

Приложение №1 к бюллетеню голосования

Перечень сервиса и стоимость оказываемых услуг

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма затрат	жил. пом (за кв.метр)	нежил пом (за кв.метр)	паркинг за м/м
Содержание общего имущества	88 357,64	50,77	73,10	587,95
Содержание инженерных систем	57 543,19	33,05	34,40	382,82
Материалы, инвентарь, обучение, транспортные и пр	8 659,36	5,64	5,64	66,66
Подготовка к отопительному сезону (1 ИТП только на магазин)	11 250,00	2,88	4,22	26,46
Эксплуатация приборов учета	700,00	0,46	0,46	5,39
ТО инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. Сантех, электр, ТО ИТП, аварийная служба)	36 933,82	24,08	24,08	284,31
Содержание общего имущества	30 814,45	17,71	38,70	205,13
Уборка МОП	16 874,67	11,00	11,00	129,90
ТО ОДС	2 500,00	1,63	1,63	19,24
ИТП автоматика	6 000,00	1,53	22,52	14,11
Служба Диспетчер	666,67	0,43	0,43	5,13
Расчетный центр, административные расходы	4 773,12	3,11	3,11	36,74
Санитарное содержание придомовой территории	16 874,67	11,00	11,00	129,90
Затраты на специализированные организации:	19 336,11	13,85	5,54	65,43
ТО систем пожарной безопасности	3 333,33	2,17	2,17	25,66
ТО видеонаблюдения	2 666,67	1,74	1,74	20,53
ТО ПЗУ	2 500,00	1,63	1,63	19,24
ТО лифтов	10 836,11	8,31		
Обучение лифтовиков	105,56			
Страховка	347,22			
ТО договор	10 000,00			
Освидетельствование(лифтов и подъемников)	383,33			
Управление МКД*	6 580,86	4,29	4,29	50,66
Для паркинга				
Уборка паркинга	6 328,00			527,33
ТО ворот/подъемников	15 000,00			1 250,00
ИТОГО тариф обязательный	131 149,28	79,91	93,93	2 611,27
Текущий ремонт*	10 661,30	6,95	6,95	82,07
Дополнительные услуги, согласно конструктивным особенностям МКД				
Помывка фасадного остекления балконов (накопительная)	По факту затрат с предоставлением документов			
Вывоз мусора (вынос и вывоз несанкц. складированного строительного мусора из МОП)	По факту затрат с предоставлением документов			
Вывоз снега	По факту вывоза с предоставлением документов только в зимние месяцы			
Итого: стоимость на 1кв.м. общей площади помещения (руб. в месяц) без учета коммунальных услуг:	141 810,58	86,86	100,88	2 693,34

** Тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.*

Организация поставки коммунальных услуг, в том числе:	
По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м, руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, представляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (обще домового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме, между владельцами помещений, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.	Водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Обращение с ТКО
Ресурсы за ОДН: Сумма за потребление=(Показания общ. Дом приб. учета - сумма показаний	
Радиоточка	отключ по заявл, согл тарифа ФГУП РСВО
Антенна ТВ	по заявкам тариф Связьмонтаж