

Перечень сервиса и стоимость оказываемых услуг

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма затрат	жил. пом (за кв.метр)	паркинг за м/м
Содержание общего имущества	67 934,67	60,29	623,56
Содержание инженерных систем	40 560,00	34,51	357,31
Материалы, инвентарь, обучение, транспортные и пр	4 000,00	3,71	38,91
Подготовка к отопительному сезону	7 500,00	3,85	35,75
Эксплуатация приборов учета	700,00	0,65	6,81
ТО инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. Сантех, электр, ТО ИТП, аварийная служба)	28 360,00	26,30	275,84
Содержание общего имущества	27 374,67	25,78	266,26
Уборка МОП	16 874,67	15,65	164,13
ТО ОДС	1 833,33	1,70	17,83
ИТП автоматика	4 000,00	4,11	38,91
Служба Диспетчер	666,67	0,62	6,48
Расчетный центр, административные расходы	4 000,00	3,71	38,91
Санитарное содержание придомовой территории	16 874,67	15,65	164,13
Затраты на специализированные орг-ии:	19 336,11	19,34	82,68
ТО систем пожарной безопасности	3 333,33	3,42	32,42
ТО видеонаблюдения	2 666,67	2,47	25,94
ТО ПЗУ	2 500,00	2,32	24,32
ТО лифтов	10 836,11	11,13	
Обучение лифтовиков	105,56		
Страховка	347,22		
ТО договор	10 000,00		
Освидетельствование(лифтов и подъемников)	383,33		
Управление МКД*	4 626,77	4,29	45,00
Текущий ремонт*	7 495,58	6,95	72,91
Для паркинга			
Уборка паркинга	6 328,00		632,80
ТО ворот/подъемников	12 500,00		1 250,00

Дополнительные услуги, согласно конструктивным особенностям МКД			
Помывка фасадного остекления балконов (накопительная)	По факту затрат с предоставлением документов		
Вывоз мусора (вынос и вывоз несанкт. складированного строительного мусора из МОП)	По факту затрат с предоставлением документов		
Вывоз снега	По факту вывоза с предоставлением документов только в зимние месяцы		
Итого: стоимость на 1кв.м. общей площади помещения (руб. в месяц) без учета коммунальных услуг:	135 095,78	106,52	2 871,08

* Тариф установлен на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год, в случае утверждения нового тарифа Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тариф изменяется.

Организация поставки коммунальных услуг, в том числе:	
По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м. руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме, между владельцами помещений, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.	Водоснабжение
	Водоотведение
	Электроснабжение
	Обращение с ТКО
Ресурсы за ОДН: Сумма за потребление=(Показания общ. Дом приоб. учета - сумма показаний индивид прибор учета-)/ на S всю жилую)* S помещения кв-ры*на тариф	
Радиоточка	отключ по заявл, согл тарифа ФГУП РСВО
Антенна ТВ	по заявкам тариф Связьмонтаж