



## Приложение № 2 к бюллетеню голосования

### Смета на оказываемые услуги по Содержанию и текущему ремонту МКД

	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Жилье (за кв. метр)	Паркинг подземный (за кв. метр)	Паркинг многоуровневый м/м и кладовые ( за кв. м)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>26,14</b>	<b>26,11</b>	<b>25,02</b>
	<b><u>Содержание инженерных систем</u></b>			
1.1	Материалы, инвентарь, обучение, транспортные и пр.	1,83	1,83	1,83
1.2	Подготовка к отопительному сезону накопительная	0,81	0,81	0,81
1.3	Эксплуатация приборов учета накопительная	0,32	0,32	0,32
1.4	ТО ОДС	0,20	0,20	0,20
1.5	ИТП автоматика	0,97	1,09	-
1.6	Служба Диспетчер	1,62	1,62	1,62
1.7	ТО инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. Сантех, электр, ТО ИТП, аварийная служба)	13,24	13,24	13,24
	<b><u>Содержание мест общего пользования</u></b>			
1.8	Уборка МОП	5,62	5,62	5,62
1.9	Расходы на моющие средства и расходный инвентарь, песко-гололедные смеси, топливо для газонокосильной техники	1,38	1,38	1,38
1.10	Озеленение (накопит)	0,15	-	-
<b>2.</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	<b>5,08</b>	<b>5,08</b>	<b>5,08</b>
	<b>Затраты на специализированные организации:</b>			
3.	ТО АППЗ и АУГТТ	1,08	1,08	1,08
4.	ТО ПЗУ, СКУД, ВН	1,00	1,00	1,00
5.	ТО лифтов/инвалидных подъёмников	<b>4,94</b>	<b>4,94</b>	<b>4,94</b>
6.	ТО ворот/калиток	0,27	0,27	0,27
7.	Механизированная уборка территории (накопительная)	1,59	1,59	1,59
8.	Управление МКД*	<b>4,29</b>	<b>4,29</b>	<b>4,29</b>
	<b>ИТОГО тариф обязательный</b>	<b>44,39</b>	<b>44,36</b>	<b>43,27</b>
	<b><u>Дополнительные услуги</u></b>			
9.	Аренда и замена ковров	1,53	-	-
10.	Служба администраторов-контролеров (или Охрана) 3 поста	7,20	7,20	7,20
	<b><u>Для паркинга</u></b>			
11.	Уборка парковочных мест паркинга	-	<b>14,99</b>	<b>14,99</b>
12.	ТО въездных ворот	-	0,75	0,75
13.	ТО пожарной системы паркинга	-	<b>3,35</b>	<b>3,35</b>
	Итого: стоимость на 1 кв. общей площади помещения (руб. в месяц) без учета коммунальных услуг:	<b>53,12</b>	<b>70,65</b>	<b>69,56</b>
14.	Текущий ремонт (накопительная) *	<b>6,95</b>	<b>6,95</b>	<b>6,95</b>
	Вывоз снега (в зимний период)	По факту вывоза с отчетными документами		
	Помывка фасадного остекления балконов	По факту мойки с отчетными документами		
	Вывоз строительного мусора (временная, до окончания массовых рем-в)	По факту вывоза с отчетными документами		

**\* Тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.**

1.	Водоснабжение	По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м. руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определен исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета минус показания индивидуальных приборов учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
2.	Водоотведение	
3.	Утилизация ТБО	
4.	Отопление и ГВС (двухкомпонентное)	
5.	Электроснабжение	

Ресурсы за ОДН: Сумма за потребление=((Показания общ. Дом приоб. учета - сумма показаний индивид прибор учета-)/ на S всю жилую)* S помещения кв-ры*на тариф	
Радиоточка	отключение по заявлению, согласно тарифа ФГУП РСВО
Антенна ТВ	по заявкам, тариф Связьмонтаж