках Содержания	

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001



ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

	зимний период		
Замена ковров	Февраль	В рамках содержания	
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Февраль	В рамках содержания	
Промывка приемков в подвальном помещении	Февраль	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды	Февраль	В рамках содержания	
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Февраль	В рамках содержания	
Март			
ТО ПЗУ парадных	Март	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Март	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Март	В рамках содержания	
ТО тепловых завес	Март	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Март	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Март	В рамках содержания	
ТО ИТП	Март	В рамках содержания	
ТО ОДС	Март	В рамках содержания	
ТО Ворот	Март	В рамках содержания	
ТО ворот паркинга	Март	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Март	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета	Март	В рамках содержания	
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания	
Замена ковров	Март	В рамках содержания	
ТО лифтов	Март	В рамках содержания	
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Март	В рамках содержания	
Промывка приемков в подвальном помещении	Март	В рамках содержания	
Уборка технических помещений (ИТП) наведение чистоты	Март	В рамках содержания	
Весенний плановый осмотр	Март	В рамках содержания	
Отключение обогрева	Март-Апрель	В рамках содержания	
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	В рамках содержания	
ТО системы вентиляции	Апрель	В рамках содержания	
Замена ковров	Апрель	В рамках содержания	
ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания	
ТО ИТП	Апрель	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	В рамках содержания	
ТО ОДС	Апрель	В рамках содержания	

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001



ООО «КИПРОКО»

Quid pro quo

ТО дымоудаления	Апрель	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Апрель	В рамках содержания	
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Апрель	В рамках содержания	
Промывка приемков в подвальном помещении	Апрель	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Апрель	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Апрель	В рамках содержания	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-Май	В рамках содержания	
Работы по благоустройству (озеленение)	Апрель-Май	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета	Апрель	В рамках содержания	
Май			
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Май	В рамках содержания	
Помывка фасадов	Май	В рамках содержания	
Проведение ОСС	Май	В рамках содержания	
Замена ковров	Май	В рамках содержания	
ТО лифтов	Май	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Май	В рамках содержания	
ТО ИТП	Май	В рамках содержания	
ТО ОДС	Май	В рамках содержания	
ТО дымоудаления	Май	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Май	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета	Май	В рамках содержания	
Покраска опорных столбов в паркинге	Май	План 100 тыс	
Промывка и откачка приемков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Май	В рамках содержания	
Промывка приемков в подвальном помещении	Май	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Май	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Май	В рамках содержания	
Уборка и обеспыливание коллекторных шкафов и электроящиков.	Май-июнь	В рамках содержание	
Помывка уличных фонарей	Май	В рамках содержания	
Посадка цветов в клумбы	Май	В рамках содержания	
Работы по благоустройству (озеленение)	Май	План 60 тыс	
Генеральная мойка детской площадки	Май	В рамках содержания	
Помывка остекления в местах общего пользования	Май	В рамках содержания	
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках содержания	
Июнь			

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001



ООО «КИПРОКО»

quid pro quo

ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания	
Замена ковров	Июнь	В рамках содержания	
Дезинсекция, дератизация	Июнь	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Июнь	В рамках содержания	
Осмотр шахт естественной вентиляции (оголовков шахт и целостности)	Июнь	В рамках содержания	
Уборка подсобных помещений	Июнь	В рамках содержания	
Генеральная помывка дверей в МОП	Июнь	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Июнь	В рамках содержания	
ТО противопожарных приводов общих зон	Июнь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Июнь	В рамках содержания	
ТО ОДС	Июнь	В рамках содержания	
Помывка стеклянных козырьков	Июнь	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Июнь	В рамках содержания	
Устранение усадочных трещин по МОП с нанесением декоративной штукатурки 1 парадная	Июнь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Июнь	В рамках содержания	
Покраска декоративной штукатуркой стен паркинга (со стороны Богатырского и со стороны двора)	Июнь	В рамках содержания	
Ремонт части стены на въезде в паркинг слева от ворот.	Июнь	В рамках содержания	
Частичное обновление разметки (паркинг) по необходимости	Июнь	План 250 тыс	
Июль			
ТО ПЗУ парадных и на входных калитках	Июль	В рамках содержания	
Замена ковров	Июль	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Июль	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июль	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Июль	В рамках содержания	
ТО ОДС	Июль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июль	В рамках содержания	
Комплексная проверка системы АПС, АППЗ с составлением Акта	Июль	В рамках содержания	
Устранение усадочных трещин по МОП с нанесением декоративной штукатурки 2 парадная	Июль	В рамках содержания	
ТО ИТП	Июль	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Июль	В рамках содержания	
Покраска Забора	Июль	В рамках содержания	
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.20г	План 350 тыс	
Август			
ТО лифтов	Август	В рамках содержания	
Замена ковров	Август	В рамках содержания	

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001



ООО «КИПРОКО»

quid pro quo

Вывоз мусора (ежедневно)	Август	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Август	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Август	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Август	В рамках содержания	
ТО ОДС	Август	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Август	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Август	В рамках содержания	
Проверка системы пожаротушения	Август	В рамках содержания	
Работы по благоустройству (озеленение)	Август	В рамках содержания	
Сентябрь			
Замена ковров	Сентябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО дымоудаления	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Сентябрь	В рамках содержания	
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Сентябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО Ворот	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО ворот и ворот паркинга	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО ОДС	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Сентябрь	В рамках содержания	
Октябрь			
Осмотр дверей на переходных балконах и черной лестницу (регулировка по необходимости)	Октябрь	В рамках содержания	
Осмотр межэтажных дверей на МОП (регулировка по необходимости)	Октябрь	В рамках содержания	
Включение обогрева (по мере необходимости)	Октябрь	В рамках содержания	
Замена ковров	Октябрь	В рамках содержания	
Прочистка водостоков	Октябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Октябрь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Октябрь	В рамках содержания	
ТО ОДС	Октябрь	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Октябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Октябрь	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Октябрь	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	В рамках содержания	
Осенний плановый осмотр	Октябрь	В рамках содержания	
Ноябрь			
Уборка кровли перед зимой	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	В рамках содержания	
Замена ковров	Ноябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Ноябрь	В рамках содержания	

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
Почтовый адрес: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Бармалеева, д. 22
ОГРН: 1077847671109
ИНН: 7805444234
КПП: 780301001



ООО «КИПРОКО»

quid pro quo

ТО лифтов	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО ОДС	Ноябрь	В рамках содержания	
Декабрь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания	
ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания	
Замена ковров	Декабрь	В рамках содержания	
ТО дымоудаления	Декабрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора (ежедневно)	Декабрь	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Декабрь	В рамках содержания	
ТО ПЗУ	Декабрь	В рамках содержания	
ТО ОДС	Декабрь	В рамках содержания	
ТО противопожарных приводов общих зон	Декабрь	В рамках содержания	
ТО Системы вентиляции	Декабрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Декабрь	В рамках содержания	
Дезинсекция, дератизация	Декабрь	В рамках содержания	
Проведение праздника к Новому году	Декабрь (по решению собственников)	План 50 тыс из фонда МКД	