

Приложение №1 к бюллетеню голосования

Перечень сервиса и стоимость оказываемых услуг

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма затрат	жил. пом (за кв.метр)	нежил пом (за кв.метр)	паркинг за м/м
Содержание общего имущества	88 357,64	50,77	73,10	587,95
<b>Содержание инженерных систем</b>	<b>57 543,19</b>	<b>33,05</b>	<b>34,40</b>	<b>382,82</b>
Материалы, инвентарь, обучение, транспортные и пр	8 659,36	5,64	5,64	66,66
Подготовка к отопительному сезону (1 ИТП только на магазин)	11 250,00	2,88	4,22	26,46
Эксплуатация приборов учета	700,00	0,46	0,46	5,39
ТО инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. Сантех, электр, ТО ИТП, аварийная служба)	36 933,82	24,08	24,08	284,31
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>30 814,45</b>	<b>17,71</b>	<b>38,70</b>	<b>205,13</b>
Уборка МОП	16 874,67	11,00	11,00	129,90
ТО ОДС	2 500,00	1,63	1,63	19,24
ИТП автоматика	6 000,00	1,53	22,52	14,11
Служба Диспетчер	666,67	0,43	0,43	5,13
Расчетный центр, административные расходы	4 773,12	3,11	3,11	36,74
Санитарное содержание придомовой территории	16 874,67	11,00	11,00	129,90
<b>Затраты на специализированные организации:</b>	<b>19 336,11</b>	<b>13,85</b>	<b>5,54</b>	<b>65,43</b>
ТО систем пожарной безопасности	3 333,33	2,17	2,17	25,66
ТО видеонаблюдения	2 666,67	1,74	1,74	20,53
ТО ПЗУ	2 500,00	1,63	1,63	19,24
ТО лифтов	10 836,11	8,31		
Обучение лифтовиков	105,56			
Страховка	347,22			
ТО договор	10 000,00			
Освидетельствование(лифтов и подъемников)	383,33			
Управление МКД*	6 580,86	4,29	4,29	50,66
<b>Для паркинга</b>				
Уборка паркинга	6 328,00			527,33
ТО ворот/подъемников	15 000,00			1 250,00
<b>ИТОГО тариф обязательный</b>	<b>131 149,28</b>	<b>79,91</b>	<b>93,93</b>	<b>2 611,27</b>
Текущий ремонт*	10 661,30	6,95	6,95	82,07
<b>Дополнительные услуги, согласно конструктивным особенностям МКД</b>				
Помывка фасадного остекления балконов (накопительная)	По факту затрат с предоставлением документов			
Вывоз мусора (вынос и вывоз несанкц. складированного строительного мусора из МОП)	По факту затрат с предоставлением документов			
Вывоз снега	По факту вывоза с предоставлением документов только в зимние месяцы			
<b>Итого: стоимость на 1кв.м. общей площади помещения (руб. в месяц) без учета коммунальных услуг:</b>	<b>141 810,58</b>	<b>86,86</b>	<b>100,88</b>	<b>2 693,34</b>

\* Тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.

Организация поставки коммунальных услуг, в том числе:	
По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м, руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, представляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме, между владельцами помещений, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.	Водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Обращение с ТКО
Ресурсы за ОДН: Сумма за потребление=(Показания общ. Дом приб. учета - сумма показаний	
Радиоточка	отключ по заявл, согл тарифа ФГУП РСВО
Антенна ТВ	по заявкам тариф Связьмонтаж